



Comune di Dongo

Piazza Paracchini 6 – 22014 Dongo (Co) - Tel. 0344.82340 - Codice fiscale: 00657120135
pec: comune.dongo@pec.provincia.como.it

Dongo, 18 marzo 2024

VERBALE CONFERENZA SERVIZI 18.03.2024

PIANO ATTUATIVO (PA) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.

Richiamata la nota prot. n. 1511 del 14.02.2024 con la quale è stata indetta per il giorno 18 marzo 2024 alle ore 10.30, presso il Municipio di Dongo in Sala Consiliare, la Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente la richiesta di sviluppo del piano attuativo (PA) relativo all'ambito di trasformazione AT17;

Considerato che:

Il Soggetto Proponente è la Società Lagem S.r.l. con sede a Milano;

L'Autorità Procedente è stata individuata nella persona del Tecnico Comunale Geom. Enzo Gilardoni;

L'Autorità Competente è stata individuata nel Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Denis Dell'Era;

Alle ore 10,30 del giorno 18 marzo 2024 viene aperta la seduta pubblica presso la Sala Consiliare del Municipio di Dongo:

L'Autorità Competente procede con la lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti che si allegano in copia:

- Provincia di Como, ufficio d'ambito, nota del 12 marzo 2024 registrata con protocollo comunale n. 2434 del 12 marzo 2024;
- Arpa Lombardia, nota del 15 marzo 2024 registrata con protocollo comunale n. 2582 del 15 marzo 2024;
- Provincia di Como, settore tutela ambientale e pianificazione del territorio, nota del 15 marzo 2024 registrata con protocollo comunale del n. 2593 del 16 marzo 2024;

I tecnici incaricati dal Soggetto Proponente ovvero Dott. Claudio Febelli e Arch. Marco Manna illustrano per quanto di competenza i loro elaborati;

L'Autorità Competente, con riferimento ai pareri allegati dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Como e di Arpa Lombardia rileva che il Soggetto Proponente deve procedere a:

- 1) prendere atto del nulla osta della Provincia di Como, Ufficio d'Ambito, per quanto riguarda le reti di drenaggio urbano con le relative raccomandazioni/prescrizioni;
- 2) prendere atto delle valutazioni tecniche e delle prescrizioni di Arpa Lombardia, come meglio specificate nel relativo parere, in merito a:
 - necessità di integrare il rapporto preliminare così come richiesto;
 - effettuare lo studio locale del traffico veicolare aggiuntivo atteso;
 - redigere la documentazione previsionale d'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 commi 2, 4, 5 e 6 della L. 447/95 e dell'art. 5 della L.R. 13/01;
 - produrre la Dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato 1 alla DGR del 26 aprile 2022 - n. XI/6314, a firma di geologo abilitato, nonché Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) secondo lo schema dell'Allegato 1 all'Allegato A della D.g.r. 26 aprile 2022 n. XI/6314, sempre a firma di geologo abilitato;
 - acquisire il parere favorevole della società di gestione della linea elettrica, al fine di verificare la compatibilità, con la fascia di rispetto, definita secondo la metodologia di calcolo prevista dal DM 29/5/2008 (GU n.156/08);
 - recepire tutte le prescrizioni e raccomandazioni indicate nel parere Arpa.

L'Autorità Competente, con riferimento alla documentazione progettuale e al parere allegato della Provincia di Como, Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio, rileva che il Soggetto Proponente deve procedere a:

- 1) specificare se la proposta di piano attuativo AT17 deve intendersi, conforme al PGT come da procedimento avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 13.02.2024, o in variante allo stesso (nei documenti progettuali vi sono delle contraddizioni in quanto è indicato sia conforme che in variante);
- 2) specificare chiaramente il dato della superficie permeabile in quanto vi sono valori contrastanti (sia aumento che riduzione);
- 3) dare riscontro a quanto indicato nella scheda dell'AT17 del PGT vigente relativamente alla promozione di un accordo di pianificazione con la Provincia, la Regione, e i Comuni confinanti;

- 4) fornire i chiarimenti e gli aggiornamenti così come richiesti nel parere della Provincia di Como, Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio;
- 5) redigere la documentazione previsionale d'impatto acustico;
- 6) ottemperare per gli aspetti di carattere ambientale a quanto richiesto dalla Provincia di Como sottoponendo il piano medesimo a valutazione ambientale strategica, procedendo all'elaborazione di un rapporto ambientale.

Durante la conferenza dei servizi il Tecnico incaricato dal Soggetto Proponente Arch. Marco Manna rileva che la superficie fondiaria risulta in aumento e quindi in variante al PGT vigente.

CONCLUSIONI

- 1) L'Autorità Competente, in accordo con l'Autorità Procedente, per quanto emerso in conferenza dei servizi, ritiene di assoggettare alla procedura di VAS il piano attuativo AT17;
- 2) L'Autorità Competente, in accordo con l'Autorità Procedente, preso atto delle incongruità progettuali a livello urbanistico, rileva che il piano attuativo AT17 è in variante al PGT vigente;
- 3) Dato atto che le incongruità urbanistiche rilevate comportano la modifica del procedimento avviato, l'Autorità Competente, in accordo con l'Autorità Procedente, formula preavviso di:

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della conferenza di servizi come sopra indetta e svolta.

Si precisa in merito che:

Se il proponente non trasmette le proprie osservazioni nei termini di cui all'art. 10-bis legge 241 del 1990 (10 giorni), la determinazione di conclusione negativa diventa efficace e produce l'effetto del rigetto della domanda.

Se il proponente trasmette le proprie osservazioni nei termini di cui all'art. 10-bis, il responsabile del procedimento, entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento di tali osservazioni, indice nuovamente la conferenza di servizi semplificata, inviando le osservazioni ricevute alle amministrazioni coinvolte e fissando un nuovo termine.

Si consiglia di riformulare il progetto recependo le indicazioni contenute nei pareri degli Enti al fine di non appesantire l'iter burocratico.

La riunione viene chiusa alle ore 12:30 del giorno 18 marzo 2024

L'Autorità Competente - Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Denis Dell'Era

