

Spazio riservato protocollo

Spett.le
Comune di C U C C I A G O
Servizio Tributi**DICHIARAZIONE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO USO/GRATUITO**

Il sottoscritto
nato a il residente a
..... C.A.P. in via/corso/piazza
..... n. int.
codice fiscale.....
telefono cellulare e-mail

nella qualità di proprietario/usufruttuario (quota di possesso %)

dell'immobile ubicato in questo Comune in Via/Corso/Piazza
N., censito al Catasto Urbano al Foglio Mappale Sub. Categoria catastale

DICHIARA

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria – IMU:

- che la suddetta abitazione è concessa dal dichiarante a far data dal/...../..... in comodato/uso gratuito al seguente parente in linea retta di primo grado (genitore, figlio), che la occupa quale abitazione principale:

l'immobile è concesso al/alla Sig./Sig.ra
grado di parentela Codice fiscale (obbligatorio)

- che le pertinenze dell'abitazione suddetta sono anch'esse concesse in comodato gratuito e sono individuate catastalmente al:

- Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale C2
- Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale C6
- Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale C7

DICHIARA

- Di aver registrato il contratto di comodato/uso gratuito in data:/...../.....
- Di essere a conoscenza delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità (art.7 6 DPR 445/2 000 e 507/9 3 e successive modificazioni) in base agli artt.46 e 47 del DPR 445/2000
- di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 d el D.L.v o n. 196 del 30.06.03, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cucciago, IL DENUNCIANTE

Ai sensi dell'art.38 del DP R 445/2000 la dichiarazione è sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente via fax tramite un incaricato oppure a mezzo posta .

NOTE:

Per godere del dimezzamento dell'imposta Imu sulle abitazioni concesse in comodato gratuito a figli e genitori (novità della Legge di Stabilità 2016) già a partire dal 2016 è necessario aver effettuato la registrazione entro il 31 marzo 2016 per i contratti di comodato già in essere.

L'obbligo di registrazione deriva dall'incrocio di due norme: la legge di Stabilità, che concede la riduzione del 50% dell'imponibile, e quindi dell'imposta da pagare, solo ai contratti registrati all'agenzia delle Entrate, e le regole dell'imposta di registro, che impongono la registrazione entro 20 giorni dalla data di stipulazione dell'atto.

Chi registrerà l'atto oltre i termini previsti sarà costretto a procedere in due modi distinti:

- pagare le sanzioni sul ritardo;
- considerare il contratto solo dal momento della registrazione, pagando le imposte piene per i mesi non coperti dalla registrazione.

Chiarimenti.

Il problema principale riguarda la definizione di immobile che possa essere effettivamente concesso in comodato gratuito: la norma riserva lo sconto alle "unità immobiliari" diverse da quelle di lusso concesse in comodato a parenti che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante/possessore possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. L'agevolazione è concessa anche nel caso il cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato ne possieda un altro adibito a propria abitazione principale.

Nel caso in cui il comodante possieda più immobili, scatta l'impossibilità di beneficiare dell'agevolazione.
