



# COMUNE DI CERNOBBIO

Provincia di Como

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Registro Deliberazioni del 26-03-2018

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di marzo alle ore 20:45, nella sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di prima convocazione

Risultano:

<b>Furgoni Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Vaccarella Barbara</b>	<b>P</b>
<b>Lironi Daniele</b>	<b>P</b>	<b>Bianchi Carolina</b>	<b>P</b>
<b>Ferrario Monica</b>	<b>P</b>	<b>Santoro Filippo</b>	<b>P</b>
<b>Galli Eleonora</b>	<b>P</b>	<b>Monti Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Gatti Andrea</b>	<b>P</b>	<b>Ferraris Aldo</b>	<b>P</b>
<b>Mazza Ivano</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 11

Assenti...: 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Cavadini Dott. Paola.

Il Signor Mazza Ivano, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL FASCICOLO "DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE"**

” Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 26/03/2018, depositata agli atti ed integralmente trascritta “

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di consiglio comunale n. 12 del 24.02.2017 è stata approvata la Variante al Piano di Governo del Territorio, pubblicata in data 19.07.2017 sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29.

Visti gli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., così come modificati dal D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016, rispettivamente in materia di *“interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività”* e di *“interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività alternativi al permesso di costruire”* che hanno parzialmente innovato la normativa vigente e che tali modifiche sono sopravvenute all'adozione della variante al PGT vigente del comune di Cernobbio (adottato con Delibera di C.C. n. 47 del 20.09.2016), che risulta pertanto, negli aspetti specifici, parzialmente in contrasto con la normativa;

Dato atto che, per la gerarchia delle fonti del diritto, le disposizioni regolamentari comunali non possono essere in contrasto, od aggravare, la normativa di rango superiore, sia nazionale, sia regionali e che in tal senso si è da sempre espressa la giurisprudenza;

Vista la delibera di giunta comunale n. 160 del 24.10.2017 avente per oggetto *“Atto di indirizzo per rettifica Disposizioni di Attuazione Piano delle regole, in considerazione dei disposti della normativa sopravvenuta”* con cui è stato dato mandato all'ufficio per procedere con la rettifica delle disposizioni di attuazione del Piano delle Regole, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 14 bis. della L.R. 12/05, così da adeguarle alla sopra citata normativa. In particolare, precisando che il procedimento edilizio convenzionato per la ristrutturazione edilizia, all'interno dei tessuti consolidati, dovrà attuarsi solo per gli interventi di ristrutturazione edilizia *pesanti*, indicati all'art. 10 comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e richiamati dall'art. 23 del medesimo DPR;

Richiamato l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 che recita espressamente: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.*

*Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”;*

Considerato pertanto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto le modifiche al fascicolo *“Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole”* con particolare riferimento agli articoli 8-9-10-11-13-14 e 15 come da elaborato allegato;

Acquisito il parere favorevole della Commissione Consigliare n. II - TERRITORIO nella seduta del 13.03.2018, la quale ha preso atto delle correzioni al fascicolo "Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole" che non costituiscono variante ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05;

Ritenuto di fare proprie le motivazioni inerenti le proposte di modifica, come analiticamente indicato negli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto degli interventi come da documentazione agli atti;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti: 11  
votanti: 11  
favorevoli: 11  
contrari: 0  
astenuiti: 0

Tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la premessa narrativa e quanto in essa contenuto;
- 2) di approvare le modifiche al fascicolo "Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole" con particolare riferimento agli articoli 8-9-10-11-13-14 e 15 come da elaborato allegato.
- 3) Di dare atto che è stato reso il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Territorio Dott.ssa Sabrina Maspero ai sensi di legge;

Indi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti: 11  
votanti: 11  
favorevoli: 11  
contrari: 0  
astenuiti: 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^ comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**Mazza Ivano**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Cavadini Dott. Paola**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*