



22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sartin.net
W www.sartin.net
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti



COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI
Cavallasca
PROVINCIA DI COMO

PGT
Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

L'AUTORITA' PROCEDENTE
geom. L. Rusconi

L'AUTORITA' COMPETENTE
sig.ra F. Migliardi

FASI

Approvazione - Delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP
Adozione - Dellib. C.C. n. 44 del 24/11/2012
Proposta - conferenza di valutazione
Elaborazione e redazione
Scoping - conferenza di valutazione
Orientamento e preparazione
Atto di convenzione supporto Aut. Competente - Delib. C.C. n. 17 del 27/07/11
Atto di avvio PGT/VAS - Delib. G.C. n. 45 del 09/07/09

OGGETTO:

PROGETTO

**Schede di valutazione
della sensibilità paesistica dei
siti**



DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/LOCALE	
1	<p>Struttura morfologica di particolare rilevanza: crinali.</p> <p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco, aree protette, componenti dell'idrografia superficiale, varco connettivo ecologico.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediata storica: percorsi, manufatti, nuclei, edifici rilevanti, landmark di livello provinciale (Sasso di Cavallasca), sito di rilevanza storica e area di salvaguardia archeologica (ritrovamenti).</p> <p>Testimonianze della cultura formale e materiale caratterizzanti un determinato ambito storico-geografico: trattamento degli spazi pubblici.</p> <p>Appartenenza ad ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR)</p>	<p>Segni della morfologia del territorio: dislivello di quota.</p> <p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde di collegamento tra bosco ed edificato che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale; presenza di una sorgente e resti di trincee della Linea Cadorna nel Parco Spina Verde.</p> <p>Componenti del paesaggio agrario storico: nuclei e manufatti rurali.</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Appartenenza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibile da ampio ambito territoriale: crinale.</p> <p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p> <p>Presenza di un cono di visuale aperta all'orizzonte di carattere sovralocale.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con specifici punti panoramici all'orizzonte e locali e con una porta urbana localizzata lungo la strada provinciale SP17.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale connesso a riti religiosi o eventi e usi civili: luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata.</p>	5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/Locale	
2	<p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi : bosco, aree agricole, maglie poderali, componenti dell'idrografia superficiale, varco connettivo ecologico.</p> <p>Componenti del paesaggio agrario storico: nuclei, manufatti rurali e percorsi poderali.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediata storica: percorsi, manufatti, nuclei, edifici rilevanti.</p> <p>Testimonianze della cultura formale e materiale caratterizzanti un determinato ambito storico-geografico: trattamento degli spazi pubblici.</p> <p>Appartenenza ad ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR)</p>	<p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale</p> <p>Componenti del paesaggio agrario storico: percorsi poderali.</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Appartenenza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p> <p>Presenza di un cono di visuale aperta all'orizzonte di carattere sovralocale.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con specifici punti panoramici all'orizzonte e locali e con una porta urbana localizzata lungo la strada provinciale SP17.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale connesso a riti religiosi o eventi e usi civili: percorso processuale (chiesa-cimitero) e luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata.</p>	5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/Locale	
3	<p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi : bosco, componenti dell'idrografia superficiale.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediata storica: percorsi, manufatti, nuclei, landmark di livello provinciale (Villa Imbonati)</p>	<p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica e parco pubblico.</p> <p>Appartenenza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con specifici punti panoramici all'orizzonte e locali e con una porta urbana localizzata nelle vicinanze del sito (SP17).</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>	<p>Sito che riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale connesso a riti religiosi o eventi e usi civili: luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata.</p>	5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/Locale	
4	<p>Area di rilevanza ambientale che intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi : bosco.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: nucleo antico.</p>	<p>Vicinanza ad elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: connessione, attraverso percorsi locali , del nucleo storico sparso agli edifici storici centrali e caratterizzati da rilevanza pubblica.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di: spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con uno specifico punto panoramico locale.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Prossimità a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/LOCALE	
5	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediata storica: percorsi.</p> <p>Appartenenza ad ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR)</p>	<p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica e "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/Locale	

6	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: aree agricole e boschive.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediativa storica: percorsi.</p> <p>Appartenenza ad ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR)</p>	<p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica e "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con uno specifico punto panoramico locale.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		5
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/LOCALE	
7	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: aree agricole e boschive.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi.</p> <p>Appartenenza ad ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR)</p>	<p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario).</p>	<p>Parti del sito interferiscono con uno specifico punto panoramico all'orizzonte.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p>		5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/LOCALE	
8	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: aree agricole e boschive.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi.</p>	<p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale.</p> <p>Componenti del paesaggio agrario storico: percorsi poderali.</p> <p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica e "porte" del nucleo urbano</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito sono localizzati nelle vicinanze di uno specifico punto panoramico all'orizzonte.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/Locale	
9	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: aree agricole e boschive.</p> <p>Elemento fondamentale della struttura insediativa storica: percorsi.</p>	<p>Segni della morfologia del territorio: dislivello di quota.</p> <p>Elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibile da ampio ambito territoriale: modesto rilievo in paesaggio collinare.</p> <p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario) – rischio di intrusione, percepiibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un specifico punto panoramico locale.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/LOCALE	
10	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediativa storica: percorsi.</p>	<p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica e "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con un specifico punto panoramico locale e con una porta urbana localizzata lungo la strada provinciale SP17.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/Locale	
11	<p>Intrattiene uno stretto rapporto in relazione con altri elementi: bosco.</p> <p>Elementi fondamentali della struttura insediata storica: percorsi.</p>	<p>Elementi di relazione fondamentali a livello locale: percorsi anche minori che collegano edifici storici di rilevanza pubblica e "porte" del nucleo urbano.</p> <p>Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.</p>	<p>Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di spiccato valore e intensa fruizione. e si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione).</p> <p>Appartenenza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (versante della montagna) – rischio di intrusione, percepibilità del sito da tracciati viari ad elevata percorrenza.</p>	<p>Parti del sito interferiscono con una porta urbana localizzata lungo la strada provinciale SP17.</p> <p>Il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.</p> <p>Adiacenza a tracciati stradali ad elevata percorrenza.</p>		4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
 (d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - esame di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 P.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO		VEDUTISTICO		SIMBOLICO	GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale/LOCALE	
12	Intrattiene un rapporto di vicinanza con altri elementi: bosco e aree agricole. Appartenenza ad ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR)	Vicinanza del sito ad elementi naturalistici ambientali: aree a verde che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale. Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e d'immagine.	Vicinanza del sito ad una "veduta" significativa per: integrità paesistica (paesaggio agrario-area verde boschiva) – rischio di intrusione.	Il sito si colloca in prossimità di percorsi locali di fruizione paesistico ambientale: sentieri naturalisti e/o panoramici.		5