

COMUNE DI CERANO D'INTELVI
Provincia di Como

ORIGINALE

| | |
|--|--|
| Codice ente | |
| DELIBERAZIONE N. 10 in data: 13.07.2016 | |

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO N. 8 IN VIA PROVINCIALE
CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.G.T., AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE 12/2005.**

L'anno **duemilasedici** addi **tredecim** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------|---|--|
| 1 - GANDOLA OSCAR ENRICO | P | | 8 - DONIA DANIELA | P | |
| 2 - RIZZA LUISELLA | P | | 9 - BEACCO AURELIO | A | |
| 3 - BORDOLI ANTONELLA | P | | | | |
| 4 - RIZZA FLAVIO | A | | | | |
| 5 - CAPRANI DANIELE | P | | | | |
| 6 - GAGGETTA BRUNO | P | | | | |
| 7 - STRADA GIANCARLO | P | | | | |

Totale presenti 7

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Fortini dott.ssa Antonietta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gandola dott. Oscar Enrico** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO N. 8 IN VIA PROVINCIALE CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.G.T., AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cerano d'Intelvi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.03.2013 ha approvato il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) sono stati depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito istituzionale del Comune per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse, ed hanno assunto efficacia dal 16 aprile 2014, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di deposito;
- il Documento di Piano prevede un ambito di trasformazione ad uso residenziale (A.T.R.) denominato P.A.8, ubicato in via Provinciale lungo la S.P. n. 15 di Erbonne, attuabile mediante preventivo Piano Attuativo, i cui parametri sono puntualmente riportati nella scheda tecnica P.A.8 (art. 30) allegata all'elaborato DP19 - NORME TECNICHE ATTUATIVE, con valore prescrittivo ai sensi dell'art. 12 punto 8. del citato elaborato DP19, riassunti di seguito: Superficie territoriale: St mq 1.700,00; Indice di utilizzazione territoriale μ_t $\mu_{tmin}= 0,25$ $\mu_{tmax}= 0,35$; N° piani fuori terra max 2 piani; SLP max mq 595,00; Af=% del lotto - comparto edif. a verde $\geq 40\%$ della Sf; In caso di applicazione dell'indice minimo territoriale, si richiede, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione primari e secondari, la realizzazione di marciapiede. In caso di utilizzo di indici $\mu_t > \mu_{tmin}$, l'opera dei marciapiedi verrà scomputata dagli standards di qualità. classe 2 di fattibilità geologica: fattibilità con modeste limitazioni; classe 2 sensibilità paesistica: sensibilità paesistica bassa.

VISTI:

- la richiesta presentata il 04.06.2016 al prot. n. 1827 dal sig. Citrini Claudio, nato a Como il 18.07.1967, residente a Castiglione d'Intelvi (CO) in via Roma n. 53/a, codice fiscale CTRCLD67L18C933Q, in qualità di legale rappresentante della società Zetaci S.r.l., con sede a Castiglione d'Intelvi (CO) in via Roma n. 49, codice fiscale 0253730139, per l'approvazione del P.A. n. 8 con allegati i seguenti elaborati sottoscritti dal geom. Brambillaschi Paolo e dal dott. ing. Peduzzi Amalio:
 1. Relazione tecnica e paesaggistica
 2. Relazione geologica
 3. Relazione agronomica
 4. Fotografie
 5. Simulazione fotografica
 6. Autorizzazioni esistenti
 7. Bozza di convenzione
 8. Preventivo urbanizzazioni
 9. Dichiarazioni tecniche
 10. Tavola grafica 1 - estratto PGT / estratto mappa / vista aerea / rilievo stato di fatto
 11. Tavola grafica 2 - planimetria generale di progetto / sezione
 12. Tavola grafica 3 - piante / sezioni / scheda volumi e superfici
 13. Tavola grafica 4 - prospetti
 14. Tavola grafica 5 - particolari costruttivi
 15. Tavola grafica 6 - sezioni / volumi di scavi e riporti
 16. Tavola grafica 1 urb - planimetria generale 1:200
 17. Tavola grafica 2 urb - planimetria generale 1: 100 / particolari / sezione

- la nota dell'ufficio tecnico della Provincia di Como, Settore Opere Pubbliche di Viabilità, Prevenzione, Espropri e Concessioni, prot. n. 42288 del 16.10.2014, pervenuta al prot. comunale n. 291 del 18.02.2015, ad oggetto la "concessione per occupazione permanente di suolo pubblico, con prescrizioni tecniche relative all'esecuzione di: formazione di n. 1 accesso carraio al mapp. 1928 lungo la S.P. 15 "di Erbonne" dir. Veglio alla P.K. 0+550 in Comune di Cerano d'Intelvi (esterno centro abitato)";
- la nota dell'ufficio tecnico della Provincia di Como, Settore Opere Pubbliche di Viabilità, Prevenzione, Espropri e Concessioni, prot. n. 43528 del 23.10.2014, pervenuta al prot. comunale n. 292 del 18.02.2015, ad oggetto la "concessione per occupazione permanente di suolo pubblico, con prescrizioni tecniche relative all'esecuzione dei lavori di formazione n. 2 aree a parcheggio ad uso pubblico e tratto di marciapiede in fregio alla S.P. 15 "di Erbonne" dir. Veglio alla P.K. 0+550 in Comune di Cerano d'Intelvi (esterno centro abitato)";
- il decreto autorizzativo n. 04/2016, prot. n. 816 del 25.05.2016, pervenuto al prot. comunale n. 1803 del 01.06.2016, rilasciato dalla Comunità Montana Lario Intelvese al sig. Citrini Claudio in qualità di legale rappresentante della società Zetaci S.r.l., con sede a Castiglione d'Intelvi (CO) per "realizzazione nuovo fabbricato residenziale al mappale n. 1928" ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/2004 e degli artt. 43 e 44 della L.R. 31/2008;
- l'autorizzazione paesaggistica n. 09/16, prot. n. 804 del 24.05.2016, pervenuta al prot. comunale n. 1804 del 01.06.2016, rilasciata dalla Comunità Montana Lario Intelvese al sig. Citrini Claudio in qualità di legale rappresentante della società Zetaci S.r.l., con sede a Castiglione d'Intelvi (CO) per il progetto "realizzazione nuovo fabbricato residenziale unifamiliare, accesso e parcheggi, in Comune di Cerano d'Intelvi, mappale n. 1928 oggetto di piano attuativo 8" ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e degli artt. 80 e 82 della L.R. 12/2005;
- le autorizzazioni dei sigg. Montefiore Giuliana e Gullotti Francesco, in qualità di proprietari rispettivamente del mappale n. 1950 e del mappale n. 2349, mappali che comprendono anche la striscia di terreno a lato della strada provinciale compresa fra il ciglio bitumato ed il muretto di recinzione delle rispettive proprietà, acquisite il 20.06.2016 al prot. n. 1985 ed il 06.07.2016 al prot. n. 2125;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., Legge per il governo del territorio: "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi".

RITENUTO, a seguito dell'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico comunale, che il progetto di Piano Attuativo n. 8 presentato dalla società Zetaci S.r.l. sia conforme alle previsioni del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, rispetti tutti i parametri riportati nella scheda tecnica P.A.8 (art. 30) allegata all'elaborato DP19 - NORME TECNICHE ATTUATIVE e sia già corredato delle autorizzazioni necessarie ai sensi delle norme vigenti.

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "T.U.EE.LL."

DELIBERA

- 1) di approvare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005, il Piano Attuativo n. 8 per l'ambito di trasformazione ad uso residenziale ubicato in via Provinciale lungo la S.P. n. 15 di Erbonne, presentato il 04.06.2016 al prot. n. 1827 dal sig. Citrini Claudio, nato a Como il 18.07.1967, residente a Castiglione d'Intelvi (CO) in via Roma n. 53/a, codice fiscale CTRCLD67L18C933Q, in qualità di legale rappresentante della società Zetaci S.r.l., con sede a Castiglione d'Intelvi (CO) in

via Roma n. 49, codice fiscale 0253730139, composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal geom. Brambillaschi Paolo e dal dott. ing. Peduzzi Amalio:

1. Relazione tecnica e paesaggistica
2. Relazione geologica
3. Relazione agronomica
4. Fotografie
5. Simulazione fotografica
6. Autorizzazioni esistenti
7. Bozza di convenzione
8. Preventivo urbanizzazioni
9. Dichiarazioni tecniche
10. Tavola grafica 1 - estratto PGT / estratto mappa / vista aerea / rilievo stato di fatto
11. Tavola grafica 2 - planimetria generale di progetto / sezione
12. Tavola grafica 3 - piante / sezioni / scheda volumi e superfici
13. Tavola grafica 4 - prospetti
14. Tavola grafica 5 - particolari costruttivi
15. Tavola grafica 6 - sezioni / volumi di scavi e riporti
16. Tavola grafica 1 urb - planimetria generale 1:200
17. Tavola grafica 2 urb - planimetria generale 1: 100 / particolari / sezione

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico del Comune;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico del Comune sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4) di demandare al responsabile del servizio competente l'esecuzione degli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;

5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 comma 4 del Tuel.

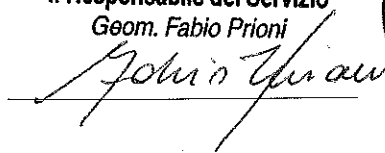
PARERI PREVENTIVI

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabio Prioni



13.07.2016

REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 e s.m.i. del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune, esprime parere favorevole della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Gandola dott. Oscar Enrico



IL SEGRETARIO COMUNALE

Fortini dott.ssa Antonietta

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/08/2016 al 18/08/2016 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 3 AGOSTO 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

Fortini dott.ssa Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, 3 AGOSTO 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

Fortini dott.ssa Antonietta

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 3 AGOSTO 2016 e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Fortini dott.ssa Antonietta

Data, 3 AGOSTO 2016