

Spett.le
Comune di Cucciago
Ufficio Tributi

Il sottoscritto _____ nato a _____

IL _____ C.F.: _____, residente

In _____ Via _____

- Proprietario
- Comproprietario
- Usufruttuario
- Titolare del diritto d'uso o abitazione
- Altro

Dei seguenti immobili siti nel territorio comunale:

VIA	FG	MAPPALE	SUB	CATEG.	POSSESSO %	RENDITA CATASTALE

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76 D.P.R. 445/2000) che gli immobili risultano INAGIBILE/INABITABILE (art. 13 D.L. 201/2011), per le ragioni di seguito meglio espresse pertanto il versamento dell'imposta IMU terrà conto di riduzione pari al 50%.

Che a decorrere dal _____ gli immobili sopra riportati presentano le seguenti condizioni:

INAGIBILE:

- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali o fatiscente.

Dichiara altresì che l'inagibilità consiste in un degrado fisico, non superabile con interventi di manutenzione ordinarie e straordinarie, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione

edilizia. Per quanto dichiarato gli immobili risultano non essere utilizzati e non utilizzabili stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento.

INABITABILE:

- _ Alloggio improprio (rustico)
- _ Mancanza di ogni sistema di riscaldamento
- _ Mancanza di disponibilità di servizi igienici
- _ Mancanza di disponibilità di acqua potabile
- _ Mancanza di disponibilità di servizi cucina.

Il contribuente è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momenti ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e , qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità, verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Cucciago, _____