

DESCRIZIONE	SUP. mq.	%
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.040.000	100,0
AREA URBANIZZATA LORDA	1.460.419	20,74
RETE ECOLOGICA	5.579.581	79,26

AREA URBANIZZATA LORDA (A.U.)			STRADE STATALI PROVINCIALI RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art. 38.5.f)		
n°	Superficie mq.	%	n°	Superficie mq.	%
A.U. 1	1.448.796	20,579	S.S. 340	14.155	0,97
A.U. 2	2.563	0,000	S.P. n.5	5.770	0,40
A.U. 3	4.708	0,007	Ⓢ	6.676	0,46
A.U. 4	708	0,010	Ⓢ	7.785	0,53
A.U. 5	3.544	0,052	Ⓢ	8.813	0,60
TOTALE	1.460.419	20,744	Ⓢ	5.624	0,40
AREE A VERDE DI TUTELA AMBIENTALE (S.M.L.A.P. (Aree turistico-romane) Art. 38.6.1)			FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (Art. 38.5.d)		
n°	Superficie mq.	%	n°	Superficie mq.	%
Ⓢ	2.115	0,14	Ⓢ	207	0,02
Ⓢ	1.906	0,13	Ⓢ	699	0,04
Ⓢ	90	0,01	Ⓢ	567	0,04
Ⓢ	513	0,04	Ⓢ	262	0,02
Ⓢ	4.705	0,32	Ⓢ	6.687	0,46
Ⓢ	5.087	0,35	Ⓢ	10.627	0,74
Ⓢ	925	0,06	Ⓢ	3.356	0,23
Ⓢ	699	0,04	Ⓢ	4.241	0,29
Ⓢ	567	0,04	Ⓢ	1.312	0,09
Ⓢ	262	0,02	Ⓢ	6.645	0,46
Ⓢ	6.687	0,46	Ⓢ	5.671	0,40
Ⓢ	10.627	0,74	Ⓢ	758	0,05
Ⓢ	3.356	0,23	Ⓢ	110.638	7,58
Ⓢ	4.241	0,29	FASCE DI RISPETTO DEI PUNTI CAPTAZIONE DELLE ACQUE		
Ⓢ	1.312	0,09	n° <td>Superficie mq. <td>%</td> </td>	Superficie mq. <td>%</td>	%
Ⓢ	6.645	0,46	Ⓢ	133.355	9,14
Ⓢ	5.671	0,40	Ⓢ	-	0,00
Ⓢ	758	0,05	TOTALE	-	0,00
TOTALE	110.638	7,58	FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 38.5.g)		
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 38.5.g)			n° <td>Superficie mq. <td>%</td> </td>	Superficie mq. <td>%</td>	%
n° <td>Superficie mq. <td>%</td> <td>Ⓢ</td> <td>24.518</td> <td>0,35</td> </td>	Superficie mq. <td>%</td> <td>Ⓢ</td> <td>24.518</td> <td>0,35</td>	%	Ⓢ	24.518	0,35
Ⓢ	24.518	0,35	TOTALE	-	0,00
TOTALE	-	0,00	FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 38.5.g)		

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA (A.U.) = 1.281.238
CALCOLO DELL'INDICE DI CONSUMO DEL SUOLO (I.C.S.)
I.C.S. = A.U./S.T. = 1.281.238/7.040.000 = 18,19% > CLASSE E
CALCOLO DELLA SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (S.A.E.)
S.A.E. = A.U. x (L.A.E. + 1.A.d.) = 1.281.238 x (1,00%+0,70%) = mq. 21.781,05

LEGENDA

- Fascia di rispetto corsi d'acqua
- Rispetto captazioni
- Rispetto cimiteriale
- Fasce rispetto stradale
- Ambito non di rete
- Aree edificate esterne all'ambito non di rete conteggiate nell'area urbanizzata
- Numero area (vedi tabella)
- Area urbanizzata
- Confine comunale
- Strada Statale 340
- Strada Provinciale n.5

COMUNE DI DONGO
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE	Delibera C.C. n. 6	del 18.03.2014
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	Prov. Dir. n. 30576	del 24.07.2014
COMPATIBILITA' P.T.R.	D.O.R.L. n. X/2169	del 18.07.2014
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n. 28	del 27.10.2014
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	n.	del

INDICE CONSUMO DI SUOLO P.d.F. VIGENTE

data	vers.	scala	lav.
Ottobre 2014	3.0	1:5.000	DP 7.1

Studio di Architettura
arch. Marco Mazza
Via Luigi Galvani 168A-178
20117 MENAGGIO CO
Tel. +39 03446 1060
marco.mazza@architetto.com
marco.mazza@architetto.com
Codice A.D.P.C. di Como n. 861

