



# COMUNE DI CUCCIAGO

PROVINCIA DI COMO

## NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CUCCIAGO (CO)

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

### PARERE MOTIVATO

#### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Considerato che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni.

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i.

DATO ATTO che il Comune di Cucciago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/06/2016 - pubblicata sul BURL n. 28 del 13/07/2016, ed alla successiva rettifica al P.G.T. (art. 13 L.R. 12/05) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2018 e pubblicata sul BURL n. 17 del 26/04/2018;

#### CONSIDERATO che:

- a. con delibera di Giunta Comunale n. 9 in data 31/01/2020 avente ad oggetto "Avvio del procedimento di variante generale degli atti costitutivi il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), unitamente al procedimento di V.A.S., ai sensi dell'articolo n. 13 della Legge Regionale n. 12/2005" l'Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento di redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio pubblicizzando l'avviso tramite affissione manifesti, sul sito web e su un quotidiano a diffusione locale;
- b. con delibera di Giunta Comunale n. 14 in data 29/03/2021 avente ad oggetto "Nomina delle autorità interessate al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la variante generale degli atti costitutivi il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" sono stati individuati:

AUTORITA' PROPONENTE	Claudio Meroni in qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Cucciago (CO)
AUTORITA' PROCEDENTE	Architetto Elisabetta Marchisio in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Infrastrutture e Territorio
AUTORITA' COMPETENTE	Dott.ssa Geol. Paola Tarbini in qualità di Responsabile del Servizio

	convenzionato SUAP
SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente (A.R.P.A.) – Dipartimento di Como</li> <li>- Agenzia di tutela della salute (A.T.S. Insubria)</li> <li>- Direzione Generale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia</li> <li>- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Regione Lombardia</li> <li>- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia</li> <li>- Parco regionale delle Groane</li> </ul>
ENTI TERRITORIALMETE INTERESSATI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regione Lombardia Direzione generale Territorio</li> <li>- Amministrazione Provinciale di Como</li> <li>- Comuni confinanti: Cantù, Fino Mornasco, Senna Comasco, Casnate con Bernate e Vertemate con Minoprio</li> <li>- Autorità di bacino del Fiume Po</li> </ul>
PUBBLICO E PUBBLICO INTERESSATO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cittadini di Cucciago e le associazioni</li> <li>- Persone giuridiche</li> <li>- Organizzazioni o gruppi di tali persone</li> <li>- Le organizzazioni sindacali</li> <li>- Le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione ambientale</li> <li>- Le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tale procedura</li> </ul>

- c. con lettera prot. 4546 in data 12/07/2021 è stata convocata la prima conferenza di valutazione (conferenza di scoping) che si è regolarmente svolta in data 26/07/2021;
- d. con lettera prot. 3551 in data 14/05/2022 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione che si è regolarmente svolta in data 01/07/2022;
- e. sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
- pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito istituzionale del documento di scoping e del documento programmatico;
  - pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito istituzionale il rapporto la proposta di piano, il rapporto ambientale, e la sintesi non tecnica;
  - avviso prot. 3924 in data 30/05/2022 alle parti sociali ed economiche, la messa a disposizione per 45 giorni del Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e gli elaborati tecnici riferiti alla variante generale agli atti del P.G.T.;
- f. sono pervenute i seguenti pareri:
- 1) prot. 4526 del 18/06/2022 – A.R.P.A.
  - 2) prot. 4655 del 24/06/2022: UFFICIO TECNICO COMUNALE
  - 3) prot. 4717 del 28/06/2022 – UFFICIO D'AMBITO DI COMO
  - 4) prot. 4719 del 28/06/2022 – PROVINCIA DI COMO
- g. sono pervenute le seguenti osservazioni:
- 1) prot. 4283 del 10/06/2022 – Immobiliare Prandoni s.r.l.
  - 2) prot. 4643 del 24/06/2022 – Parrocchia dei Santi Gervaso e Protaso
  - 3) prot. 4720 del 28/06/2022 – Valtorta Luca, Valtorta Angelo, Galimberti Federica
- I precitati contributi hanno carattere prettamente privatistico; pertanto, dando atto del loro ricevimento, si provvederà a comunicare ai diretti interessati di ripresentarli, successivamente all'adozione della variante generale al PGT, come osservazioni ai sensi del c. 4 art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. al fine di poter provvedere alla formulazione della proposta di controdeduzione per l'approvazione finale della variante generale di PGT.



# COMUNE DI CUCCIAGO

PROVINCIA DI COMO

RILEVATO che in rapporto alla pianificazione vigente la nuova proposta di variante generale al P.G.T. introduce un nuovo Documento di Piano e rappresenta modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;

VALUTATI gli effetti che la proposta di variante generale del P.G.T. produce sull'ambiente come espressi ed argomentati nel rapporto Ambientale dal quale emerge la sostenibilità ambientale delle nuove azioni di Piano introdotte rispetto a quanto previsto dal vigente P.G.T. e il miglioramento complessivo della strategia di governo del territorio rispetto alle diverse componenti ambientali analizzate;

VALUTATI i contributi pervenuti e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione proposta;

VISTI i verbali delle conferenze di valutazione;

per tutto quanto sopra esposto

## DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Cucciago, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

a.) in ordine al parere di ARPA, prot. 4526 del 18/06/2022:

- quanto alla richiesta di porre in atto le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali si precisa che l'RA ha sviluppato puntualmente la valutazione di tutte le azioni di Piano rispetto al poliedro ambientale andando, laddove l'analisi sviluppate segnalassero delle pressioni, ad individuare puntuali mitigazioni e, nelle more del bilancio ecologico, adeguate compensazioni in ordine alla qualità dei suoli interessati dalle trasformazioni privilegiando una impostazione, come si evince dalla lettura delle valutazioni di Piano e all'interno dell'RA, di rigenerazione urbana con contenuti ampliamenti al fine di potere offrire una risposta a necessità locali di nuovi luoghi del lavoro;
- infine quanto alla necessità di redigere lo "Studio comunale di gestione del rischio idraulico", di cui all'art. 14, comma 7, lett. a) del r.r. 23 novembre 2017 n. 7 e s.m.i., [...], a cui il PGT dovrà adeguarsi entro i termini previsti dal medesimo art. 14, comma 5 si precisa che al comma 2 lett. a) Art. 14 (modifica agli articoli 13, 14 e 58 bis della L.r. 12/2005 e conseguente adeguamento del r.r. 7/2017) della L.r. 20 maggio 2022 n. 9: al primo periodo dell'allinea del comma 5 dell'art. 14 sono aggiunte, in fine, le seguenti parole *"oppure mediante variante da approvarsi entro il 31 dicembre 2025"*

b.) in ordine al contributo dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. 4655 del 24/06/2022:

- quanto alle richieste si precisa che sono ritenute coerenti e non incidono rispetto ai profili ambientali valutati e pertanto si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione.

c.) in ordine al contributo dell'Ufficio D'Ambito di Como, prot. 4717 del 28/06/2022:

- quanto alla richiesta che il servizio di acquedotto dovrà essere verificato che l'attuale dotazione idrica nonché la consistenza della rete sia in grado di soddisfare l'incremento di fabbisogno derivante dall'attuazione della variante in progetto si precisa che l'Autorità Procedente d'intesa con quella Competente hanno provveduto a richiedere i dati necessari sui pozzi (fatturati, utenze, mc emunti ed immessi, ecc) al fine di potere effettuare gli approfondimenti richiesti, che compatibilmente con le tempistiche di trasmissione dei dati ed elaborazioni degli stessi, si dovrà provvedere ad integrare gli elaborati prima dell'approvazione definitiva;
- quanto alla nota prot. n. 2944 del 01/06/2021 trasmessa al Comune di Cucciago di cui alla Determina n. 1 del 01/06/2021 con cui è stata formulata la proposta di deroga ai 10 metri di raggio e di estensione della Zona di Tutela Assoluta per il pozzo Navedano ubicato in Comune di Cucciago Con cui si chiede di procedere con l'apposizione del vincolo e di includerlo negli strumenti urbanistici si precisa che si dovrà provvedere a recepire la proposta di deroga ed alla modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione.

d.) in ordine al contributo della Provincia di Como, prot. 4719 del 28/06/2022:

- quanto alla richiesta di riportare sulle tavole di previsione il perimetro dell'ATE g 1 come individuato nella cartografia contenuta nel Piano Cave medesimo, fatte salve le aree svincolate e ricondotte alla potestà pianificatoria sotto ordinata si precisa che si dovrà provvedere alla modifica degli atti di Piano per il conseguente deposito per l'adozione;
- quanto all'ambito di trasformazione ATP1 di cui si chiede lo stralcio della previsione di trasformazione e la riconduzione dell'area alla rete ecologica del PTCP e ai comparti agricoli con efficacia prevalente, si precisa che tale ambito si configura come ampliamento dell'attività produttiva esistente posta a confine con il limite nord della previsione. Pertanto è ritenuta strategica e non delocalizzabile al fine di incrementare i livelli occupazionali e consentire l'adeguamento e l'efficientamento dei sistemi produttivi così da mantenere la competitività rispetto ai mercati globali. In ordine alla sottrazione di suoli con elevata qualità agronomica si dovrà provvedere ad incrementare complessivamente gli ambiti agricoli di cui all'art. 15 del PTCP individuando, nel rispetto del regolamento Provinciale vigente, nuovi ambiti che possano garantire il potenziamento ed il mantenimento di livelli prestazionali e qualitativi degli ambiti agricoli e nel contempo inserirsi nel disegno complessivo della REP quale struttura del disegno della REC. Si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione con approfondimenti relativamente al fabbisogno delle attività produttive ed una proposta di ridefinizione degli ambiti vigenti di cui all'art. 15 delle NDA del PTCP;
- quanto all'ambito di trasformazione ATR3 si richiede di ricondurre all'interno della rete ecologica del PTCP la porzione ovest (ex ambito ARF2 rideterminata) che presenta caratteristiche di connessione ecologica, valore agricolo e paesaggistico si precisa che, al fine di mantenere il cono ottico, l'accessibilità al sentiero di Cucciago (sentiero tematico del Parco Groane) e la direttrice di permeabilità urbana si dovrà provvedere ad una integrazione delle prescrizioni di scheda ATR3 ai fini del deposito per l'adozione così da concentrare l'edificazione nella porzione est dell'ambito mantenendo inedita la porzione ovest;



# COMUNE DI CUCCIAGO

PROVINCIA DI COMO

- quanto all'ex ambito ARF2 per il quale si richiede di escludere dalle aree agricole la porzione rideterminata e definire un azzonamento coerente con lo stato di fatto in quanto non presenta le caratteristiche di idoneità (nel corso del sopralluogo è stata riscontrata la presenza di ruderi di strutture edilizie preesistenti) dal punto di vista agricolo ed ecologico si precisa che tale porzione risulta strategica per la tutela del cono ottico presente e pertanto si provvederà ad inserire una prescrizione all'interno dell'ambito ATR3 volta al ripristino dello stato dei luoghi finalizzato all'uso agricolo dell'area;
- quanto alla richiesta di ricondurle alla rete ecologica del PTCP le seguenti aree, stante la valenza ecologica delle stesse:
  - porzione sud ovest dell'ex ambito ATR 4, caratterizzata dalla presenza di seminativi in diretta connessione con aree della rete ecologica del PTCP (CAS);
  - porzione sud ovest dell'ex ambito ARF 1 b, in diretta connessione con le aree naturali del Parco delle Groane;
  - porzione ovest dell'ex ATR/3, caratterizzata dalla presenza di prati da sfalcio in diretta connessione funzionale con i comparti boscati del Parco Regionale della Groane;si provvederà all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
- quanto alla richiesta di armonizzazione dell'art. 6 delle NTA del PR con l'art. 11 delle NDA del PTCP si precisa che si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
- quanto alla richiesta di distinguere all'interno delle aree VA del PR quelle appartenente alla rete ecologica del PTCP da quelle di rilevanza locale distinguendo conseguentemente anche a livello normativo le disposizioni applicabili si precisa che si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
- quanto alla richiesta di assumere quale rete ecologica quella all'interno della tavola 19a del vigente PGT rispetto alla quale occorre verificare quali previsioni della Variante (comprese quelle relative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole) determinano consumo di suolo oltre all'ambito ATP, fermo restando la superficie ammissibile di espansione definita dal PGT 2009, si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
- quanto alla richiesta di verificare per la previsione ATP il comma 6 dell'art. 38 del PTCP prevede degli specifici criteri per il computo del consumo di suolo delle espansioni produttive, si precisa che si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
- quanto alla richiesta di computare come consumo di suolo il parcheggio previsto in corrispondenza della RSA introdotto con la Variante al PGT del 2016, si precisa che si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
- quanto alla richiesta di rivalutare le previsioni di piano e le aree in riduzione in particolare dell'area n° 7 (APS02), dell'area n° 6 (ex Area standard vicino chiesa S. Vincenzo) e dell'area n° 4 (ATR3) che nello stato di fatto non presentano caratteristiche naturali, agronomiche e paesaggistiche paragonabili all'ambito ATP e alle nuove aree inserite nell'ambito ATR3, si precisa che si dovrà provvedere ad effettuare degli opportuni approfondimenti, all'interno della relazione tecnica del Documento di Piano, al fine di meglio esplicitare le scelte operate andando,

- per gli aspetti qualitativi, a proporre, compatibilmente con le caratteristiche territoriali, un incremento di ambiti territoriali sottoposti alla tutela operata dall'art. 15 delle NDA del PTCP;
- quanto all'affermazione che la proposta di variante modifica tali comparti, stralciando una considerevole superficie che viene ricondotta ad aree agricole di valenza comunale si precisa che il Piano recepisce la disciplina del PTC del Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea adottato con deliberazione della Comunità del Parco n. 17 del 21/12/2021 che per sua natura è prevalente. Al fine di meglio armonizzare, rispetto alle salvaguardie operate dal PTC del Parco, le discipline operate dai due piani PTC e PTCP si dovrà provvedere ad introdurre una tavola di piano aggiuntiva (denominata PR04) che rappresenterà sia la disciplina del PTC che gli ambiti di natura prevalenti del PTCP rispetto al PGT e ad introdurre una puntualizzazione normativa nella NTA del PR;
  - quanto alla richiesta per il c. 4 art. 23 delle NTA del PR di introdurre adeguate distanze per le nuove edificazioni previste in zone contigue alle aree a vocazione agricola in presenza di strutture agricole preesistenti, si precisa che si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione;
  - quanto all'osservazione che la Variante prevede all'interno di alcuni ambiti a prescrizione specifica (APS) grandi strutture di vendita e medie strutture di vendita si precisa che il Piano prevede solo medie strutture di vendita ed erroneamente all'interno della scheda APS3 è stato riportato l'intero Gf4 per le sole SL regolarmente assentire e pertanto si dovrà provvedere ad inserire il GF corrispondente alla SV autorizzata eliminando il riferimento al Gf4;
  - quanto alla richiesta in relazione alle medie strutture di vendita, l'art. 56 comma 4 del PTCP prevede che la localizzazione di MSV con superficie di vendita maggiore di 800 mq trovi validazione attraverso idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi del traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura, si precisa che si dovrà provvedere all'integrazione e modifica degli atti di Piano ai fini del deposito per l'adozione.

Cucciago, 18 luglio 2022

L'AUTORITÀ COMPETENTE  
f.to Dott. Geologo Paola Tarbini

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
f.to Architetto Elisabetta Marchisio