

COMUNE DI
DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

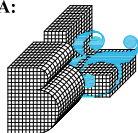
Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del
Fase di verifica di compatibilità PTR - D.G.R. n. IX/2610 del 30/11/2011
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 20/53432 del 02/12/2011
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 15 del 30/07/2011
Fase di proposta - Conferenza di valutazione finale
Seconda conferenza di valutazione 14/03/2011
Prima conferenza di valutazione 16/11/2009
Individuazione Autorità Competente - Delib. G.C. n. 33 del 05/06/2010
Avvio redazione VAS - Delib. G.C. n. 1 del 10/02/2009
Avvio redazione PGT - Delib. G.C. n. 29 del 15/07/2008

IL SINDACO
sig. Giovanni CANDIANI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Eleonora BORDOLI

L'AUTORITÀ COMPETENTE
geom. Gabriele MANZONI

PROGETTISTA:



STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:

Guido M. PELLO' arch.
Valentina MALASPINA dott.ssa

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

PROGETTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELABORATO

R.ps

INDICE	P.S.
1. PREMESSA	3
TITOLO 1 - LO STATO DI FATTO	6
2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI	6
3. IL CATALOGO DEI SERVIZI	7
3.a. I Singoli servizi	7
<i>I.a. Le strutture per istruzione e formazione</i>	7
<i>I.b. Le strutture per la cultura</i>	8
<i>I.c. Le strutture per lo spettacolo</i>	8
<i>I.d. Le strutture sanitarie</i>	8
<i>I.e. Le strutture assistenziali</i>	8
<i>I.f. Le strutture per il culto</i>	8
<i>I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza</i>	9
<i>I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)</i>	9
<i>I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità</i>	10
3.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva	10
<i>II.a. Il verde</i>	10
<i>II.b. Le strutture per la pratica sportiva</i>	11
3.c. I parcheggi pubblici	11
3.d. I servizi tecnologici	11
3.e. I servizi per gli usi di città non residenziali	12
3.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate	12
TITOLO 2 – IL PROGETTO	14
4. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA	14
4.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo	14

4.a/1	<i>Le strutture dedicate alle funzioni ed ai servizi pubblici</i>	14
4.a/2	<i>Il verde, le green ways e gli impianti sportivi</i>	15
4.a/3	<i>I parcheggi pubblici</i>	15
4.b.	Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista	16
5.	IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	19
6.	IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI	20
7.	L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE	21
7.a.	I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale	21
7.b.	Il sistema dei percorsi ciclopedonali	22
8.	LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA	23
9.	GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI	25
	ALLEGATO – CATALOGO DEI SERVIZI	26

1. PREMESSA

Il presente Piano dei Servizi è redatto in conformità all'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e per quanto compatibili secondo i criteri orientativi emanati con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 dicembre 2001 n. 7/7586, che seppur riferita alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico, comunque pertinenti.

Il sistema tipo dei servizi inerente il Comune di Dizzasco che viene preso a riferimento nella sua generalità per l'esame di merito si compone delle seguenti strutture:

I SERVIZI PER GLI USI RESIDENZIALI IN GENERALE che a loro volta si distinguono in quattro categorie e tredici sottocategorie:

I. I SINGOLI SERVIZI

- **I.a Le strutture per istruzione e formazione**
 - a.1 Scuola d'infanzia
 - a.2 Primo ciclo: scuola primaria
 - a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado
 - a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale
- **I.b Le strutture per la cultura**
 - b.1 Biblioteca
 - b.2 Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte)
- **I.c Le strutture per lo spettacolo**
 - c.1 Cinema
 - c.2 Teatro e auditorio
- **I.d Le strutture sanitarie**
 - d.1 Medicina di base (poliambulatorio)
 - d.2 Centro socio-sanitario
 - d.3 Farmacia
 - d.4 Servizio veterinario

- **I.e Le strutture assistenziali**
 - e.1 Asilo nido
 - e.2 Servizi per gli anziani (case di riposo, alloggi, centro medico e di assistenza geriatrica, RSA)
 - e.3 Strutture socio/assistenziali educative
- **I.f Le strutture per il culto**
 - f.1 Immobili destinati al culto (chiese, moschee, sinagoghe, ecc.)
 - f.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio e ad attività di formazione religiosa
 - f.3 Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (es. oratori)
 - f.4 Cimiteri
- **I.g Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza**
 - g.1 Servizio sanitario di pronto soccorso
 - g.2 Vigili del fuoco
 - g.3 Polizia Locale (Vigilanza Urbana)
 - g.4 Polizia di Stato
 - g.5 Carabinieri
 - g.6 Guardia di Finanza
 - g.7 Guardia Forestale
- **I.h Le strutture di aggregazione e partecipazione (di interesse comune)**
 - h.1 Mercato
 - h.2 Centro civico
 - h.3 Centro anziani
 - h.4 Sedi di associazioni culturali, ricreative
 - h.5 Spazi polivalenti
- **I.i Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità**
 - i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
 - i.2 Municipio ed Uffici Comunali
 - i.3 Ufficio Postale
 - i.4 Servizi vari

II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA

- **II.a Il verde**
 - a.1 Il verde di connettivo e di quartiere
 - a.2 Il verde attrezzato a campo giochi
 - a.3 Il verde a parco
 - a.4 I percorsi ciclo-pedonali
- **II.b Le strutture per la pratica sportiva**
 - b.1 Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto (palestra, palazzetto dello sport, piscina coperta)
 - b.2 Attrezzature all'aperto (campi da gioco, piscine all'aperto)
 - b.3 Sedi di associazioni sportive

III. I PARCHEGGI PUBBLICI

IV I SERVIZI TECNOLOGICI

V I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA' NON RESIDENZIALI, che a loro volta si suddividono in ulteriori quattro sottocategorie:

- **V.a Le strutture al servizio degli insediamenti produttivi**
- **V.b Le strutture al servizio degli insediamenti terziario commerciali**
- **V.c Le strutture al servizio degli insediamenti turistico ricettivi**

VI I SERVIZI ASPAZIALI, non aventi riferimento all'entità area/immobile.

TITOLO 1 - LO STATO DI FATTO

2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI

Il Comune di Dizzasco, appartenente al comprensorio territoriale della Valle Intelvi, è geograficamente collocato in posizione baricentrica rispetto soprattutto ai due comuni più importanti: Argegno situato a valle lungo la fascia lacuale e San Fedele che rappresenta il “capoluogo della valle” a monte. Questa posizione determina un’indifferenza da parte dell’utenza verso i servizi generali offerti dai due comuni della valle con una predominanza di scelta per quelli in esso disponibili sul comune di Argegno e per quelli di livello sovralocale e specialistico verso il Capoluogo.

È altresì vero che la vocazione turistica di Dizzasco fa sì che per 4/5 mesi all’anno alla popolazione residente si aggiungano anche i flussi legati all’uso delle seconde case e questi gravano in maniera significativa sull’equilibrio generale di almeno una parte del sistema dei servizi non solo comunali ma anche di valle.



da “GEOportale della Regione Lombardia”

3. IL CATALOGO DEI SERVIZI

La popolazione del Comune di Dizzasco registra al 31 dicembre 2008 la presenza di n. 586 persone che godono di un sistema di servizi di seguito dettagliatamente censito. A questi vanno aggiunti i 716 utenti stagionali (ricavati secondo la proporzione statistica 45% popolazione residente e 55% popolazione fluttuante) legati ai flussi turistici delle seconde case e gravitanti sul sistema comunale di servizi.

Ogni singola struttura è identificata in una specifica scheda contenuta nell'elaborato "catalogo di servizi", che ne illustra le caratteristiche dimensionali e quantitative e nella quale sono anche contenute sintetiche valutazioni di ordine qualitativo circa la sua ubicazione in relazione al servizio che deve offrire e allo stato d'uso.

Qui di seguito invece, ad integrazione delle schede, ne vengono tratteggiate le caratteristiche peculiari.

3.a. I Singoli servizi

Ia. Le strutture per istruzione e formazione

Non sono presenti strutture scolastiche sul Territorio Comunale; l'Istituto di riferimento è quello Statale Comprensivo di San Fedele Intelvi dotato di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado. Tuttavia le opportunità offerte dalla valle fanno sì che parte dell'utenza si rivolga anche ai Comuni di Castiglione, Cerano e Argegno.

Nell'anno scolastico 2009/2010 gli iscritti ai tre livelli sono i seguenti:

- n. 15 frequentanti le *scuole dell'infanzia*, di questi 2 sono iscritti a San Fedele;
- n. 30 frequentanti la *scuola primaria*, di questi 11 sono iscritti a San Fedele;
- n. 12 frequentanti la *scuola secondaria di I grado*, di questi 5 sono iscritti a San Fedele;

L'unico Istituto con il quale è in essere una convenzione è comunque solo quello di I grado di San Fedele per n. 5 studenti.

I.b. Le strutture per la cultura

Non esistono strutture specifiche sul Territorio Comunale, i cittadini di Dizzasco si rivolgono a quelle dei confinanti comuni, ma soprattutto alle numerose presenti nel Capoluogo. Nell'edificio comunale vengono tuttavia messi a disposizione un locale al piano terra, sede dell'associazione Alpini ed un locale al piano seminterrato che utilizza l'Associazione Culturale "Amici di Dizzasco e Muronico"; vi sono inoltre spazi che la Parrocchia rende disponibili all'interno degli edifici per il culto.

I.c. Le strutture per lo spettacolo

Non esiste dotazione comunale. A San Fedele è presente una sala cinematografica nell'oratorio parrocchiale; per il resto bisogna indirizzarsi verso il Capoluogo di Provincia.

I.d. Le strutture sanitarie

Sul territorio comunale sono presenti due *ambulatori medici*, localizzati nella frazione di Muronico in un immobile di proprietà comunale ed a Dizzasco nell'immobile sede comunale. Le *farmacie* più vicine sono invece ubicate nei comuni di Castiglione ed Argegno.

I.e. Le strutture assistenziali

Sono costituite da :

- o Residenza socio assistenziale "Il Focolare" di S. Maria di Loreto con sede in Lanzo d'Intelvi, di valenza sovralocale, dotata di n. 180 posti letto, che svolge funzioni sociali alle quali accede un'utenza che spazia oltre i confini della valle;
- o casa di riposo dotata di n. 30 posti riservata alle Suore dell'Istituto Betlem con sede a Milano.

I.f. Le strutture per il culto

Sono presenti sul territorio comunale:

f.1 - Immobili destinati al culto.

f.2 - Immobili di servizio.

f.3 - Immobili adibiti ad attività educative.

f.4 - Cimiteri.

Gli *immobili destinati al culto* sono:

- la cappella di San Giobbe nel capoluogo Dizzasco;
- La parrocchiale di San Pietro e Paolo nel capoluogo Dizzasco;
- La chiesa di San Carlo nella frazione di Muronico;
- La parrocchiale di San Sisinio che insiste sul territorio del comune di Argegno pur appartenendo alla parrocchia di Muronico;
- La cappella in via Monte Generoso;
- La cappella caduti posta in prossimità della Chiesa di Dizzasco

Gli *immobili di servizio* destinati ai ministri del culto sono pertinenze degli immobili principali.

L'unico *immobile adibito ad attività educative* è l'oratorio di Dizzasco.

I *Camposanti* sono due: uno situato nel Capoluogo di Dizzasco e l'altro in frazione di Muronico. Essi vengono considerati nella complessiva verifica della dotazione dei servizi, anche se solo come aggiuntivi, e quindi estrapolati dal conteggio base della dotazione pro-capite.

I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza

Nessuna delle funzioni riconducibili a queste strutture è presente nel comune di Dizzasco, ad eccezione del servizio di polizia locale che viene condiviso, per accordo convenzionato, con i comuni di Argegno e Lanzo.

I servizi più utili quali il pronto soccorso ed i carabinieri sono garantiti.

- g.1** - Il servizio di *Pronto Soccorso* è quello di Lanzo;
- g.2** - Il servizio dei *Vigili del Fuoco* ha sede a San Fedele;
- g.3** - La sede dei *Carabinieri*, fino a poco tempo addietro presente a Dizzasco, ora è localizzata nel comune di Castiglione;
- g.4** - La *Polizia di Stato* non ha sedi in Valle;
- g.5** - La *Guardia di Finanza* ha un presidio a servizio della dogana di Lanzo (Val Mara);
- g.6** - La *Guardia Forestale* ha sede a Pellio Intelvi.

I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)

h.1 - Il *Mercato comunale all'aperto* viene tenuto settimanalmente nei vicini comuni di Argegno, Castiglione e San Fedele.

h.2 - *Centro civico* assente.

h.3 - *Centro anziani* assente.

h.4 - *Sede di associazioni*, presenti quella socio culturale degli "Amici di Dizzasco e Muronico" ospitata nel palazzo comunale.

h.5 - *Spazi polivalenti* assenti.

I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità

Sul territorio comunale sono presenti i seguenti servizi:

i.2 - *Municipio ed uffici comunali*.

i.3 - *Ufficio postale*.

i.4 - Tra i *servizi vari* i lavatoi comunali.

La struttura del *Municipio* è costituita dal palazzo comunale ubicato nel capoluogo di Dizzasco lungo la provinciale Argegno/San Fedele; attualmente dispone di spazi per nuove funzioni pubbliche in virtù del trasferimento della locale stazione dei Carabinieri.

L'*Ufficio Postale* è aperto a Dizzasco tre mattine la settimana (lunedì, mercoledì e venerdì) mentre nei restanti si trasferisce nel vicino comune di Castiglione.

Tra i "*servizi vari*" si collocano i quattro storici *lavatoi comunali*, allocati in Dizzasco, Biazzeno, Rovasco e Muronico.

3.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva

II.a. Il verde

Delle quattro sottocategorie individuate nelle premesse ne sono effettivamente presenti tre:

a1 - Il verde di connettivo e di quartiere che si identifica in n. 4 ambiti a Dizzasco ed uno a Muronico.

a2 - Il verde attrezzato a campo giochi dedicato all'infanzia è articolato in:

- area in Dizzasco sottostante l'edificio municipale;
- area in frazione Muronico di proprietà privata ma con cessione ad uso gratuito trentennale.

È inoltre in previsione la realizzazione di un'area a verde attrezzata in valle Mulini presso il campo da calcio.

- a4 -** Le green ways, ovvero l'insieme dei sentieri e dei percorsi montani rivestono grande importanza per il Comune di Dizzasco: sono infatti strutture di servizio che, oltre a connettere il consolidato urbano alle aree di rete ecologica, rivestono un ruolo fondamentale per le funzioni turistiche e del tempo libero, con una portata anche sovra-comunale. Hanno un'estensione lineare di oltre 3 km , che, ipotizzando una larghezza media di 1,5 metri, porta ad una dotazione complessiva di aree dell'estensione di circa mq 10.000.

II.b. Le strutture per la pratica sportiva

Delle tre sottocategorie individuate nelle premesse ne è effettivamente presente una sola: si tratta del campo sportivo comunale ubicato nel capoluogo, che occupa una superficie di quasi mq 3.000 più campo da pallavolo all'interno dell'area sottostante l'edificio municipale.

3.c. I parcheggi pubblici

La superficie attuale complessiva ammonta a mq 3.854 (aggiornata) pari ad una dotazione per abitante di quasi mq 6, comunque insufficiente soprattutto per i nuclei storici e nel loro immediato intorno.

3.d. I servizi tecnologici

Costituiscono l'insieme delle aree e degli impianti strettamente necessari al funzionamento delle reti tecnologiche ed all'erogazione dei relativi servizi. Raggiungono una dotazione di

aree di mq 600. Essi garantiscono un adeguato servizio alla popolazione residente e l'idoneo supporto alle attività pubblico/sociali e di quelle economiche insediate.

Sul Territorio Comunale di Dizzasco è presente un *depuratore* in esercizio fino all'inizio dell'anno 2009, ora dismesso in quanto la rete fognaria comunale recapita i reflui al nuovo impianto consortile di Argegno. Un secondo *depuratore* è situato in frazione Dizzasco di cui si prevede la dismissione previa formazione di una stazione di pompaggio. Infine sul territorio comunale sono dislocate quattro biologiche che saranno in futuro dimesse in seguito alla realizzazione di un nuovo tratto fognario.

3.e. I servizi per gli usi di città non residenziali

Sono le attrezzature in dotazione agli insediamenti di tipo:

- industriale e artigianale;
- commerciale, direzionale e terziario;

Il Comune di Dizzasco non dispone della presenza di attività produttive e commerciali degne di menzione e per le quali sia necessario disporre di servizi dedicati.

3.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate

Il presente Piano dei Servizi viene elaborato partendo dal vigente strumento urbanistico, ma in stretta coerenza con gli obiettivi fissati dal Documento di Piano ed ulteriormente esplicitati nel Piano delle Regole; per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che con il presente piano dei servizi saranno rispettivamente riconfermate, non riconfermate oppure introdotte ex-novo.

Obiettivo del Piano dei Servizi è quello di prevedere la programmazione attuativa delle aree riconfermate o introdotte ex-novo in relazione alla effettiva dotazione quantitativa e qualitativa attualmente esistente, alle presumibili necessità future, ma anche in relazione alla soste-

nibilità economica per la loro acquisizione ed attuazione con la realizzazione delle opere a cui vengono destinate.

TITOLO 2 – IL PROGETTO

4. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

La catalogazione e l'analisi capillare della situazione di fatto ci consente di formulare anche una valutazione generale degli elementi quantitativi e qualitativi dello stato di salute del sistema servizi. Di seguito si intende fornire appunto una sintesi ragionata dei punti di forza e di debolezza, del grado di efficienza e dei conseguenti bisogni.

4.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo

In questo paragrafo vengono trattati i caratteri generali del sistema dei servizi, esaminandolo per categorie funzionali omogenee.

La popolazione del Comune di Dizzasco, composta da abitanti permanentemente residenti, e da una quota di popolazione insediata temporaneamente nelle seconde case di vacanza, registra al 31 dicembre 2008 la presenza di **n. 586** persone residenti, a cui si aggiungono i **n. 716** utenti delle seconde case. Si perviene così ad un **totale** di **n. 1.302** persone che godono di un'offerta di servizi che per brevità di analisi viene così articolata in aggregazioni funzionali:

- Strutture per istruzione, formazione e dedicate alle funzioni ed ai servizi pubblici
- Verde e strutture per la pratica sportiva
- Parcheggi pubblici

Di seguito viene offerta una sintesi valutativa di quelle maggiormente significative.

4.a/1 Le strutture dedicate alle funzioni ed ai servizi pubblici

- Sono le seguenti
 - Sedi associazioni;
 - Municipio.
- Elementi di forza

- Dotazione soddisfacente rapportata alla popolazione stabilmente residente e disponibilità di spazi ed immobili già di proprietà pubblica da destinare ad ulteriori funzioni pubbliche.
- Elementi di criticità
 - Presenza di alcuni immobili con un carente stato di manutenzione

4.a/2 Il verde, le green ways e gli impianti sportivi

- Sono i seguenti
 - Campo sportivo;
 - Aree verdi;
 - Sentieri e percorsi escursionistici.
- Elementi di forza
 - Buona dotazione di aree verdi urbane e di sentieri turistici;
 - Buona accessibilità mediante strada asfaltata.
- Elementi di criticità
 - Carezza di spogliatoi e servizi attrezzati per il campo sportivo;
 - Accessibilità difficoltosa al campo sportivo dovuta alla mancanza di un'ideale sede stradale;
 - Mancanza di un collegamento ciclopedonale protetto all'esterno dei nuclei urbani.

4.a/3 I parcheggi pubblici

- Elementi di forza
 - Si registra un'equilibrata dotazione di posti auto, compresi quelli riservati ai disabili nella percentuale di legge, distribuiti tra i nuclei abitativi in proporzione al numero di abitanti.
- Elementi di criticità
 - Emergono soprattutto nell'intorno dei nuclei di antica formazione, ove gli obiettivi di recupero necessitano di essere supportati da una maggiore e più efficiente infrastrutturazione.

4.b. Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista

In questo paragrafo si intende verificare quale sia, rispetto alla dotazione minima di legge di 18 metri quadrati per abitante, quella effettiva attuale e quella attesa ipotizzando attuate le previsioni del Documento di Piano.

La tabella che segue illustra in sintesi la dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata sulla scorta della popolazione residente e gravitante al 31/12/2008:

DOTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI AL 31/12/2007

Popolazione	Abitanti tot. stimati n.	residenti	gravitanti
	1.302	586	716
Servizi	Superficie (mq)	Residenti (n)	Dotazione pro capite (mq/ab)
I. I SINGOLI SERVIZI			
I.a Strutture per istruzione e formazione	0	586	0,00
I.b Strutture per la cultura	0	586	0,00
I.c Strutture per lo spettacolo	0	586	0,00
I.d Strutture sanitarie	54	586	0,09
I.e Strutture assistenziali (*)	0	586	0,00
I.f Strutture per il culto (**)	5.444	586	9,29
I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	0	586	0,00
I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	0	586	0,00
I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	607	586	1,04
TOTALE DEI SINGOLI SERVIZI	6.105	586	10,42
II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA			
II.a1 Il verde di connettivo e di filtro viario	5.125	586	8,75
II.a2 Il verde attrezzato a campo giochi	1.501	586	2,56
II.a3 Il verde a parco	0	586	0,00
II.a4 Greenways e percorsi ciclopedonali	10.071	586	17,19
II.b Le strutture per la pratica sportiva	5.349	586	9,13
TOTALE DEL VERDE	22.046	586	37,62
III. I PARCHEGGI PUBBLICI	3.854	586	6,58
(*) conteggiando anche le strutture sovralocali si ottiene:	16.811	dotazione mq/ab:	28,69
(**) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:	1.673	dotazione mq/ab:	2,85
TOTALE	32.005	586	54,62
IV. I SERVIZI TECNOLOGICI	1.012	(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)	
V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI	0		
TOTALE GENERALE	33.017	(servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)	

Dalla lettura della tabella si possono formulare alcune considerazioni in ordine al soddisfacimento della domanda di servizi:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante residente è oggi di oltre mq 48;
- conteggiando anche i servizi tecnologici e non residenziali si perviene ad un totale di oltre 29.000 mq con una dotazione pro capite di oltre mq 61;
- la nuova soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi pienamente soddisfatta;
- anche tenendo conto degli abitanti fluttuanti le stesse dotazioni risultano sufficienti attestandosi rispettivamente alle soglie di mq 21,80 e 22,30;
- per quanto attiene al giudizio di merito e di qualità dei servizi esistenti si rinvia al precedente paragrafo ed all'elaborato "catalogo dei servizi esistenti" allegato in calce alla presente relazione.

Incrociando l'analisi delle considerazioni espresse nell'allegato sul monitoraggio dei servizi esistenti con la valutazione aritmetica delle dotazioni immobiliari di questo paragrafo si ottiene la conferma che il Comune di Dizzasco ha raggiunto un apprezzabile livello di equilibrio tra sviluppo urbano e dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi.

Questa seconda tabella illustra in sintesi la dotazione attesa a seguito dell'attuazione delle previsioni di sviluppo contenute nel Piano dei Servizi e dell'esaurimento della capacità edificatoria del Documento di Piano (conteggiando pertanto un incremento di popolazione di circa **210 abitanti totali** ed ipotizzando invariato il rapporto tra popolazione residente e popolazione gravitante).

DOTAZIONE DEI SERVIZI PREVISTI AL 2014

Popolazione	Abitanti tot. stimati n.	residenti	gravitanti
	1.600	720	880
Servizi	Superficie (mq)	Residenti (n)	Dotazione pro capite (mq/ab)
I. I SINGOLI SERVIZI			
I.a Strutture per istruzione e formazione	0	720	0,00
I.b Strutture per la cultura	0	720	0,00
I.c Strutture per lo spettacolo	0	720	0,00
I.d Strutture sanitarie	54	720	0,08
I.e Strutture assistenziali (*)	0	720	0,00

I.f Strutture per il culto (**)	5.444	720	7,56
I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	0	720	0,00
I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	0	720	0,00
I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	702	720	0,98
TOTALE DEI SINGOLI SERVIZI	6.200	720	8,61
II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA			
II.a1 Il verde di connettivo e di filtro viario	5.125	720	7,12
II.a2 Il verde attrezzato a campo giochi	1.501	720	2,08
II.a3 Il verde a parco	0	720	0,00
II.a4 Greenways e percorsi ciclopedonali	10.071	720	13,99
II.b Le strutture per la pratica sportiva	5.349	720	7,43
TOTALE DEL VERDE	22.046	720	30,62
III. I PARCHEGGI PUBBLICI	5.731	720	7,96
(*) conteggiando anche le strutture sovralocali si ottiene:	18.300	dotazione mq/ab:	25,42
(**) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:	1.673	dotazione mq/ab:	2,32
TOTALE	33.977	720	47,19
IV. I SERVIZI TECNOLOGICI	1.012	(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)	
V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI	0		
TOTALE GENERALE	34.989	(servizi residenziali, tecnolo- gici e non residenziali)	

Fondamentalmente se ne desume la conferma che l'attuale sistema deve ritenersi sufficiente anche a supportare lo sviluppo previsto atteso che:

- l'apporto di nuovi servizi legati all'attuazione degli ambiti strategici, stimato in via preliminare in questa sede in quanto strettamente legato alla gestione delle negoziazioni con i soggetti attuatori, consoliderà soprattutto l'offerta di parcheggi ed, in subordine, di aree verdi a carattere ambientale;
- la dotazione di aree competente a ciascun abitante sarà di circa 41 mq, la soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi ugualmente soddisfatta;
- se considerassimo anche gli abitanti fluttuanti la dotazione si collocherebbe poco sopra il minimo attestandosi a 18,47 mq/ab.; tuttavia si deve tener conto che la pressione esercitata sui servizi comunali dalla totalità della popolazione potrà verificarsi solo nel mese di agosto, quando massima è la presenza degli abitanti fluttuanti, e che la domanda di costoro non si rivolge a tutti i servizi nella stessa misura.

5. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

Lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti complessivamente valutato deve considerarsi soddisfacente e comunque tale da richiedere nel più immediato futuro solamente puntuali interventi di miglioramento e di riqualificazione.

Nel prossimo immediato futuro si prevede di convogliare tutte le risorse disponibili sull'immobile del municipio.

Le opere previste riguarderanno:

- la sistemazione dei locali per trasferire l'Ufficio Tecnico al piano terreno;
- la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione per riorganizzare il primo piano;
- le opere per potere trasferire l'archivio comunale dall'interrato al piano seminterrato;
- verrà comunque confermata l'assegnazione di uno spazio all'Associazione socio culturale "Amici di Dizzasco e Muronico".

6. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI

Il vigente strumento urbanistico individua numerose aree a standard, ad oggi non ancora realizzate dall'Amministrazione Comunale né tanto meno acquisite e/o asservite ad uso pubblico, i cui vincoli sono ormai decaduti.

Per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che rispettivamente vengono riconfermate o non riconfermate.

Le aree per servizi residenziali che vengono *riconfermate* ammontano a circa mq 992 previsti in acquisizione a titolo oneroso.

Le aree per servizi per gli usi di città residenziali e non residenziali che invece *non vengono riconfermate* ammontano a mq 33.840.

Non vengono previsti, almeno per il prossimo quinquennio, investimenti per importanti nuove opere.

Quelle che dovranno essere realizzate saranno poste a carico dei privati e si tratterà soprattutto di aree a parcheggio all'interno degli ambiti di nuova edificazione (ambiti di trasformazione).

Ovviamente la scelta risulta pressoché obbligata, attese le scarse risorse programmabili in questa fase di "sviluppo economico piatto".

Comunque dopo la prima fase di messa a regime del PGT se si dovessero, per esempio, attuare alcuni ambiti di trasformazione si potrebbero programmare nuovi investimenti con le risorse negoziali da essi provenienti.

7. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE

Il comma 1 dell'articolo 9 della Legge 12/2005 comprende nel concetto di “servizi” anche “*la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato*”.

Il Piano dei Servizi recepisce e conferma il vasto comprensorio della viabilità agro silvo pastorale (VASP) censito dal Consorzio Forestale Lario Intelvese ed evidenzia gli elementi fondamentali della rete ecologica provinciale individuati dal PTCP.

7.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale

Sul Territorio Comunale di Dizzasco il PTCP individua le seguenti fattispecie:

- Una vasta area costituisce **ambito di massima naturalità (MNA)** così definita: “*comprendenti le aree di più elevata integrità ambientale del territorio provinciale montano*”. Essa coincide con la porzione di territorio posto a quota superiore a 1.000 m s.l.m.; l'estensione è di 14,5 ettari (1.451.886 mq misurati sulla Carta Tecnica Regionale), pari al 41 % del Territorio Comunale;
- La rimanente parte, escludendo poco meno di 5,96 ettari costituenti il tessuto urbano consolidato, costituisce **area sorgente di biodiversità di primo livello (CAP)** così definita: “*comprendenti aree generalmente di ampia estensione caratterizzate da elevati livelli di biodiversità, le quali fungono da nuclei primari di diffusione delle popolazioni di organismi viventi, destinate ad essere tutelate con massima attenzione e tali da qualificarsi con carattere di priorità per l'istituzione o l'ampliamento di aree protette*”. Essa coincide con gli ambiti prativi e boscati posti al di sotto della quota dei 600 m s.l.m.; l'estensione è di 2,8 ettari (280.045 mq misurati sulla Carta Tecnica Regionale), pari al 8 % del Territorio Comunale.

Complessivamente quindi il 49 % del Territorio Comunale di Dizzasco può essere considerato patrimonio naturalistico di salvaguardia e bene diffuso integrativo dei servizi puntuali, sinergico soprattutto per le funzioni riconducibili al turismo delle seconde case.

7.b. Il sistema dei percorsi ciclopedonali

Con il Piano dei Servizi viene inoltre individuato il sistema della sentieristica (green ways) quale componente essenziale a garantire la fruizione degli spazi aperti verdi e quindi da considerare anche quale importante indicatore della dotazione quantitativa, oltre che qualitativa, di strutture per il tempo libero e per l'esercizio dell'attività sportiva.

8. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA

Il punto 4 dell'articolo 9 della Legge Regionale 12/05 stabilisce che “*il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi (...) anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati*”.

Dovendo definire un quadro programmatico delle risorse attese nei prossimi cinque anni (arco temporale del potenziale possibile quadro previsionale) per verificare le condizioni di finanziamento dell'eventuale programma delle opere previste dal presente piano, si è ritenuto prioritario accertare, su base statistica, quale è stata l'incidenza degli investimenti sulle risorse disponibili nel trascorso triennio.

A tal proposito vengono mostrati i prospetti riepilogativi degli investimenti per opere di urbanizzazione secondaria realizzate sul totale delle risorse disponibili per investimento.

Prospetto riepilogativo del programma degli investimenti effettuati 2007/2009

	Spese correnti	€	491.212,00
ANNO 2007	Investimenti in conto capitale	€	144.253,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	0
	Incidenza servizi/investimenti	%	-
	Spese correnti	€	518.667,19
ANNO 2008	Investimenti in conto capitale	€	172.833,68
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	0
	Incidenza servizi/investimenti	%	-
	Spese correnti	€	561.164,42
ANNO 2009	Investimenti in conto capitale	€	189.922,62
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	0
	Incidenza servizi/investimenti	%	-

Come si può desumere dai precedenti prospetti economici la spesa complessivamente considerata di opere di servizi (opere di urbanizzazione secondaria) per sostenere gli investimenti programmati, sia di riqualificazione che di nuova realizzazione, è stata, in tre anni, nulla.

Solo nel 2010 è stato avviato il programma di riqualificazione interna dello stabile ove ha sede il municipio con una spesa preventivata di €60.000,00

Va tenuto presente che nel prossimo quinquennio dovranno essere reperiti finanziamenti aggiuntivi di circa **€15.872 /anno** per l'acquisizione delle aree da destinare a servizi pubblici non provenienti da negoziazioni, per le quali si stima un costo unitario di circa €mq 80,00.

Si tratta per l'esattezza della seguente contabilizzazione:

Aree per attrezzature collettive previste da acquisire a titolo oneroso

LOCALIZZAZIONE		SUPERFICIE		COSTO PREVISTO
	Totale	992		79.360
Acquisizione area in via Candiani	mq	570	[80 €/mq]	45.600
Acquisizione area in via Don Primavesi	mq	308	[80 €/mq]	24.640

Per non gravare sugli indebitamenti per mutui si evidenzia l'eventuale necessità, per penetrare le esigenze di realizzazione di nuove opere e di acquisizione di nuove aree con l'equilibrio economico di bilancio, di ricorrere per la copertura dei costi anche ad una revisione degli Oneri di Urbanizzazione. Tuttavia la fonte delle **negoziazioni negli ambiti strategici** sarà lo strumento di maggior peso destinato a finanziare l'impegno per la realizzazione di interventi di riqualificazione, rinnovo, ampliamento ed eventualmente anche nuova realizzazione di servizi.

Se per esempio si stimasse nel prossimo quinquennio l'attuazione di volumetria corrispondente ad un terzo di quanto complessivamente previsto si potrebbe ipotizzare un introito per le casse comunali tra gli €180.000,00 e €200.000,00.

9. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI

Gli elaborati che costituiscono il **Piano dei Servizi** sono i seguenti:

STATO DI FATTO

Elab. 1 Localizzazione allo stato di fatto

scala

1:5.000

PROGETTO

Elab. 2 Classificazione delle trasformazioni

scala

1:5.000

Elab. 3 Localizzazione di progetto

1:5.000

Elab. R_{PS} Relazione illustrativa

-

ALLEGATO – CATALOGO DEI SERVIZI

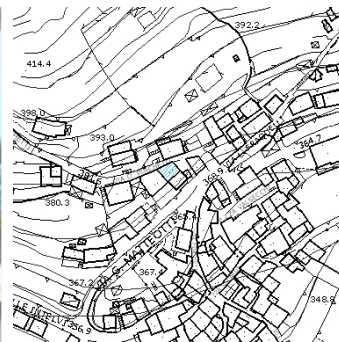
SCHEDA **I.d.1/1**

LE STRUTTURE SANITARIE

TIPOLOGIA	AMBULATORIO MEDICO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETA	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA PINCHETTI	
SUPERFICIE	mq	54
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

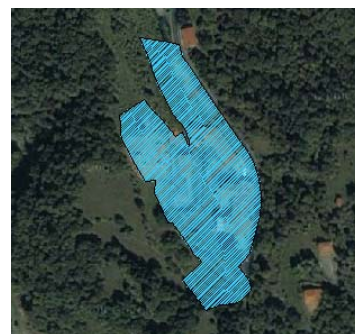
-



LE STRUTTURE ASSISTENZIALI

TIPOLOGIA	CASA DI RIPOSO IL FOCOLARE DI SANTA MARIA DI LORETO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	SOVRALocale	
PROPRIETÀ	PRIVATA	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROMA	
SUPERFICIE	mq	18.300
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE -

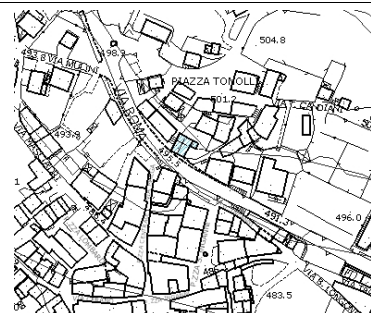


LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CHIESA DI SAN GIOBBE IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROMA	
SUPERFICIE	mq	65
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE E PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-

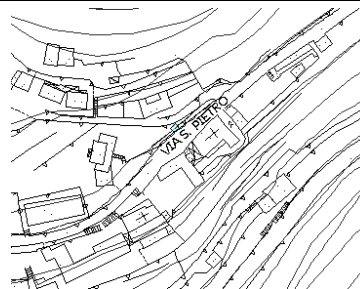


LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CAPPELLA CADUTI IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROMA	
SUPERFICIE	mq	9
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE E PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CHIESA DI SAN PIETRO E PAOLO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	COMULANE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	VIA SAN PIETRO	
SUPERFICIE	mq	1.036
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMI PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE E PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

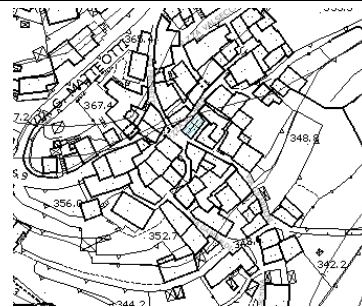
-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CHIESA PARROCCHIALE SAN CARLO FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	VIA GILARDONI	
SUPERFICIE	mq	45
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -

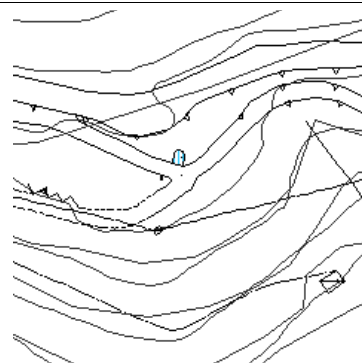


LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CAPPELLA SANT'ANNA LOCALITA' RONCHETTO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETA'	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	VIA MONTE GENEROSO	
SUPERFICIE	mq	12
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMI PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

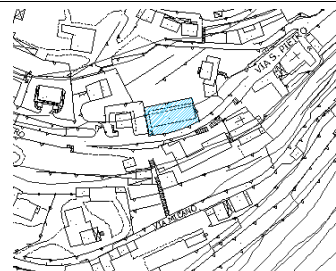
-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	ORATORIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA SAN PIETRO	
SUPERFICIE	mq	543
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -

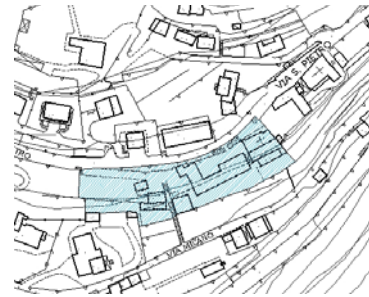


LE STRUTTURE ASSISTENZIALI

TIPOLOGIA	CASA DI RIPOSO SUORE IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	SOVRALocale	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	VIA SAN PIETRO	
SUPERFICIE	mq	3.466
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

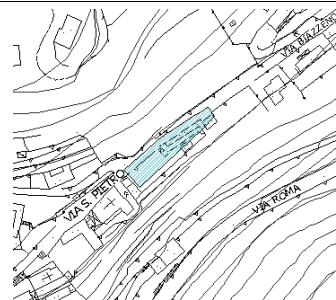
NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CAMPOSANTO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA SAN PIETRO	
SUPERFICIE	mq	587
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



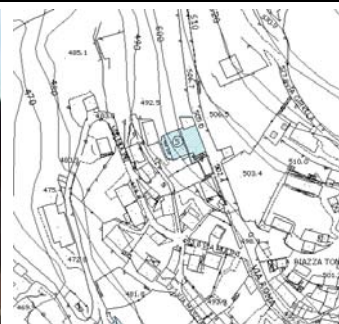
LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CAMPOSANTO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA PROVINCIALE	
SUPERFICIE	mq	1.086
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO

TIPOLOGIA	MUNICIPIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROMA N. 31	
SUPERFICIE	mq	448
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	

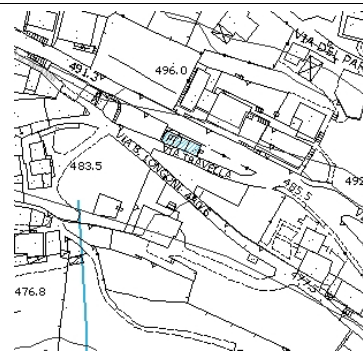


LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO

TIPOLOGIA	UFFICIO POSTALE	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	PRIVATA	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROMA	
SUPERFICIE	mq	65
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	MEDIOCRE
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO

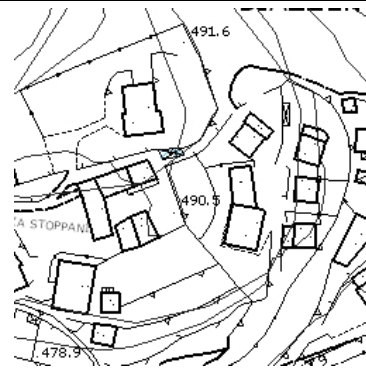
TIPOLOGIA	LAVATOIO COMUNALE IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA RISCIOLO	
SUPERFICIE	mq	37
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE



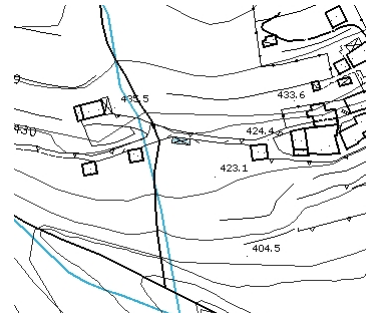
LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO

TIPOLOGIA	LAVATOIO COMUNALE IN FRAZIONE BIAZZENO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA DON PRIMAVESI	
SUPERFICIE	mq	17
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



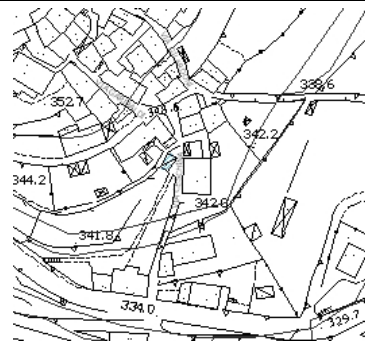
LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO

TIPOLOGIA	LAVATOIO COMUNALE IN FRAZIONE ROVASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROVASCO	
SUPERFICIE	mq	20
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



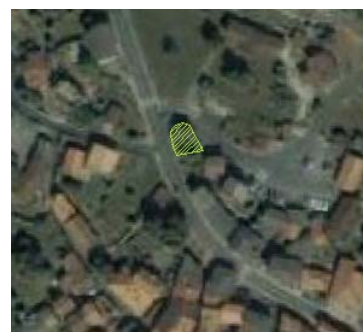
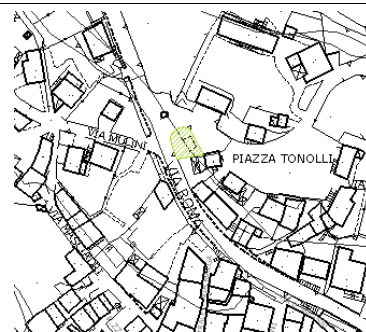
LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO

TIPOLOGIA	LAVATOIO COMUNALE IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA CESCHINA	
SUPERFICIE	mq	20
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



IL VERDE DI CONNETTIVO E DI QUARTIERE

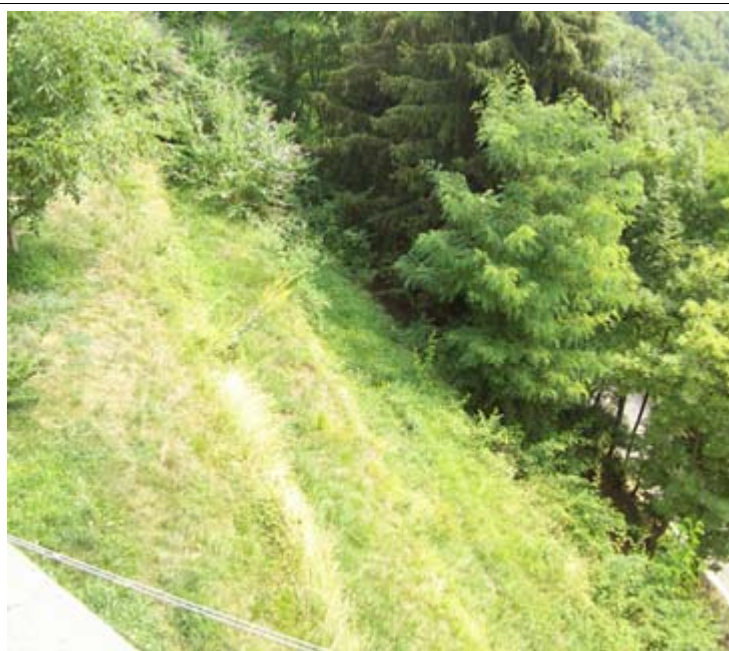
TIPOLOGIA	AREA VERDE IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	PIAZZA TONOLLI	
SUPERFICIE	mq	107
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



IL VERDE DI CONNETTIVO E DI QUARTIERE

TIPOLOGIA	AREA VERDE IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MILANO	
SUPERFICIE	mq	4.286
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -

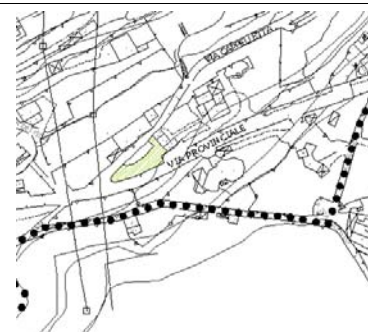


IL VERDE DI CONNETTIVO E DI QUARTIERE

TIPOLOGIA	AREA VERDE IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA CAPPELLETTA	
SUPERFICIE	mq	292
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	SEMI PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



IL VERDE DI CONNETTIVO E DI QUARTIERE

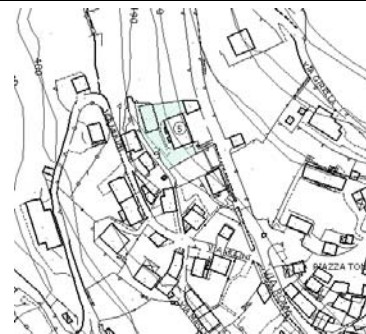
TIPOLOGIA	AREA VERDE IN FRAZIONE BIAZZENO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	PIAZZA STOPPANI	
SUPERFICIE	mq	440
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



IL VERDE ATTREZZATO A CAMPO GIOCHI

TIPOLOGIA	PARCO GIOCHI IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MULINI	
SUPERFICIE	mq	609
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	Area pertinenziale dell'edificio comunale con servizi igienici di nuova realizzazione	



IL VERDE ATTREZZATO A CAMPO GIOCHI

TIPOLOGIA	PARCO GIOCHI IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	PRIVATA CON CONCESSIONE AD USO GRATUITO TRENTENNALE	
LOCALIZZAZIONE	VIA BIGAROLA	
SUPERFICIE	mq	892
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	CAMPO SPORTIVO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA CERANO	
SUPERFICIE	mq	5.349
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROMA	
SUPERFICIE	mq	177
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



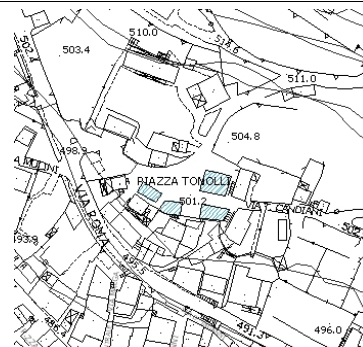
I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MULINI	
SUPERFICIE	mq	107
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



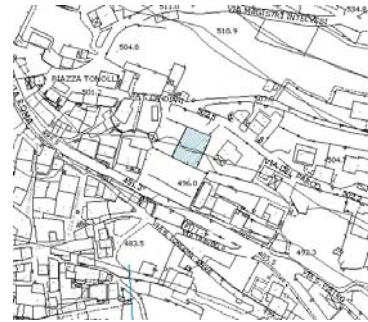
I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	PIAZZA TONOLLI	
SUPERFICIE	mq	249
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE DENOMINATO ALLA MEMORIA DI CLAUDIO INGANNI	
LOCALIZZAZIONE	VIA DEL PARCO	
SUPERFICIE	mq	332
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	

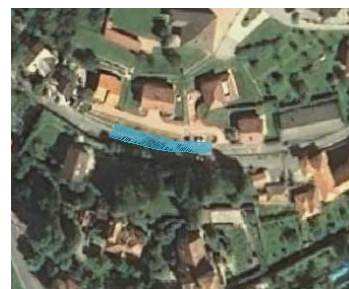
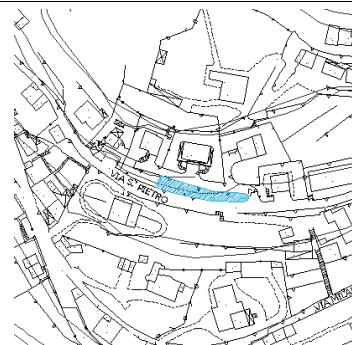


I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	PIAZZETTA CLAUDIO INGANNI	
SUPERFICIE	mq	273
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE E PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-

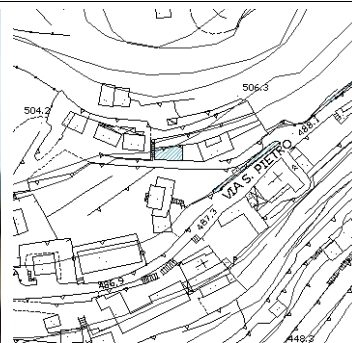


I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA SAN PIETRO	
SUPERFICIE	mq	216
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-

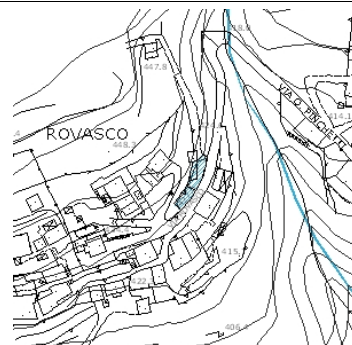


I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE ROCASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA ROVASCO	
SUPERFICIE	mq	158
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-

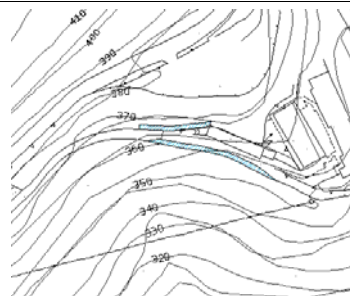


I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN LOCALITA' RONCHETTO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MONTE GENEROSO	
SUPERFICIE	mq	255
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-

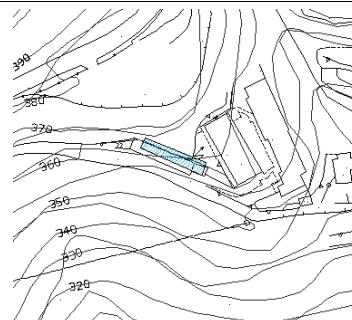


I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN LOCALITA' RONCHETTO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MONTE GENEROSO	
SUPERFICIE	mq	182
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

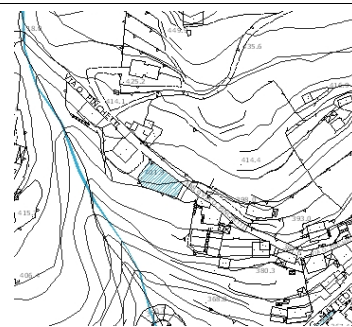
-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA PINCHETTI	
SUPERFICIE	mq	326
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

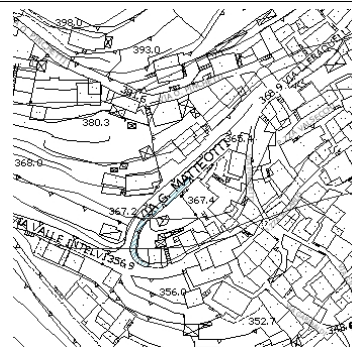
TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA FRAQUELLI	
SUPERFICIE	mq	86
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

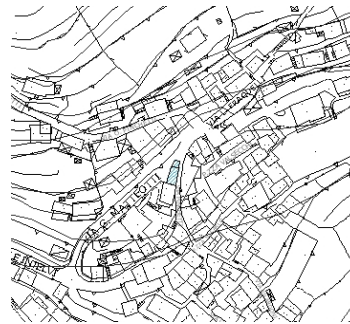
TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MATTEOTTI	
SUPERFICIE	mq	126
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MATTEOTTI	
SUPERFICIE	mq	51
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

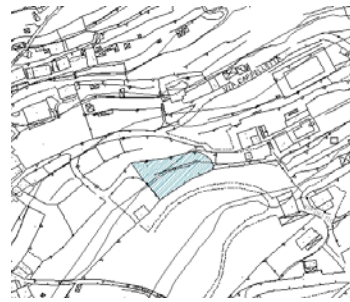
NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

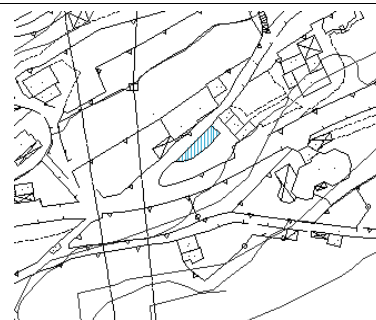
TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA DELL'ORO	
SUPERFICIE	mq	852
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



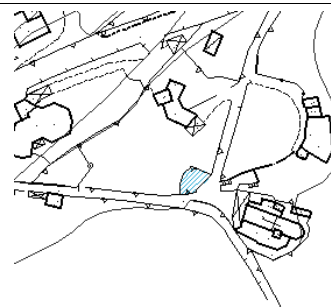
I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA CAPPELLETTA	
SUPERFICIE	mq	82
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



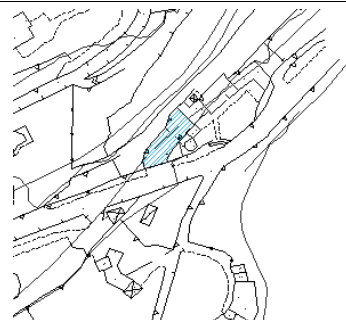
I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	PIAZZA RICCILLO	
SUPERFICIE	mq	76
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



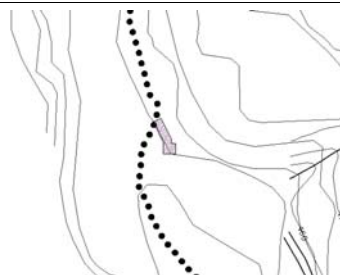
I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO IN FRAZIONE MURONICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA PROVINCIALE	
SUPERFICIE	mq	209
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETA	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA CERANO	
SUPERFICIE	mq	245
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	OTTIMO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MULINI	
SUPERFICIE	mq	15
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO
NOTE	-	



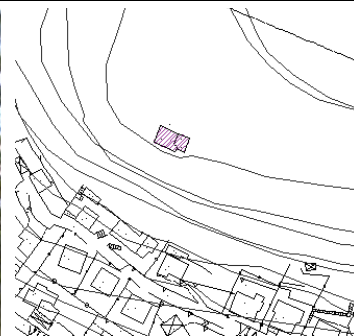
I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	BACINO E POMPE ACQUEDOTTO IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA GIRELLA	
SUPERFICIE	mq	198
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMIPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	BACINO "LA QUIETE" IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE		
SUPERFICIE	mq	106
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMPERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	CABINA ENEL IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA	ENEL	
LOCALIZZAZIONE	VIA SAN PIETRO	
SUPERFICIE	mq	11
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO

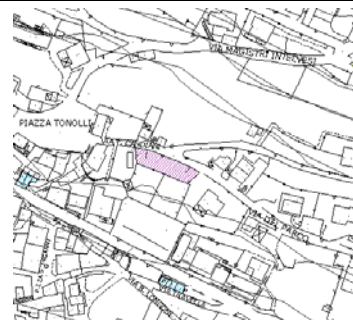
NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN FRAZIONE DIZZASCO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA CANDIANI	
SUPERFICIE	mq	321
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN FRAZIONE MURO-NICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	CAPPELLETTA	
SUPERFICIE	mq	58
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMI PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO

NOTE

-

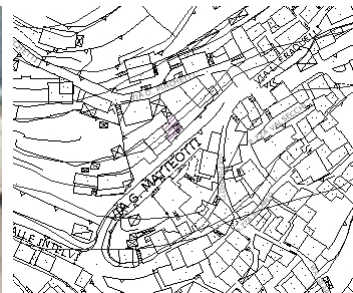


I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN FRAZIONE MURO-NICO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	PRIVATA CON CONTRATTO DI COMODATO USO GRADUITO	
LOCALIZZAZIONE	VIA MATTEOTTI	
SUPERFICIE	mq	61
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO

NOTE

-

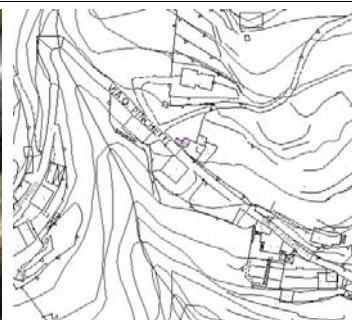


I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	BACINO ACQUEDOTTO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETÀ	COMUNALE	
LOCALIZZAZIONE	VIA PINCHETTI	
SUPERFICIE	mq	27
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO

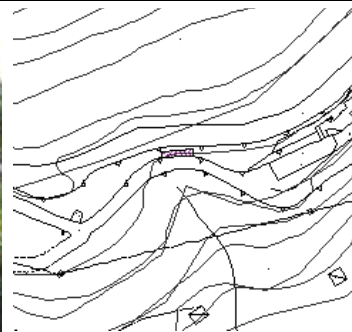
NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN LOCALITA' RONCHETTO	
BACINO DI UTENZA	COMUNALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA MONTE GENEROSO	
SUPERFICIE	mq	25
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITA'	PEDONALE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA IN FRAZIONE MURO-NICO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	
LOCALIZZAZIONE	VIA PROVINCIALE	
SUPERFICIE	mq	30
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	SEMI PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONO

NOTE

-

