

COMUNE DI DOSSO DEL LIRO  
PROVINCIA DI COMO

# PGT

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi art.4 LR 12/2005 e similari e art.6 DLgs 4/2008)



allegato 02  
Analisi istanze e osservazioni

 via Unione, 10 - 22063 Cantù (CO) tel.031/710183 fax.031/3516169	tecnico		tecnico	
	data	adozione	approvazione	protocollo
	aggiornamento			

## Osservazioni e istanze - Comune di Dosso del Liro (CO)

1

*Richiedente*

Toia Fabio

*Data*

13/10/2009

*Protocollo*

474

*Localizzazione*

Dosso del Liro centro (via ai monti)

*Mappale*

14030, 10468, 10469, 10477, 14029, 10464, 10465, 10466, 10467, 10470, 10471

2

*Richiedente*

Bassi Mario

*Data*

26/05/2010

*Protocollo*

311

*Localizzazione*

Dosso del Liro centro (via ai monti)

*Mappale*

9321, 9322, 9323, 9324, 9326

3

*Richiedente*

Peracca Massimo

*Data*

26/05/2010

*Protocollo*

312

*Localizzazione*

Dosso del Liro centro (via centro)

*Mappale*

14002, 9848, 13408

4

*Richiedente*

Peracca Mirco

*Data*

26/05/2010

*Protocollo*

313

*Localizzazione*

Dosso del Liro centro (via centro)

*Mappale*

14002, 9848, 13408

5

*Richiedente*

Palo Pietro Giuliano

*Data*

04/06/2010

*Protocollo*

330

*Localizzazione*

Dosso del Liro (località Brusabosco)

*Mappale*

14074, 14075, 11328, 5148

6

*Richiedente*

*Data*

*Protocollo*

*Localizzazione*

*Mappale*

Dosso del Liro (località Civano)

13060, 14157, 13074

<b>Osservazioni e istanze / n° 01</b>		<b>Comune di Dosso del Liro (CO)</b>	
Protocollo n°	474	Data	13 ottobre 2009
Mappale n°	14030, 10468, 10469, 10477, 14029, 10464, 10465, 10466, 10467, 10470, 10471		
Proprietà	Toia Fabio		



### Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E1 – Rurale		
Stato di fatto	L'area oggetto di osservazione non è edificata, è parzialmente recintata e coltivata ad orto		
Superficie fondiaria	420 mq	Volumetria esistente	–

### Richiesta privato

Destinazione richiesta	Cambio di destinazione d'uso da E1 (rurale) a C2 (residenziale di espansione)
Nuovi interventi	Il cambio di destinazione urbanistica è richiesto per poter rendere edificabile l'area oggetto di osservazione

### Parere

Parere	
--------	--

<b>Osservazioni e istanze / n° 02</b>		<b>Comune di Dosso del Liro (CO)</b>	
Protocollo n°	311	Data	26 maggio 2010
Mappale n°	9321, 9322, 9323, 9324, 9326		
Proprietà	Bassi Mario		



### Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	B2 – Residenziale di completamento		
Stato di fatto	L'area oggetto di osservazione non è edificata		
Superficie fondiaria	940 mq	Volumetr. esistente	–

### Richiesta privato

Destinazione richiesta	Cambio di destinazione d'uso da B2 (residenziale di completamento) a E1 (rurale)
Nuovi interventi	La proprietà chiede un cambio di destinazione urbanistica ai fini di un futuro ampliamento della propria attività agricola

### Parere

Parere	
--------	--

<b>Osservazioni e istanze / n° 03</b>		<b>Comune di Dosso del Liro (CO)</b>	
Protocollo n°	312	Data	26 maggio 2010
Mappale n°	14002, 9848, 13408		
Proprietà	Peracca Massimo		



### Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Attività ricettive, turistiche, ricreative e agrituristiche		
Stato di fatto	L'area individua la Trattoria Peracca e un fabbricato dismesso		
Superficie fondiaria	437 mq	Volumetr. esistente	–

### Richiesta privato

Destinazione richiesta	Mantenimento della destinazione urbanistica attuale: D2 – Attività ricettive, turistiche, ricreative e agrituristiche
Nuovi interventi	Il proprietario, comproprietario dei mappali 14002 - 9848 - 13408, chiede, per il mappale 13408 (trattoria Peracca), un aumento della volumetria di 50 mc che andrà a sommarsi ai 250 mc di ampliamento già concessi dalle attuali NTA del PRUG vigente (NTA - norme particolari pag.33)

### Parere

Parere	
--------	--

<b>Osservazioni e istanze / n° 04</b>		<b>Comune di Dosso del Liro (CO)</b>	
Protocollo n°	313	Data	26 maggio 2010
Mappale n°	14002, 9848, 13408		
Proprietà	Peracca Mirco		



### Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	D2 – Attività ricettive, turistiche, ricreative e agrituristiche		
Stato di fatto	L'area individua la Trattoria Peracca e un fabbricato dismesso		
Superficie fondiaria	437 mq	Volumetria esistente	–

### Richiesta privato

Destinazione richiesta	Cambio di destinazione d'uso da D2 (Attività ricettive, turistiche, ricreative e agrituristiche) a A1 (residenziale nel centro storico)
Nuovi interventi	Il proprietario, comproprietario dei mappali 14002 - 9848 - 13408, chiede, per i mappali 9848 e 14002, un cambio di destinazione d'uso per poter ristrutturare il fabbricato esistente (mappale 14002) e destinarlo a civile abitazione.

### Parere

Parere	
--------	--

<b>Osservazioni e istanze / n° 05</b>		<b>Comune di Dosso del Liro (CO)</b>	
Protocollo n°	330	Data	4 giugno 2010
Mappale n°	14074, 14075, 11328, 5148		
Proprietà	Palo Pietro Giuliano		



### Analisi dello stato di fatto

Destinazione urbanistica PRUG	E1 – Rurale		
Stato di fatto	L'area oggetto di osservazione non è edificata		
Superficie fondiaria	815 mq	Volumetr. esistente	–

### Richiesta privato

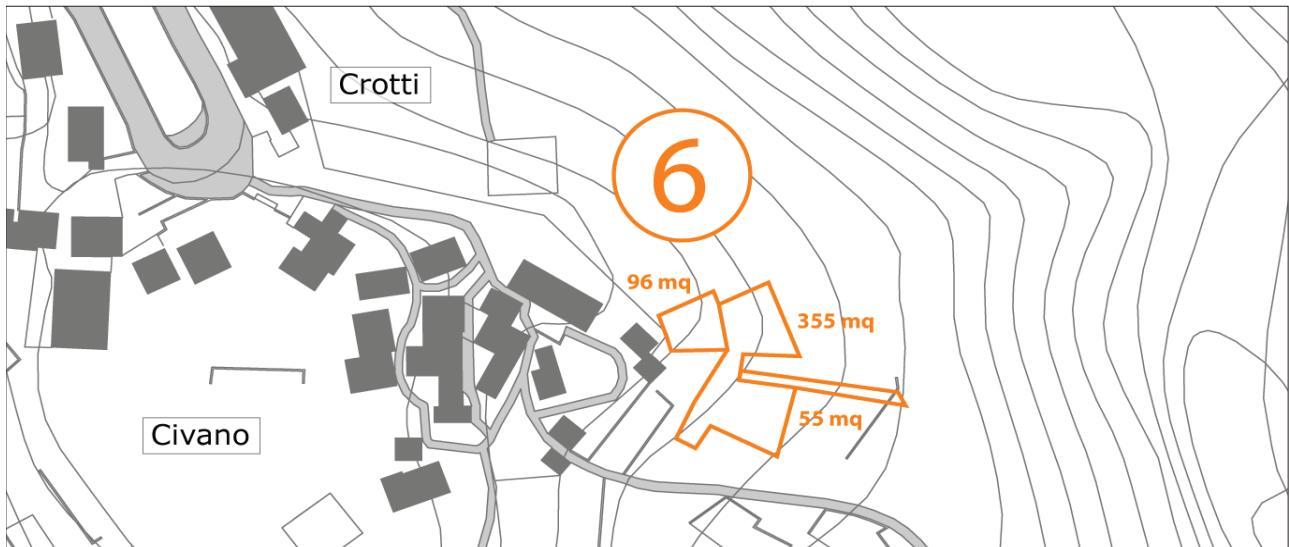
Destinazione richiesta	Cambio di destinazione d'uso da E1 (rurale) a C2 (residenziale di espansione)
Nuovi interventi	Il cambio di destinazione urbanistica è richiesto per poter rendere edificabile l'area oggetto di osservazione

### Parere

Parere	
--------	--



<b>Osservazioni e istanze / n° 06</b>		<b>Comune di Dosso del Liro (CO)</b>	
Protocollo n°		Data	
Mappale n°	13060, 14157, 13074		
Proprietà			



**Analisi dello stato di fatto**

Destinazione urbanistica PRUG	E1 – Rurale e B1 - Residenziale di completamento in ambito di interesse storico		
Stato di fatto	L'area oggetto di osservazione non è edificata		
Superficie fondiaria	506 mq	Superficie mappali	map.13060 - 96 mq map.14157 - 355 mq map.13074 - 55 mq

**Richiesta privato**

Destinazione richiesta	Cambio di destinazione d'uso dei mappali 14157 e 13074 da E1 - rurale a B1 - residenziale di completamento in ambito di interesse storico. Mantenimento della destinazione attuale (B1) per il mappale 13060
Nuovi interventi	I cambi di destinazione urbanistica sono richiesti per poter rendere edificabili le aree oggetto di osservazione

**Parere**

Parere	
--------	--