



**Piano di Governo del Territorio**  
Piano dei Servizi  
(ex art. 9 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT  
ai sensi dell'art.5 della L.r. n.31/2014 e s.m.i.



**Tavola PS01** Scala 1:5.000  
**Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi**  
Elaborato modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli enti alla Variante Generale al PGT adottata con DCC 26 del 26 luglio 2022  
Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....del .....

Fonte: [www.lombardiabeniculturali.it](http://www.lombardiabeniculturali.it)

Dicembre 2022  
Pianificazione Urbanistica  
Comune di Cucciago  
Claudio Meroni (Sindaco)  
Giovanni Bergna (Vice sindaco)  
Elsabetta Marchisio Emanuele Zamboni (Ufficio tecnico)



**SERVIZI ESISTENTI E PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI**  
INFORMAZIONI GENERALI

Tessuto Urbano Consolidato - TUC (art.10, c. 1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)  
Ambito per impianti ferroviari

- SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI**
- DSI-IC e ISE-IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo
  - DSI-1 e ISE-1 Servizi per l'istruzione di base e secondaria
  - DSI-V e ISE-V Sistema delle aree verdi
  - DSI-P e ISE-P Sistema per la mobilità e la sosta
  - DSI-R e ISE-R Attrezzature per servizi religiosi
  - DSI-ST e ISE-ST Servizi tecnologici e ambientali
  - Appartamenti di proprietà comunale
- SISTEMA DEI SERVIZI IN PREVISIONE**
- SPV1-SPV2 Servizi in previsione
  - SP01 - Realizzazione parcheggio
  - P - SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA
  - SP02 - Realizzazione parcheggio
  - P - SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

- AMBITI DI INTERVENTO CHE CONCORRONO ALLA REALIZZAZIONE DI SERVIZI**
- Ambiti di trasformazione
  - APC - Ambiti a pianificazione convenzionata
  - APS - Ambiti a prescrizione specifica

- Are non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
- Ambiti VA - Ambiti a verde urbano di connessione ambientale inedificabili
- Are agricole nello stato di fatto e art. 43 Lr. n. 12/2005 e smi (fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Are agricole nello stato di fatto
- Infrastrutture per la viabilità
- Previsione di nuove strade di rango sovra locale (Canturina BIS)
  - Previsione di nuove strade ed allargamenti del nuovo PGT
- Sistema della mobilità debole
- Percorsi della mobilità debole esistente
  - Percorsi della mobilità debole in previsione
  - Sentieri e strade campestri
  - Sentieri Tematici "Sentierio di Cucciago" (fonte: WebGIS Parco delle Groane)
  - Sentieri Tematici "Sentierio dell'Abbazia di Vertemate" (fonte: WebGIS Parco delle Groane)
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE E DELLA BRUGHIERA BRIANTEA** (adottato con deliberazione della Comunità del Parco n.17 del 21 dicembre 2021)
- Perimetro del PTC Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea
  - Elementi storico-culturali (art.20, c. 4 Nta PTC)
  - Attività ed insediamenti incompatibili (art.21 Nta PTC)
  - Zone di riserva orientata (art.27 Nta PTC)
  - Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art.28 Nta PTC)
  - Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art.29 Nta PTC)
  - Zone edificate (art.31 Nta PTC)
  - Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art.33 Nta PTC)
  - Zone agricole per servizi all'agricoltura (art.35 Nta PTC)
  - Zone per servizi comprensoriali (art.36 Nta PTC)
  - Zone per servizi di interesse comunale (art.36 Nta PTC)