



# COMUNE DI CUCCIAGO

*Provincia di Como*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 Registro Deliberazioni del 30-01-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONSEGUENTEMENTE ALL'APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DEL 21 DICEMBRE 2022**

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di gennaio alle ore 13:40, in Videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>Meroni Claudio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Bergna Giovanni</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Molteni Enrico</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Longoni Laura</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Guaglianone Edoardo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Presenti...: 3

Assenti....: 2

Partecipa il IL SEGRETARIO COMUNALE Cufalo Dott. Nicolò.

Il Signor Meroni Claudio, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO  
DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONSEGUENTEMENTE  
ALL'APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DEL  
21 DICEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la propria precedente deliberazione, n. 21 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, nella quale viene disciplinata la possibilità di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, teleconferenza o altra modalità telematica;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2022, avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2022”*;

**Dato atto** che nel predetto atto il Consiglio Comunale ha deliberato:

- *“di dare mandato ai tecnici incaricati dell’estensione della variante generale al P.G.T. di apportare agli elaborati di piano (...) le modifiche necessarie a rendere gli stessi congruenti con le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con il presente atto;*
- *di dare mandato alla Giunta Comunale affinché prenda atto, con propria deliberazione da assumere prima della pubblicazione della variante di P.G.T., dell’avvenuta modifica degli elaborati costituenti la variante generale in conformità a quanto qui deliberato”*

**Vista** la documentazione pervenuta in data 25/01/2023 prot. 639 da parte dello studio SosTer con sede in Legnano (Mi), via Santa Caterina, 41 – Cap 20025 – codice fiscale e partita iva 03304240124 – sede legale in Via Carlo Noè, 45, 21013 Gallarate (Italia), consistente in:

- elenco delle osservazioni pervenute
- elenco dei pareri trasmessi dagli enti
- proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute
- proposta di controdeduzione ai pareri trasmessi dagli enti
- modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni
- modifiche conseguenti ai pareri trasmessi dagli enti

**DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL’ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Relazione Documento di Piano (*)	X		
Norme del Documento di Piano	X		
Allegato 1 Norme – Schede ambiti di trasformazione (*)	X		
Allegato 2 Norme – Convenzione tipo per l’edilizia residenziale convenzionata			
<i>Quadro ricognitivo</i>			
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole (*)		X	5.000
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale (*)		X	5.000
<i>Quadro ricognitivo</i>			
DP03 - Carta delle istanze pervenute		X	5.000
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele (*)		X	5.000

DP05 - Carta dei vincoli amministrativi		X	5.000
DP06 - Carta delle strategie di piano (*)		X	5.000
DP07 - Carta delle previsioni di piano			
DP_REC01 - Schema della REC comunale ai sensi della dgr 10962/09		X	10.000
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Cucciago e dei comuni contermini ai sensi della dgr 1962/09		X	10.000

#### DOCUMENTO DI PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Relazione del piano dei servizi (*)	X		
Norme del piano dei servizi	X		
Allegato 1 – Norme – catalogo dei servizi e degli spazi pubblici	X		
Tavola PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi (*)		X	5.000
Tavola PS02 - Carta della rete ecologica comunale (*)		X	5.000

#### PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Relazione del Piano delle regole (*)	X		
Norme del Piano delle Regole (*)	X		
Allegato 1 Norme - Definizioni tecniche uniformi	X		
Allegato 2 Norme - Schede ambiti a Prescrizione specifica (APS) (*)	X		
Allegato 3 Norme - Norme Geologiche di Piano	X		
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica (*)		X	5.000
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica		X	5.000
PR03 - Carta del Piano delle Regole (*)		X	5.000
PR04 - Carta del Piano delle regole e dei vincoli del PTCP (*)		X	5.000
PR05a - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR05b - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR05c - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR05d - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Cucciago		X	1.000
PR07 - Carta del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 (*)		X	7.000
PR08 - Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della L.R. 31/2014 (*)		X	7.000
PR09 - Carta della sostenibilità insediativa ai sensi dell'art. 38 delle Nda del PTCP (*)		X	-

#### PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Rapporto ambientale (*)	X		
Sintesi non tecnica	X		

**Dato atto** che fanno parte integrante del Piano di Governo del Territorio anche gli elaborati relativi allo studio geologico, idrogeologico e sismico, pervenuti al protocollo comunale in data 15/07/2022 prot. 5277 da parte del Dott. Geologo Ferruccio Tomasi, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1389 AP sezione A, con studio in Varese (Va), via Cavour 44 - codice fiscale e partita IVA 03203340124, e composto dai seguenti atti:

## STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Tavola 1 - Carta geologica (luglio 2022)			
Tavola 1a - Sezione Geologica (luglio 2022)			
Tavola 2 - Carta della dinamica geomorfologica (luglio 2022)			
Tavola 3 - Carta idrogeologica e dell'idrografia superficiale (luglio 2022)			
Tavola 4 - Carta di prima caratterizzazione geotecnica (luglio 2022)			
Tavola 5 - Carta della pericolosità sismica locale di I livello (luglio 2022)			
Tavola 6 - Carta dei vincoli geologici (luglio 2022)			
Tavola 7 - Carta di sintesi (luglio 2022)			
Tavola 8 - Carta di fattibilità geologica (luglio 2022)			
Tavola 8a - Carta di fattibilità geologica con elementi di pericolosità sismica locale (luglio 2022)			
Tavola 9 - Carta PAI-PGRA			

<i>Elaborati Testuali</i>
Relazione illustrativa (luglio 2022)
Norme geologiche di piano (luglio 2022)

<b>ASSEVERAZIONE (ex allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017):</b>
Allegato 1, <u>Sezione A</u> – parte generale. <u>Sezione B</u> – parte relativa all'attuazione della pianificazione di bacino. <u>Sezione C</u> – congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della componente geologica e della pianificazione di bacino
Allegato 2, Modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla cartografia dei piani di bacino
Norme geologiche di piano (luglio 2022)
Parere Regione Lombardia D.G. Territorio e Protezione civile difesa del suolo e gestione attività commissariali assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico, pervenuto al protocollo comunale in data 01/07/2022 n. 4831
Allegato 3 alla d.g.r. 26/04/2022 n. XI/6314

### **Rammentato che:**

- ai sensi dell'art. 13 comma 11 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. *“gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale”*;
- ai sensi dell'art. 13 comma 12 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. *“Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi”*;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione definitiva degli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio, sopra elencati dando atto che gli stessi sono rispondenti alle modifiche apportate dal Consiglio Comunale a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento e dell'emendamento proposto;

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. **di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. **di approvare** definitivamente i documenti che costituiscono la variante generale al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 26/07/2022 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 21/12/2022, dando atto che gli stessi sono rispondenti alle modifiche apportate dal Consiglio Comunale a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento e dell'emendamento proposto;
3. **di dare atto** che gli elaborati costituenti la variante generale sono quelli pervenuti in data 25/01/2023 prot. 639 da parte dello Studio SosTer con sede in Legnano (Mi), via Santa Caterina, 41 – Cap 20025 – codice fiscale e partita iva 03304240124 – sede legale in Via Carlo Noè, 45, 21013 Gallarate (Italia), consistenti in:
  - elenco delle osservazioni pervenute
  - elenco dei pareri trasmessi dagli enti
  - proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute
  - proposta di controdeduzione ai pareri trasmessi dagli enti
  - modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni
  - modifiche conseguenti ai pareri trasmessi dagli enti

### DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Relazione Documento di Piano (*)	X		
Norme del Documento di Piano	X		
Allegato 1 Norme – Schede ambiti di trasformazione (*)	X		
Allegato 2 Norme – Convenzione tipo per l'edilizia residenziale convenzionata			
<i>Quadro ricognitivo</i>			
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole (*)		X	5.000
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale (*)		X	5.000
<i>Quadro ricognitivo</i>			
DP03 - Carta delle istanze pervenute		X	5.000
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele (*)		X	5.000
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi		X	5.000
DP06 - Carta delle strategie di piano (*)		X	5.000
DP07 - Carta delle previsioni di piano			
DP_REC01 - Schema della REC comunale ai sensi della dgr 10962/09		X	10.000
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Cucciago e dei comuni contermini ai sensi della dgr 1962/09		X	10.000

## DOCUMENTO DI PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Relazione del piano dei servizi (*)	X		
Norme del piano dei servizi	X		
Allegato 1 – Norme – catalogo dei servizi e degli spazi pubblici	X		
Tavola PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi (*)		X	5.000
Tavola PS02 - Carta della rete ecologica comunale (*)		X	5.000

## PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Relazione del Piano delle regole (*)	X		
Norme del Piano delle Regole (*)	X		
Allegato 1 Norme - Definizioni tecniche uniformi	X		
Allegato 2 Norme - Schede ambiti a Prescrizione specifica (APS) (*)	X		
Allegato 3 Norme - Norme Geologiche di Piano	X		
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica (*)		X	5.000
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica		X	5.000
PR03 - Carta del Piano delle Regole (*)		X	5.000
PR04 - Carta del Piano delle regole e dei vincoli del PTCP (*)		X	5.000
PR05a - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR05b - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR05c - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR05d - Carta del Piano delle Regole (*)		X	2.000
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Cucciago		X	1.000
PR07 - Carta del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 (*)		X	7.000
PR08 - Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della L.R. 31/2014 (*)		X	7.000
PR09 - Carta della sostenibilità insediativa ai sensi dell'art. 38 delle Nda del PTCP (*)		X	-

## PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Rapporto ambientale (*)	X		
Sintesi non tecnica	X		

4. **di dare atto** che fanno parte della variante generale del Piano di Governo del Territorio anche gli elaborati relativi allo studio geologico, idrogeologico e sismico, pervenuti al protocollo comunale in data 15/07/2022 prot. 5277 redatti dal Dott. Geologo Ferruccio Tomasi, di seguito elencati:

## STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

<i>Elaborato</i>	<i>Testo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>
Tavola 1 - Carta geologica (luglio 2022)			
Tavola 1a - Sezione Geologica (luglio 2022)			
Tavola 2 - Carta della dinamica geomorfologica (luglio 2022)			
Tavola 3 - Carta idrogeologica e dell'idrografia superficiale (luglio 2022)			
Tavola 4 - Carta di prima caratterizzazione geotecnica (luglio 2022)			
Tavola 5 - Carta della pericolosità sismica locale di I livello (luglio 2022)			

Tavola 6 - Carta dei vincoli geologici (luglio 2022)			
Tavola 7 - Carta di sintesi (luglio 2022)			
Tavola 8 - Carta di fattibilità geologica (luglio 2022)			
Tavola 8a - Carta di fattibilità geologica con elementi di pericolosità sismica locale (luglio 2022)			
Tavola 9 - Carta PAI-PGRA			

<i>Elaborati Testuali</i>
Relazione illustrativa (luglio 2022)
Norme geologiche di piano (luglio 2022)

<b>ASSEVERAZIONE (ex allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017):</b>
Allegato 1, Sezione A – parte generale. Sezione B – parte relativa all’attuazione della pianificazione di bacino. Sezione C – congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della componente geologica e della pianificazione di bacino
Allegato 2, Modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla cartografia dei piani di bacino
Norme geologiche di piano (luglio 2022)
Parere Regione Lombardia D.G. Territorio e Protezione civile difesa del suolo e gestione attività commissariali assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico, pervenuto al protocollo comunale in data 01/07/2022 n. 4831
Allegato 3 alla d.g.r. 26/04/2022 n. XI/6314

5. **di dare mandato** agli uffici comunali di dare esecuzione alla presente deliberazione, provvedendo ai successivi adempimenti previsti dall’art. 13 commi 10 e 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
6. **di demandare** alla Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, Infrastrutture e Territorio tutti gli atti conseguenti e connessi all’attuazione della presente deliberazione.

Con successiva ed unanime votazione si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/00.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**SINDACO**

Meroni Claudio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**L'ASSESSORE**

Bergna Giovanni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Cufalo Dott. Nicolò

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-01-2023

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Cufalo Dott. Nicolò

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*