

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- **UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA**

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1

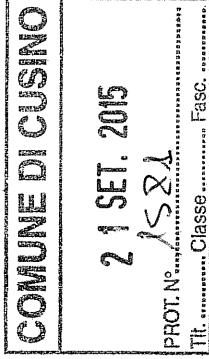
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137

Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

**DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA
N.1 DEL 21 settembre 2015**

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ADOZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI**

L'anno duemilaquindici addì 21 settembre alle ore 13,00 nella sala consigliare del Comune di Cusino, l'Arch. Paolo Carzaniga – Commissario ad acta – nominato con D.G.R. n. 3195 del 26/02/2015, ha adottato il presente decreto sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137
Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

Oggetto : Piano di governo del territorio (P.G.T.) – Adozione ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che il Comune di Cusino è dotato di :

- Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 2328 del 30/10/1985 ; Variante 1 approvata con DGR n. 25693 del 14/07/1992 ; Variante 2 approvata con DGR n. 25078 del 18/02/1997.
- Studio del Reticolo Idrico Minore di competenza comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 24.10.2014. Parere tecnico favorevole di Regione Lombardia pervenuto in data 14.10.2014 prot. 1248.
- Piano di classificazione acustica, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08.03.2013.

Premesso inoltre che lo Studio Geologico comunale ai sensi della L.R. 41/1997 riguardante la componente geologica , idrogeologica e sismica è stato ritenuto conforme dal dirigente della Regione Lombardia con prescrizioni di cui alla comunicazione protocollata presso il comune di Cusino in data 14 aprile 2015 prot.n. 523, si provvede contestualmente ad adottare lo studio geologico di cui sopra parte integrante del PGT. Le prescrizioni del citato parere verranno recepite in sede di approvazione del PGT.

Dato atto che, con L.R. n.12 dell' 11/03/2005 e s.m.i., La Regione Lombardia ha approvato la legge per il governo del territorio;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 in data 10.10.2006, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti del PGT del Comune di Cusino mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul quotidiano "IL GIORNO".

Atteso che con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 21/11/2006 è stato conferito l'incarico per la redazione del PGT secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005, al Dott.Arch. Marco Mazza con studio in Via Ceresio, 38 – 22018 Porlezza (Co), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como al n. 861;

Atteso che con determina del Responsabile del Servizio n. 113 del 20.10.2008 è Stato conferito l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico di supporto al P.G.T., ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005 e DGR 30/11/2011 n. IX/2616 e s.m.i., allo studio Associato CO GEO di Cavallasxa (Co);

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1

Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137

Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

Preso atto che :

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 12.05.2015 si è proceduto a dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T., individuando l'autorità proponente e l'autorità procedente nella figura del sindaco pro tempore, mentre l'autorità competente nel responsabile Ufficio Tecnico Comunale, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati ad invitare alla conferenza di Valutazione ed il percorso metodologico da seguire nella Vas;
- il documento di scoping è stato trasmesso ai soggetti interessati da parte del comune di Cusino in data 30.05.2015 e pubblicato sul sito internet del Comune nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 26.09.2012 è stata convocata la prima conferenza di VAS;
- Visto il verbale della prima seduta della Conferenza di Valutazione nell'ambito della VAS del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusino svoltesi in data 08.11.2012;
Dato atto che in data 01.06.2015 il Documento di Piano del PGT, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica, sono stati messi a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Cusino e in data 01.06.2015 sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e, contestualmente, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione;
Visto l'art. 15 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
Dato atto che la partecipazione e consultazione con le parti sociali ed economiche è stata efficacemente e sostanzialmente assicurata durante il procedimento di VAS, con invito e comunicazione alle parti in data 29.05.2015 (prot. 836);
Visto il verbale della seconda Conferenza di Valutazione finale, svoltesi in data 31 luglio 2015 prot. 1508;
Visto il parere ambientale motivato positivo in merito alla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Cusino, condizionato all'ottenimento di alcune prescrizioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati, formulato in data 11.09.2015 prot. 1509 dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente;
Vista altresì la dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 11.09.2015 prot. 1510
- Visti i documenti costituenti gli atti della VAS del Territorio del Comune di Cusino, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137
Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

Parere motivato

Rapporto Ambientale integrato

Dichiarazione di Sintesi

Visti i documenti costituenti gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusino, redatti dal dott. arch. Marco Mazza , allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

1. DOCUMENTO DI PIANO:

- DP 0 Relazione illustrativa
- DP 1 Inquadramento territoriale
- DP 2.1 Azzonamento PRG vigente aerofotogrammetrico
- DP 2.2 Azzonamento PRG vigente catastale
- DP 3.1 Destinazione d'uso fabbricati
- DP 3.2 Tipologia fabbricati
- DP 3.3 Volumi fabbricati
- DP 3.4 Numero piani fabbricati
- DP 3.5 Epoca costruzione fabbricati
- DP 3.6 Stato conservazione fabbricati
- DP 4 Stato di attuazione del P.R.G.
- DP 5 Classificazione acustica
- DP 6 Reticolo idrico minore
- DP 7 Vincoli (aerofotogrammetrico)
- DP7.1 Vincoli (catastale)
- DP 8.1 Piano Indirizzo Forestale - Destinazioni funzionali
- DP 8.2 Piano Indirizzo Forestale - Aree trasformabili
- DP 9.1 Carta uso del suolo
- DP 9.2 Individuazione particelle SIARL
- DP 9.3 Individuazione colture particelle SIARL
- DP 9.4 Aree edificate, agricole e boschive con individuazione comparti agricoli omogenei
- DP 9.5 Aree agricole nello stato di fatto art. 43
- DP 10.1 Indice consumo di suolo P.R.G. vigente
- DP 10.2 Indice consumo di suolo P.G.T. progetto
- DP 10.3 Valutazione sostenibilità insediativa
- DP 10.4 Carta del consumo di suolo
- DP 10.5 La valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- DP 11.1 Fasce e unità di paesaggio
- DP 11.2 Ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica e beni culturali
- DP 11.3 Elementi costitutivi del paesaggio locale (Carta del paesaggio)
- DP 11.4 Carta della sensibilità paesaggistica
- DP 11.5 Repertorio Cartografie e Immagini

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137
Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

- DP 12.1 Rete ecologica sovracomunale
- DP 12.2 Rete ecologica provinciale esistente e in progetto
- DP 12.3 Rete ecologica comunale
- DP 13.1 Carta delle Previsioni di Piano (Aerofotogrammetrico)
- DP 13.2 Carta delle Previsioni di Piano (Catastale)
- DP 13.3 Criteri di intervento ambiti soggetti a trasformazione urbanistica

2. PIANO DEI SERVIZI :

- PS0 Relazione illustrativa e programmatica
- PS1 Servizi alla scala sovracomunale
- PS2 Servizi esistenti
- PS3 Servizi in progetto
- PS4 Reti tecnologiche esistenti: fognatura
- PS5 Reti tecnologiche esistenti: acquedotto
- PS6 Norme attuative

3. PIANO DELLE REGOLE :

- PR0 Corpo Normativo
- PR1 Planimetria sintetica aerofotogrammetrico
- PR2 Planimetria sintetica catastale
- PR3 Ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica e beni culturali (catastale)
- PR4 Vincoli strutturali (catastale)
- PR5 Sensibilità paesaggistica (catastale)

Il Piano delle Regole è inoltre composto dalla componente geologica, idrogeologica e sismica redatta ai sensi dell'art. 57, comma 1 lett. b) della LR 12/2005, che ne costituisce parte integrante ed è corredato dalla documentazione di analisi e normativa ad esso allegata.

In particolare, come definito dalla D.G.R. n. 9/2616/2011, si intendono facenti parte del Piano delle Regole, i seguenti elaborati dello studio geologico:

- carta di inquadramento di dettaglio (All. 1a/1b, scala 1: 5000);
- carta della pericolosità sismica locale (All. 2a/2b, scala 1: 5000);
- carta dei vincoli (All. 3a/3b, scala 1:5000);
- carta di sintesi (All. 4a/4b, scala 1:5000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 5a/5b/5c/5d, scala 1:5000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 6, scala 1:2000)
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 7, scala 1:10000);
- Norme geologiche di Piano

Visto l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 che dispone: "Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137
Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

a. gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;
b. per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici”;

Dato atto che lo schema del presente atto corredato dai relativi allegati è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i ed in particolare l'art. 13;
- la DGR n. 8/1562 del 22.12.2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la DGR n. 8/1681 del 29.12.2005 – Modalità per la pianificazione Comunale;
- la DGR n. 8/1566 del 22.12.2005 – Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;
- la DGR 30/11/2011 - n. 9/2616 Aggiornamento dei “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”, approvati con DGR 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con DGR 28 maggio 2008, n. 8/7374;
- la DCR 13 marzo 2007 n. 8/351, trattante indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la DGR 27 dicembre 2007 n. 8/6420 e la DGR 30 dicembre 2009 n. 8/10971, così come modificate ed integrate dalla DGR 10 novembre 2010 n. 9/761;
- la DGR 8/8059 del 19/09/2008 – Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (comma 4 dell'art. 15 della l.r. 12/2005);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Como approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 59/35993 in data 2 agosto 2006;
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1

Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137

Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Cusino, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, articolato nei seguenti atti:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

Parere motivato

Rapporto Ambientale integrato

Dichiarazione di Sintesi

Visti i documenti costituenti gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusino, redatti dal dott. arch. Marco Mazza , allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

1.DOCUMENTO DI PIANO:

DP 0	Relazione illustrativa
DP 1	Inquadramento territoriale
DP 2.1	Azzonamento PRG vigente aerofotogrammetrico
DP 2.2	Azzonamento PRG vigente catastale
DP 3.1	Destinazione d'uso fabbricati
DP 3.2	Tipologia fabbricati
DP 3.3	Volumi fabbricati
DP 3.4	Numero piani fabbricati
DP 3.5	Epoca costruzione fabbricati
DP 3.6	Stato conservazione fabbricati
DP 4	Stato di attuazione del P.R.G.
DP 5	Classificazione acustica
DP 6	Reticolo idrico minore
DP 7	Vincoli (aerofotogrammetrico)
DP7.1	Vincoli (catastale)
DP 8.1	Piano Indirizzo Forestale - Destinazioni funzionali
DP 8.2	Piano Indirizzo Forestale - Aree trasformabili
DP 9.1	Carta uso del suolo
DP 9.2	Individuazione particelle SIARL
DP 9.3	Individuazione colture particelle SIARL
DP 9.4	Aree edificate, agricole e boschive con individuazione comparti agricoli omogenei
DP 9.5	Aree agricole nello stato di fatto art. 43
DP 10.1	Indice consumo di suolo P.R.G. vigente
DP 10.2	Indice consumo di suolo P.G.T. progetto

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1

Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137

Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

- DP 10.3 Valutazione sostenibilità insediativa
- DP 10.4 Carta del consumo di suolo
- DP 10.5 La valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- DP 11.1 Fasce e unità di paesaggio
- DP 11.2 Ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica e beni culturali
- DP 11.3 Elementi costitutivi del paesaggio locale (Carta del paesaggio)
- DP 11.4 Carta della sensibilità paesaggistica
- DP 11.5 Repertorio Cartografie e Immagini
- DP 12.1 Rete ecologica sovracomunale
- DP 12.2 Rete ecologica provinciale esistente e in progetto
- DP 12.3 Rete ecologica comunale
- DP 13.1 Carta delle Previsioni di Piano (Aerofotogrammetrico)
- DP 13.2 Carta delle Previsioni di Piano (Catastale)
- DP 13.3 Criteri di intervento ambiti soggetti a trasformazione urbanistica

2.PIANO DEI SERVIZI :

- PS0 Relazione illustrativa e programmatica
- PS1 Servizi alla scala sovracomunale
- PS2 Servizi esistenti
- PS3 Servizi in progetto
- PS4 Reti tecnologiche esistenti: fognatura
- PS5 Reti tecnologiche esistenti: acquedotto
- PS6 Norme attuative

3.PIANO DELLE REGOLE :

- PR0 Corpo Normativo
- PR1 Planimetria sintetica aerofotogrammetrico
- PR2 Planimetria sintetica catastale
- PR3 Ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica e beni culturali (catastale)
- PR4 Vincoli strutturali (catastale)
- PR5 Sensibilità paesaggistica (catastale)

Il Piano delle Regole è inoltre composto dalla componente geologica, idrogeologica e sismica redatta ai sensi dell'art. 57, comma 1 lett. b) della LR 12/2005, che ne costituisce parte integrante ed è corredato dalla documentazione di analisi e normativa ad esso allegata.

In particolare, come definito dalla D.G.R. n. 9/2616/2011, si intendono facenti parte del Piano delle Regole, i seguenti elaborati dello studio geologico:

- carta di inquadramento di dettaglio (All. 1a/1b, scala 1: 5000);
- carta della pericolosità sismica locale (All. 2a/2b, scala 1: 5000);
- carta dei vincoli (All. 3a/3b, scala 1:5000);
- carta di sintesi (All. 4a/4b, scala 1:5000);
- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 5a/5b/5c/5d, scala 1:5000);

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137
Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

- carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 6, scala 1:2000)
 - carta di fattibilità delle azioni di piano (All. 7, scala 1:10000);
 - Norme geologiche di Piano
- Tav. PR1 – Planimetria Sintetica Aerofotogrammetrico;
Tav. PR2 – Planimetria Sintetica Catastale
Tav. PR3 – Ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica e beni culturali (catastale)
Tav. PR4 – Vincoli strutturali (catastale)
Tav. PR5 – Sensibilità paesaggistica (catastale)
3. Di ribadire che con il presente decreto di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Cusino, vengono adottati i documenti dell'aggiornamento dello Studio Geologico, facenti anch'essi parte degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusino;
 4. Di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., al deposito degli atti di PGT entro 90 giorni dalla presente adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale ed alla pubblicazione degli stessi nel sito informatico dell'amministrazione comunale di Cusino per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 5. Di dare adeguata pubblicità al predetto deposito e pubblicazione secondo le indicazioni di legge;
 6. Di disporre che, contemporaneamente al deposito, il presente decreto con i relativi allegati venga trasmesso a tutti gli enti e soggetti per l'acquisizione di valutazioni e osservazioni ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 7. Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste da dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 8. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento del presente decreto, compresa la trasmissione del presente atto agli enti e soggetti individuati dalla vigente normativa.
 9. Di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di applicazione dei disposti della D.G.R. n. 3195/2015.
- Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR nel termine di sessanta giorni, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.
Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- **UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA**

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1

Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137

Indirizzo e-mail: info@comune.cusino.co.it

Cusino, 21 settembre 2015

Il Commissario ad acta

f.to **Arch. Paolo Carzaniga**

Regione Lombardia COMUNE DI CUSINO Provincia di Como

