COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

PROVINCIA DI COMO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL P.G.T. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN AREA SITA IN VIA ADDA ANGOLO S.S. N. 35 DEI GIOVI, DA ZONA "PRODUTTIVA" A ZONA "COMMERCIALE". (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI).

AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE (RAP) E DOCUMENTAZIONE TECNICA VARIANTE URBANISTICA

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 07/03/2024, con la quale è stato AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI) DEL COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO), PER L'AREA "PRODUTTIVA" SITA IN VIA ADDA ANGOLO S.S. 35 DEI GIOVI, DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILIARE DI CASNATE S.R.L., PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE – MEDIA STRUTTURA DI VENDITA. contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), nella quale sono stati individuate l'autorità competente e l'autorità procedente.;

VISTA la L.R. n. 12/2005 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i.;

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 e D.G.R. n. 3836 del 25/07/2012 s.m.i. (modello 1u);

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;

SI RENDE NOTO AL PUBBLICO

- che, a partire dal **giorno 15 maggio 2024**, il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) e la documentazione della Variante Parziale al PGT per IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN AREA SITA IN VIA ADDA ANGOLO S.S. N. 35 DEI GIOVI, DA ZONA "PRODUTTIVA" A ZONA "COMMERCIALE". (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI), oggetto della conferenza di verifica, saranno messi a disposizione sul sito internet del Comune di CASNATE CON BERNATE https://www.comune.casnateconbernate.co.it, nonché sul sito regionale SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/) e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale in libera visione. La stessa documentazione ha valore per la raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche così come previsto dall'articolo 13, comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che dovranno essere resi nei termini di trenta giorni dalla pubblicazione della presente.

- che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare osservazioni **entro e non oltre il giorno 15 giugno 2024 ore 12.00.** La documentazione dovrà essere presentata mediante deposito presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura (in duplice copia cartacea) o mediante PEC al seguente indirizzo: comune.casnateconbernate@pec.provincia.como.it

- la **CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS è CONVOCATA** per il **19 GIUGNO 2024 alle ore 10.30**, presso la sala consiliare del comune di Casnate con Bernate (Piazza San Carlo, 1 - 22070 Casnate con Bernate - CO).

Casnate con Bernate (CO), 13/05/2024

l'Autorità Procedente
(geom. Michele Bredice)

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE * Prov. di Como