



COMUNE DI CAVALLASCA

Provincia di Como

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 29-05-2013

Oggetto: Piano di Governo del territorio (P.G.T.) - controdeduzioni alle osservazioni, recepimento prescrizioni Enti, approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

RONCHETTI FAUSTO	P	CORTI YURI	P
CORRADINI ADRIANO	P	CORTI GIANNI	P
BERNASCONI TATIANA	P	GASPA GIOVANNI	P
FERRI LEONARDO	P	BELLUSO VITTORIO	P
TETTAMANTI NADIA	P	ROSSONI VALERIO	P
FONTANA ANDREA	P	GAGLIARDI RICCARDO	P
GATTI MARCO	P		

PRESENTI...: **13**

ASSENTI.....: **0**

Risulta altresì l'Assessore esterno:

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DR.SSA CAVADINI PAOLA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, RONCHETTI FAUSTO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Piano di Governo del territorio (P.G.T.) - controdeduzioni alle osservazioni, recepimento prescrizioni Enti, approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il comune di Cavallasca è dotato di Piano Regolatore Generale (revisione 2001) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.13 in data 26/03/2002, approvato dalla Regione Lombardia con Delibera della Giunta Regionale n. VII/12488 del 21/03/2003 con proposte di modifiche d'ufficio recepite con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2003 e pubblicato definitivamente con avviso sul B.U.R.L. in data 11/06/2003;
- Che lo stesso è stato oggetto di variante urbanistica di adeguamento al Piano Territoriale Paesistico Regionale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 22/07/2003 ed approvata dalla Regione Lombardia con Delibera della Giunta Regionale n. 18728 del 13/09/2004, pubblicato definitivamente con avviso sul B.U.R.L. in data 17/11/2004; ed è stato oggetto di variante semplificata approvata con delibera del Consiglio Comunale n.18 in data 24.05.2007;
- Che con Delibera n. 52 del 10.11.2010, a seguito del parere espresso dalla Regione Lombardia in data 13.04.2010 si è proceduto alla modifica dell'individuazione del reticolo idrico minore ai sensi della DGR n. 7/7868 del 25/01/2002, modificata dalla DGR n. 7/13950 del 01/08/2003 e dalla DGR n. 8/8127 del 01/10/2008 in variante ai sensi della L.R. 23/06/1997 n. 23 .
- Dato atto che con L.R. n. 12 dell'11/05/2005 la Regione Lombardia ha approvato le nuove norme sul "Governo del territorio" in attuazione a quanto previsto dall'art. 117, terzo comma, della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze in materia urbanistica spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- Atteso che detta normativa, come successivamente modificata, prevede, la sostituzione dei Piani Regolatori Generali mediante la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che il termine ultimo entro il quale le Amministrazioni locali sono tenute ad adeguare la propria strumentazione urbanistica, pena la perdita di efficacia di quella esistente (art. 25 L.R. n. 12/05e s.m.i.) è stato ora fissato nel 31/12/2012;
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 04.08.2010 con la quale sono stati definiti le linee guida per la formazione del Piano di Governo del Territorio;
- Dato atto che durante la fase istruttoria per giungere all'adozione del Piano di Governo del Territorio l'amministrazione di Cavallasca ha seguito i seguenti passaggi:

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 09.07.2009 ha avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio e per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- In data 17.07.2009 è stato emesso avviso pubblico di avvio del procedimento volto alla redazione del Piano di Governo del Territorio e della relativa VAS secondo i dettami previsti dalla Legge n. 12 del 11.03.2005;
- In data 17.07.2009 l'avviso di Avvio del procedimento è stato pubblicato sui siti istituzionali del Comune di Cavallasca ed in data 25.07.2009 e su un quotidiano locale;
- Con la medesima delibera (Giunta Comunale n. 45 del 09.07.2009) sono state definite le autorità e le modalità per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di governo del Territorio del Comune di Cavallasca.
- In data 04.10.2010 si è tenuta presso il palazzo Comunale la prima conferenza di valutazione ambientale; a seguito della quale è stato redatto il relativo verbale Protocollo n. 2568 in data 05.10.2010
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2012 l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla modifica della Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 2009 individuando quale autorità proponente il Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva nella persona del geom. Luca Rusconi e Autorità Competente il Responsabile dell'Area Affari Generali nella Sig.ra Migliardi Filomena con il supporto tecnico operativo da parte del Consorzio Parco del Lura come da convenzione approvata in Consiglio Comunale con atto n. 17 del 27.07.2011.
- Con comunicazione in data 25.07.2012 Protocollo n. 1909, previa pubblicazione sul sito internet del Comune di Cavallasca (www.comune.cavallasca.co.it) sulla homepage nella sezione dedicata al PGT nonché mediante avvisi affissi presso le bacheche presenti sul territorio Comunale ed all'albo pretorio del comune stesso, sul sito Web SIVAS della Regione Lombardia, è stata convocata la seconda conferenza V.A.S. per il giorno 28.09.2012
- In data 13.11.2012, a seguito della seconda conferenza VAS sono stati formulati con protocollo n. 2972, il parere motivato e con protocollo n. 2974, il documento di sintesi e che in pari data sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Cavallasca (www.comune.cavallasca.co.it) sulla homepage nella sezione dedicata al PGT, ed affissi presso le bacheche presenti sul territorio Comunale ed all'albo pretorio on line del comune stesso e sul sito Web SIVAS della Regione Lombardia;
- Incontri per la partecipazione e l'informazione del pubblico come meglio contenuto e documentato nei relativi verbali del: *15.09.2010 *04.10.2010 *26.10.2010 *29.10.2010 *14.03.2011 *18.06.2012;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2012 con la quale sono stati adottati gli atti e gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13, comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DPr Relazione illustrativa del Documento di Piano -
- Elab. DPn Normativa del Documento di Piano -
- Elab. 1 Tavola di sintesi 1:5.000
- Elab. 2 Carta del Paesaggio 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PRf Repertorio fotografico dei nuclei di antica formazione -
- Elab. PRs Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti -
- Elab. PRn Normativa del Piano delle Regole -
- Elab. 1 Nuclei di antica formazione: analisi stato di fatto 1:1.000
- Elab. 2 Nuclei di antica formazione: analisi morfologica 1:1.000
- Elab. 3 Nuclei di antica formazione: modalità di intervento 1:1.000
- Elab. 4 Quadro di insieme: modalità di intervento 1:5.000
- Elab. 4a Settore nord: modalità di intervento 1:2.000
- Elab. 4b Settore sud: modalità di intervento 1:2.000
- Elab. 5 Carta della sensibilità paesistica dei siti 1:5.000
- Elab. 6 Quadro di insieme: salvaguardie e vincoli 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- Elab. PSr Relazione illustrativa del Piano dei Servizi -
- Elab. 1 Localizzazione allo stato di fatto 1:5.000
- Elab. 2 Classificazione delle trasformazioni 1:5.000
- Elab. 3 Localizzazione di progetto 1:5.000
- Elab. 4a Sottoservizi: rete gas/elettrica/telecom 1:5.000
- Elab. 4b Sottoservizi: rete idrica/fognatura 1:5.000

STUDIO PRELIMINARE SULLA VIABILITA' A SUPPORTO DEL P.G.T.

- Relazione comprensiva di allegati grafici

COMPONENTE AGRONOMICA A SUPPORTO DEL P.G.T.

- Relazione AMBITI AGRICOLI, BOSCHI, VERDE URBANO E AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE comprensivo degli Allegati

COMPONENTE GEOLOGICA A SUPPORTO DEL P.G.T.:

- relazione geologica e geologico - tecnica,

- carta d'inquadramento di dettaglio (All. 1, scala 1:5000);
- carta della pericolosità sismica locale (All. 2, scala 1:5000);
- carta dei vincoli (All. 3a/3b, scala 1:2000);
- carta di sintesi (All. 4, scala 1:5000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 5a/ 5b, scala 1:2000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 6, scala 1:10000);
- carta del dissesto con legenda uniformata PAI (All. 7, scala 1:10000)
- norme geologiche di Piano

PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL P.G.T.

- Documento di scooping
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Studio di incidenza
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi
- Parere Motivato Finale
- Dichiarazione di sintesi Finale

Dato atto che sono stati espletati tutti gli adempimenti susseguenti all'esecutività della delibera di adozione sopracitata e precisamente:

- Deposito atti e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 02.01.2013
- Pubblicazione sul BURL n. 1 del 02.01.2013 serie avvisi e concorsi
- Pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Corriere di Como" del giorno 05.01.2013
- Avviso alla cittadinanza mediante avvisi nelle bacheche comunali
- Pubblicazione sul sito istituzionale di tutti gli atti ed elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio al fine della consultazione on-line
- Comunicazione ai Comuni contermini ed agli enti interessati con nota mediante P.E.C. in data 02.01.2013 dell'avvenuta adozione del P.G.T. da parte del Consiglio Comunale con l'indicazione della data di deposito e della scadenza della presentazione delle osservazioni.
- Trasmissione alla Provincia di Como di tutti gli atti ed elaborati costituendo il Piano di Governo del Territorio in data 27/12/2012 prot. n.3356 per la valutazione di compatibilità con il PTCP Vigente, con decorrenza dei termini di cui all'art. 13 c.5 della L.R. 12/2005 a partire dal 02/01/2013 data di deposito del PGT adottato.

- Trasmissione a seguito della richiesta da parte della Provincia di Como di integrazione documentale con nota del 03.04.2013 protocollo n. 1049.
- Trasmissione in data nota mediante P.E.C. in data 02.01.2013 al Parco Regionale Spina Verde, A.S.L. dipartimento di Como, A.R.P.A. dipartimento di Como dell'avviso di deposito e di tutta la documentazione allegata alla delibera di adozione

Atteso che i trenta giorni successivi al deposito degli atti previsti dall'art. 13. Comma 4 della Legge Regionale 12/2005 sono decorsi dal 31.01.2013 sino e al 2.03.2013.

Vista ed esaminata la documentazione, prodotta dai professionisti incaricati, relativa alle proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché gli elaborati grafici correlati;

Ritenuto di dover contro dedurre sia ai contributi pervenuti prima della data di deposito dell'adozione del P.G.T. che quelli pervenuti decorsi i termini previsti e precisamente:

n osserv.	richiedente	data	protocollo	In tempo utile
1	Canepa S.P.A	12.06.2012	1499	no
2	Capelli Arnaldo/Giancarlo	22.09.2012	2424	no
3	Frigerio Marco- Tettamati Vittoriano –Briccola Simona	25.09.2012	2441	no
4	Lucini Norma	08.10.2012	2626	no
5	GB di Bianchi Jader & C.	03.12.2012	3206	no
6	Linardi Alfonso	14.02.2013	570	Sì
7	Arch. Rezzonico Ferrucio	14.02.2013	571	Sì
8	Gabaglio Teresina	14.02.2013	586	Sì
9	Villani Roberto	16.02.2013	604	Sì
10	Arpa Lombardia	26.02.2013	683	Sì
11	Avv Lavatelli /Frigerio Marco Tettamanti Vittoriano	26.02.2013	687	Sì
12	Bazzi Oscar/Bazzi Uberto/Bazzi Gabriella/Bazzi Mariagrazia	26.02.2013	688	Sì
13	Bazzi Oscar/Bazzi Uberto/Bazzi Gabriella/Bazzi Mariagrazia	26.02.2013	689	Sì
14	Paracchini Guglielmina	26.02.2013	690	Sì
15	Guarisco Maria	26.02.2013	691	Sì
16	Guarisco Maria	26.02.2013	692	Sì
17	Tettamanti Oscar	26.02.2013	705	Sì
18	Mondina Lia	27.02.2013	706	Sì

19	Mondina Vito	27.02.2013	707	Si
20	Gabaglio Teresina	28.02.2013	716	Si
21	Arch. Rezzonico Giovanna	28.02.2013	720	Si
22	Capelli Patrizia	28.02.2013	723	Si
23	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	727	Si
24	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	728	Si
25	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	729	Si
26	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	730	Si
27	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	731	Si
28	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	732	Si
29	Gruppo Consigliare Alba Nuova	01.03.2013	733	Si
30	Matteri Giuseppe / Matteri Maurizio	01.03.2013	744	Si
31	Ing. Sidella Roberto	02.03.2012	752	Si
32	Capelli Giancarlo/Arnaldo	02.03.2012	755	Si
33	Sarno Grazia	02.03.2013	756	Si
34	Immobiliare San Michele	02.03.2013	766	Si

Che depositate agli atti comunali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegate.

L'A.S.L. dipartimento di Como non ha ritenuto di formulare alcune osservazione

Entro i termine previsto dall'art. 13, comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i, dalla Provincia di Como non è pervenuto il parere sulla conformità al P.T.C.P. pertanto, ai sensi e per gli effetti del citato comma, essendo decorsi i termini si intende espressa favorevolmente.

Ritenuto di decidere sulle osservazioni pervenute .

Ricordato ai Consiglieri Comunali in merito ai “Doveri e condizione giuridica” il disposto dell'art. 78 comma 2 del TUEL (D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.) che recita: “Gli amministratori di art. 77 comma 2 , devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini al quarto grado. L'obbligo di estensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale , quali

piani urbanistici se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto delle deliberazioni e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini al quarto grado".

Richiamato l'art. 13 comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005 secondo cui il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni a pena l'inefficacia degli atti assunti entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ovvero entro il 31.05.2013.

Dato atto che le votazioni sulle controdeduzioni costituiscono apposito separato fascicolo allegato quale parte integrante alla documentazione costituente il P.G.T.;

Visti gli elaborati definitivi – contenenti le modifiche in relazione ai pareri espressi dagli enti e dalle osservazioni accolte e parzialmente accolte – presentati in data 25.05.2013:

DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DPr Relazione illustrativa del Documento di Piano
- Elab. DPn Normativa del Documento di Piano
- Elab. 1 Tavola di sintesi - Scala 1:5.000
- Elab. 2 Carta del Paesaggio - Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PRf Repertorio fotografico dei nuclei di antica formazione
- Elab. PRs Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti
- Elab. PRn Normativa del Piano delle
- Elab. 1 Nuclei di antica formazione: analisi stato di fatto - Scala 1:1.000
- Elab. 2 Nuclei di antica formazione: analisi morfologica - Scala 1:1.000
- Elab. 3 Nuclei di antica formazione: modalità di intervento - Scala 1:1.000
- Elab. 4 Quadro di insieme: modalità di intervento - Scala 1:5.000
- Elab. 4a Settore nord: modalità di intervento - Scala 1:2.000
- Elab. 4b Settore sud: modalità di intervento - Scala 1:2.000
- Elab. 5 Carta della sensibilità paesistica dei siti - Scala 1:5.000
- Elab. 6 Quadro di insieme: salvaguardie e vincoli - Scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- Elab. PSr Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- Elab. 1 Localizzazione allo stato di fatto - Scala 1:5.000
- Elab. 2 Classificazione delle trasformazioni - Scala 1:5.000
- Elab. 3 Localizzazione di progetto - Scala 1:5.000
- Elab. 4a Sottoservizi: rete gas/elettrica/telecom - Scala 1:5.000
- Elab. 4b Sottoservizi: rete idrica/fognatura - Scala 1:5.000

CONTRODEDUZIONI

- Elab. Ross Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Dato atto che l'autorità Competente in collaborazione con l'autorità Procedente hanno espletato le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica emettendo il parere motivato finale in data 24.05.2013 con protocollo n. 1527, e documento di sintesi finale in data 24.05.2013 con protocollo n. 1528, e che in pari data sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Cavallasca (www.comune.cavallasca.co.it) sulla homepage nella sezione dedicata al PGT, ed

affissi presso le bacheche presenti sul territorio Comunale ed all'albo pretorio on-line del comune stesso e sul sito Web SIVAS della Regione Lombardia.

Viste le normative e leggi di riferimento;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L Dlgs 18.08.2000 n. 267;

Considerato che in ordine al procedimento di approvazione definitiva degli atti di P.G.T. è stata data osservanza a quanto previsto dall'art. 13 della Legge 12/2005 ;

VISTO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. – D .lgs 18.08.2000 n. 267 espresso da l Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Il Sindaco chiede all'arch. Bernasconi di illustrare le controdeduzioni pervenute. Indica il metodo di lavoro della serata, ovvero quello di presentare una per una le 34 osservazioni presentate, con successiva immediata votazione di ogni singola controdeduzione.

Arch. Bernasconi: Le osservazioni pervenute sono 34, sono state tutte analizzate e classificate per macro categorie: 5 si riferiscono al documento di piano, 21 si riferiscono al piano delle regole ed 8 al piano dei servizi. La finale è quella di accogliere 9 osservazioni, 5 solo parzialmente e di respingerne 19, una invece non si configura come osservazione, quella dell'ARPA, ma come parere e vi si risponde all'interno del parere motivato. Questa è la proposta globale formulata dai professionisti incaricati, poi il consiglio è sovrano nella decisione finale.

Ritenuto di provvedere in merito :

n. osservazione	richiedente	controdeduzioni - votazione
1	Canepa S.P.A	Arch. Bernasconi: propone di non accogliere in quanto in realtà la richiesta del privato, modifica destinazione d'uso, è già realizzabile con la normativa del PGT. Arch. Bernasconi: Nella normativa vi è sufficiente flessibilità per venire incontro alle esigenze espresse dal privato nell'osservazioni. Propone di non accogliere Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Belluso) Parere finale : l'osservazione non viene accolta
2	Capelli Arnaldo/Giancarlo	Arch. Bernasconi propone di non accogliere. Cons. Gaspa chiede spiegazioni

		<p>Arch. Bernasconi: fornisce spiegazioni. L'edificio esiste già sul reticolo, in caso di presenza di edificio le norme che tutelano il reticolo idrico minore in parte si attenuano, ma quanto richiesto non può essere accolto. Se il privato dovesse demolire l'edificio non può ricostruire se non a 4 metri.</p> <p>Belluso: è curioso di capire come l'amministrazione si comporterà nei confronti delle eventuali richieste del privato in quanto l'immobile è posta davanti a casa sua, vicino al reticolo idrico minore</p> <p>Rossoni: fa dichiarazione di voto di astensione sulla singola osservazione, con rammarico sul fatto che questo argomento, come altri, non sono stati condivisi dal punto di vista politico in fase propedeutica e, pertanto, la scelta conseguente è l'astensione. Ogni volta che si asterrà è per questo motivo, per la mancanza di confronto con l'amministrazione.</p> <p>Presenti 13 Votanti 10 Favorevoli 9 Contrati 1 (Belluso) Astenuti 3 (Gaspa Gagliardi Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
3	Frigerio Marco- Tettamati Vittoriano –Briccola Simona	<p>Arch. Bernasconi: legge il testo della controdeduzione, propone di non accogliere</p> <p>Cons. Gaspa: dissente nei contenuti della controdeduzione, quando si individua l'attività agricola prevalente è scelta dell'amministrazione, concordando con la provincia. Osserva poi che questa è l'unica area con vocazione ricettiva, quindi prima di decidere sull'osservazione sarebbe stato opportuno confrontarsi con la proprietà, oltre tutto non esiste alternativa.</p> <p>Cons. Belluso esprime il suo voto contrario, ritiene che le decisioni politiche sull'area sia una scelta miope, questa è l'unica area con destinazione ricettiva e potrebbe dare un'espansione al paese, non concedendo di edificare a chi può si blocca la crescita del territorio. La mossa a suo avviso è elettorale, per presentarsi tra un anno come chi ha presentato un PGT a consumo di suolo zero. Ritiene la scelta una gravissima miopia politica.</p> <p>Cons. Rossoni: dichiara l'astensione.</p>

		<p>Sindaco: questo argomento è stato già trattato in sede di consiglio anche con mozioni. Con la proprietà vi è stato più di un incontro, questo terreno è stato per 11 anni fermo, e fino al 29 settembre 2011 ha avuto la possibilità di essere fruito come terreno turistico ricettivo. Ma per oltre 10 anni non è stato realizzato nulla sul terreno. La scelta comunque non è stata dettata da motivi politici.</p> <p>Cons. Belluso: ribadisce che è necessario individuare nell'area comunale un'area per il turistico ricettivo che non deve per forza essere quella oggetto del presente esame.</p> <p>Arch. Bernasconi: gli alberghi rientrano nei servizi generali, quindi possono essere realizzati, nel giro di pochi mesi, tramite la procedura di sportello unico. Gli alberghi stanno nascendo come piccole strutture, viene valutato volta per volta l'impatto sull'ambiente della struttura.</p> <p>Sindaco: ricorda che tale soluzione era stata prospettata anche alla proprietà durante un incontro.</p> <p>Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 9 Contrari 3 (Gaspà Gagliardi Belluso) Astenuti 1 (Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
4	Lucini Norma	<p>Arch. Bernasconi: in questo ambito la normativa del PGT permette, tramite piano attuativo, un'edificabilità consona e che permette la riqualificazione dell'area. Per questo si propone il non accoglimento.</p> <p>Cons. Gaspa: chiede chiarimenti per cosa si intende per attività effettivamente cessata.</p> <p>Arch. Bernasconi: la dismissione significa attività chiusa in via definitiva. La normativa del PGT richiama la precedente normativa dei programmi integrati di intervento.</p> <p>Arch. Gaspa: ritiene che questa sia area strategica per una trasformazione, si poteva già disciplinare in sede di piano l'edificabilità.</p> <p>Arch. Bernasconi: sottolinea invece l'utilità di mantenere la massima flessibilità operativa, che permette di negoziare meglio con il privato in base alle esigenze dello stesso.</p>

		<p>Presenti 13 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
5	GB di Bianchi Jader & C.	<p>Arch. Bernasconi: spiega che ciò che viene chiesto in realtà è già permesso dal PGT e propone di non accogliere.</p> <p>Presenti 13 Votanti 13 Favorevoli 12 Contrati 1 (Belluso) Astenuti /</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
6	Linardi Lafondo	<p>Arch. Bernasconi spiega il motivo per cui si intende accogliere parzialmente</p> <p>Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta</p>
7	Rezzonico Ferruccio	<p>Arch. Bernasconi: si propone di accogliere in quanto, per una svista in sede di redazione del PGT, si era fatto un errore ora rimediabile.</p> <p>Presenti 13 Votanti 11 Favorevoli 11 Contrati / Astenuti 2 (Belluso Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene accolta</p>
8	Gabaglio Teresina	<p>Arch. Bernasconi: la richiesta è accoglibile parzialmente, consentendo l'edificazione nel limite di 400 mc.</p> <p>Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta</p>
9	Villani Roberto	<p>Arch. Bernasconi La richiesta è accoglibile, in quanto compatibile con il PGT e le possibilità che lo stesso offre di negoziare con i privati.</p> <p>Cons. Belluso: fa un plauso in quanto permette di risolvere una annosa situazione.</p> <p>Presenti 13 Votanti 12</p>

		Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Rossoni) Parere finale : l'osservazione viene accolta
10	Arpa Lombardia	Arch. Bernasconi ARPA: svolge una serie di osservazione al piano, ma in qualità di soggetto che deve partecipare alla VAS, alle osservazioni di ARPA deve rispondere l'autorità competente e vi risponde all'interno del parere motivato. Il consiglio prende atto che non si deve votare.
11	Avv Lavatelli /Frigerio Marco Tettamanti Vittoriano	Arch. Bernasconi illustra la controdeduzioni, spiegando in particolare la differenza tra zona agricola strategica e agricola prevalente e propone di non accogliere. Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 9 Contrati 3 (Gaspa Gagliardi Belluso) Astenuti 1 (Rossoni) Parere finale : l'osservazione non viene accolta
12	Bazzi Oscar/Bazzi Uberto/Bazzi Gabriella/Bazzi Mariagrazia	Arch. Bernasconi: il privato chiede di poter utilizzare la quota di edificabilità rimanente del 10%. Si respinge la proposta. Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Belluso) Parere finale : l'osservazione non viene accolta
13	Bazzi Oscar/Bazzi Uberto/Bazzi Gabriella/Bazzi Mariagrazia	Arch. Bernasconi Si propone l'accoglimento Presenti 13 Votanti 13 Favorevoli 13 Contrati / Astenuti / Parere finale : l'osservazione viene accolta
14	Paracchini Guglielmina	Arch. Bernasconi Si propone l'accoglimento Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Rossoni) Parere finale : l'osservazione viene accolta
15	Guarisco Maria	Arch. Bernasconi La richiesta contrasta con i principi di salvaguardia ambientale prevista dal piano per il piano sovra comunale. Propone di non accogliere Presenti 13 Votanti 9

		Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni) Parere finale : l'osservazione non viene accolta
16	Guarisco Maria	Arch. Bernasconi La richiesta non è accoglibile secondo il piano, ma potrebbe essere realizzate tramite procedura sportello unico. Presenti 13 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni) Parere finale : l'osservazione non viene accolta
17	Tettamanti Oscar	Arch. Bernasconi Si propone un parziale accoglimento. Presenti 13 Votanti 13 Favorevoli 13 Contrati / Astenuti / Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta
18	Mondina Lia	Arch. Bernasconi Osservazione pertinente e legittima, si tratta di rettificare un errore, si accoglie Presenti 13 Votanti 13 Favorevoli 13 Contrati / Astenuti / Parere finale : l'osservazione viene accolta
19	Mondina Vito	Arch. Bernasconi Osservazione pertinente e legittima, si tratta di rettificare un errore, si accoglie Presenti 13 Votanti 13 Favorevoli 13 Contrati / Astenuti / Parere finale : l'osservazione viene accolta
20	Gabaglio Teresina	Arch. Bernasconi Medesima osservazione già presentata, si propone di accogliere. Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Rossoni) Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta
21	Arch. Rezzonico Giovanna	Arch. Bernasconi spiega il motivo che porta a proporre il non accoglimento

		<p>Cons. Belluso: crede che ciò che più preme ai privati è che le auto dei privati non entrino da via Sarfatti.</p> <p>Presenti 13 Votanti 10 Favorevoli 10 Contrati / Astenuti 3 (Gaspa Gagliardi Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
22	Capelli Patrizia	<p>Arch. Bernasconi Osservazione pertinente e legittima, si tratta di rettificare un errore, si propone di accogliere</p> <p>Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene accolta</p>
23	Gruppo Consigliare Alba Nuova	<p>Arch. Bernasconi: non si reitera il vincolo, in quanto andrebbe previsto l'indennizzo. Quindi la proposta è quella di eliminare i vincoli, per non prevedere somme come risarcimento, quando si dovesse approvare un'opera pubblica si può acquisire l'area tramite l'esproprio o tramite la perequazione. Propone di non accogliere</p> <p>Presenti 13 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
24	Gruppo Consigliare Alba Nuova	<p>Arch. Bernasconi: l'area viene indicata come area di primo appoggio in quanto rientra in corridoio ecologico. Si propone di accogliere parzialmente.</p> <p>Presenti 13 Votanti 10 Favorevoli 10 Contrati / Astenuti 3 (Gaspa Gagliardi Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta</p>
25	Gruppo Consigliare Alba Nuova	<p>Arch. Bernasconi: anche in questo caso si propone di respingere per non reiterare il vincolo decaduto</p> <p>Presenti 13 Votanti 10 Favorevoli 9 Contrati 1 (Belluso) Astenuti 3 (Gaspa Gagliardi Rossoni)</p>

				Parere finale : l'osservazione non viene accolta
26	Gruppo Nuova	Consigliare	Alba	<p>Arch. Bernasconi: anche in questo caso si propone di respingere per non reiterare il vincolo decaduto</p> <p>Presenti 13 Votanti 10 Favorevoli 10 Contrati / Astenuti 3 (Gaspa Gagliardi Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
27	Gruppo Nuova	Consigliare	Alba	<p>Arch. Bernasconi: osserva che permane nell'area la possibilità di realizzare un edificio scolastico e propone di non accogliere.</p> <p>Presenti 13 Votanti 10 Favorevoli 9 Contrati 1 (Belluso) Astenuti 3 (Gaspa Gagliardi Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
28	Gruppo Nuova	Consigliare	Alba	<p>Arch. Bernasconi: legge la controdeduzione propone di non accogliere.</p> <p>Cons. Belluso: a suo avviso l'osservazione è corretta, vi sono strade con problemi enormi di viabilità e parcheggi.</p> <p>L'osservazione vorrebbe favorire chi intende costruire parcheggi.</p> <p>Cons. Rossoni: aggiunge che la sua proposta è quella di introdurre anche nelle zone A l'obbligo di reperire ulteriori spazi anche fuori la recinzione per i parcheggi.</p> <p>Presenti 13 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
29	Gruppo Nuova	Consigliare	Alba	<p>Arch. Bernasconi: anche in questo caso si propone di respingere per non reiterare il vincolo decaduto</p> <p>Gaspa: osserva che tutte queste osservazioni che hanno previsto il reiteramento del vincolo fanno ritenere opportuna la proposta di introdurre aree di perequazione, visto che sono state tolte le aree a servizi.</p> <p>Presenti 13 Votanti 9</p>

		<p>Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
30	Matteri Giuseppe / Matteri Maurizio	<p>Arch. Bernasconi Si tratta della medesima osservazione presentata da Tettamanti propone di non accogliere.</p> <p>Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 9 Contrati 3 (Gaspa Gagliardi Belluso) Astenuti 1 (Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
31	Ing. Sidella Roberto	<p>Arch. Bernasconi: la proposta non è accoglibile interamente in quanto contrasta con i limiti di distanza del DM 1968.</p> <p>Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti 1 (Belluso)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta</p>
32	Capelli Giancarlo/Arnaldo	<p>Arch. Bernasconi: anche questa proposta viene accolta parzialmente. Ricorda che le schede allegate al PGT sono schede di massima, in sede di permesso a costruire è possibile correggere alcuni aspetti.</p> <p>Presenti 13 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrati / Astenuti 4 (Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni)</p> <p>Parere finale : l'osservazione viene parzialmente accolta</p>
33	Sarno Grazia	<p>Arch. Bernasconi: propone di non accogliere in quanto la fattibilità dell'intervento è possibile, previa valutazione dell'UT che verifica la compatibilità dell'intervento</p> <p>Esce il consigliere Ferri</p> <p>Presenti 12 Votanti 12 Favorevoli 12 Contrati / Astenuti /</p> <p>Parere finale : l'osservazione non viene accolta</p>
34	Immobiliare San Michele	<p>Entra il consigliere Ferri</p> <p>Arch. Bernasconi: la classificazione del PGT fa propria una valutazione dell'ente parco, a cui il comune ha l'obbligo di conformarsi. Propone di non accogliere.</p>

		Presenti 13 Votanti 13 Favorevoli 13 Contrati / Astenuti / Parere finale : l'osservazione non viene accolta
--	--	---

Aperta la fase della discussione si riportano i seguenti interventi :

Consigliere Gaspa legge dichiarazione di voto contrario che allega sub. A).

Consigliere Belluso: nel merito tecnico esprime i suoi complimenti all'arch. Bernasconi, ma boccia in blocco il pensiero politico sottostante il PGT, che non prevede alcuno sviluppo per i prossimi anni, quel poco che c'era è stato tolto (come l'area ricettiva turistica). La prossima amministrazione avrà da lavorare per tornare a come il territorio era prima di questo PGT. La politica di un piccolo comune come questo è quella del territorio, il giudizio in merito del suo gruppo consigliere è assolutamente negativo.

Consigliere Rossoni: legge dichiarazione di voto contrario che allega sub. B).

Consigliere Ferri: legge dichiarazione di voto favorevole che allega sub. C)

Ultimata la fase della discussione .

Assegnati (12 componenti più il Sindaco);

Presenti 13 ;

Votanti 13 ; voti favorevoli 9 ; contrari 4 / Gaspa Gagliardi Belluso Rossoni) ; astenuti /;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) Di prendere Atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.G.T ed in particolare il parere Motivato finale V.A.S. in data 24.05.2013 con protocollo n. 1527.
- 3) Di recepire i contenuti ed i pareri espressi dagli enti.
- 4) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, valutate in forma integrale così come depositate agli atti comunali e sintetizzate per comodità di esposizione, secondo le motivazioni addotte e contenute nel documento elaborato "Ross - Relazione di controdeduzione alle osservazioni" che allegato all'originale del presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con conseguente modifica di tutti i documenti del PGT;

Di dare atto che il risultato delle votazioni sulle singole osservazioni risulta nel testo della presente deliberazione;

- 5) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13, delle Legge Regionale n. 12/2005e s.m.i, gli atti costituenti il Piano Di Governo del Territorio (P.G.T.) modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle prescrizioni degli enti pervenute ed esaminati, costituiti dagli atti ed elaborati che si allegano all'originale della presene deliberazione per farne parte integrante e sostanziale della stessa e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DPr Relazione illustrativa del Documento di Piano
- Elab. DPn Normativa del Documento di Piano
- Elab. 1 Tavola di sintesi - Scala 1:5.000
- Elab. 2 Carta del Paesaggio - Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PRf Repertorio fotografico dei nuclei di antica formazione
- Elab. PRs Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti
- Elab. PRn Normativa del Piano delle
- Elab. 1 Nuclei di antica formazione: analisi stato di fatto - Scala 1:1.000
- Elab. 2 Nuclei di antica formazione: analisi morfologica - Scala 1:1.000
- Elab. 3 Nuclei di antica formazione: modalità di intervento - Scala 1:1.000
- Elab. 4 Quadro di insieme: modalità di intervento - Scala 1:5.000
- Elab. 4a Settore nord: modalità di intervento - Scala 1:2.000
- Elab. 4b Settore sud: modalità di intervento - Scala 1:2.000
- Elab. 5 Carta della sensibilità paesistica dei siti - Scala 1:5.000
- Elab. 6 Quadro di insieme: salvaguardie e vincoli - Scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- Elab. PSr Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- Elab. 1 Localizzazione allo stato di fatto - Scala 1:5.000
- Elab. 2 Classificazione delle trasformazioni - Scala 1:5.000
- Elab. 3 Localizzazione di progetto - Scala 1:5.000
- Elab. 4a Sottoservizi: rete gas/elettrica/telecom - Scala 1:5.000
- Elab. 4b Sottoservizi: rete idrica/fognatura - Scala 1:5.000

CONTRODEDUZIONI

- Elab. Ross Relazione di controdeduzione alle osservazioni

STUDIO PRELIMINARE SULLA VIABILITA' A SUPPORTO DEL P.G.T.

- Relazione comprensiva di allegati grafici

COMPONENTE AGRONOMICA A SUPPORTO DEL P.G.T.

- Relazione AMBITI AGRICOLI, BOSCHI, VERDE URBANO E AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE comprensivo degli Allegati

COMPONENTE GEOLOGICA A SUPPORTO DEL P.G.T.:

- relazione geologica e geologico - tecnica,
- carta d'inquadramento di dettaglio (All. 1, scala 1:5000);
- carta della pericolosità sismica locale (All. 2, scala 1:5000);
- carta dei vincoli (All. 3a/3b, scala 1:2000);
- carta di sintesi (All. 4, scala 1:5000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 5a/ 5b, scala 1:2000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 6, scala 1:10000);
- carta del dissesto con legenda uniformata PAI (All. 7, scala 1:10000)
- norme geologiche di Piano

PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL P.G.T.

- Documento di scoping
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica
 - Studio di incidenza
 - Parere Motivato
 - Dichiarazione di sintesi
 - Parere Motivato Finale
 - Dichiarazione di sintesi Finale
- 6) di dare atto che non è necessario procedere alla ripubblicazione degli atti del P.G.T. adottato in quanto l'accoglimento delle osservazioni pervenute ed i pareri espressi dagli enti non hanno comportato rilevanti e sostanziali innovazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato.
- 7) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla correzione degli errori materiali cartografici o alle necessarie modifiche rispetto alle decisioni assunte dal Consiglio, che dovesse riscontrare nelle tavole grafiche allegate alla proposta di deliberazione di approvazione del PGT, prima dell'inoltro agli organi competenti.
- 8) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto costituisce risposta tacita ad ogni proponente l'osservazione secondo le motivazioni contenute nei documenti:
 “Elab. Ross - Relazione di controdeduzione alle osservazioni”
- 9) Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio tecnico di procedere agli adempimenti conseguenti ovvero:
- Deposito degli atti del P.G.T. approvati definitivamente presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale come disposto dall'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 - Invio alla Regione Lombardia ed alla Provincia di Como – come disposto dall'art. 13 comma 11 della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i. degli elaborati approvati del P.G.T. sulle basi geografiche in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 - Pubblicazione per estratto avviso di approvazione sul sito Web SIVAS secondo le modalità stabilite nell'allegato 3 della DGR 9/761 del 10/11/2010
 - Pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia
- 10) Di dare atto:
- che gli elaborati del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

- fino alla suddetta pubblicazione si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi in oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero denuncia di inizio attività che risultano con previsioni degli atti medesimi come stabilito dall'art. 13 comma 12 della Legge 12/2005

COMUNE DI CAVALLASCA

Provincia di Como

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 29-05-2013

Art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Piano di Governo del territorio (P.G.T.) - controdeduzioni alle osservazioni, recepimento prescrizioni Enti, approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA` TECNICA espresso dal Responsabile dall'ufficio interessato.

Visto con parere Favorevole.

IL RESPONSABILE
F.to RUSCONI LUCA

Cavallasca, lì 25-05-2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to RONCHETTI FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR.SSA CAVADINI PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,comma 1, L. 18/06/2009, n. 69)dal giorno

2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 10-06-2013

10-06-

L'incaricato della pubblicazione

F.to Migliardi Filomena

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Migliardi Filomena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-06-2013

[] perché immediatamente eseguibile;

[] decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì, 21-06-2013

Il Responsabile delegato dal Segretario Comunale

Migliardi Filomena