

## LIMITI E PRESCRIZIONI

	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3		CLASSE 4
			CLASSE 3a-b-c	CLASSE 3d	
<b>LIMITAZIONI</b>	Niente limiti edificativi	Limiti edificativi imposti da studi preventivi	Limiti edificativi imposti da studi preventivi	<p>Sono vietate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apertura di nuove cave</li> <li>- apertura di discariche pubbliche o private</li> <li>- deposito di sostanze pericolose</li> <li>- insediamento di impianti di trattamento e/o smaltimento di rifiuti</li> <li>- insediamento di impianti definiti a rischio sulla base della normativa vigente</li> </ul>	L'alto rischio comporta gravi limitazioni per la modifica d'uso del territorio. Vietata ogni nuova edificazione eccetto opere finalizzate al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica. Valutazione puntuale di opere pubbliche di pubblico interesse
<b>PRESCRIZIONI</b>	Norme del DM. 11/03/1988 e successive modifiche	Studi preventivi previsti dal D.M. 11/03/1988 e successive modifiche	<p>Si riportano le indagini da prevedersi per le differenti zone individuate (Vedi carte della fattibilità).</p> <p>Bisogna richiedere una relazione geologica idrogeologica specifica che analizzi in dettaglio le indagini eseguite in sito condotte attraverso l'esame di nuovi carotaggi, piezometri, prove in sito e in laboratorio, prove di permeabilità, prove di identificazione ecc. come da allegato</p>	<p>Prescrizioni comma 5 art. 5 del Dlgs. 258/2000 (che ha sostituito l'art.21, comma 3 del Dlgs. 11 maggio 1999 n° 152). L'attuazione degli interventi o delle attività elencate all'art.5 comma 6 del Dlgs. 258/2000 entro le zone di rispetto, deve seguire i criteri e le indicazioni contenute nel documento "Direttive per la disciplina delle attività all'interno delle aree di rispetto" (art 21, comma 6 del d.lgs 11 maggio 1999 e successive modifiche) approvato con D.G.R. 10 aprile 2003 - n° 7/12693 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n° 17 del 22 Aprile 2003</p> <p>Obbligatorio parere ASL e/o ARPA</p>	<p>Prescrizioni previste nella d.g.r. 1588/2005; sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opere di bonifica e di sistemazione dei movimenti franosi</li> <li>- opere di regimazione delle acque superficiali e sotterranee</li> <li>- realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, purchè compatibili con le condizioni ambientali dell'area e/o con lo stato di interesse subordinati ad una verifica tecnica, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.M. 11/03/1988 e successive modifiche, a dimostrare la compatibilità tra l'intervento stesso e le condizioni di dissesto esistente</li> <li>- "solo per gli edifici esistenti", la d.g.r. 1588/2005 consente esclusivamente gli interventi di cui all'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/2005 senza aumento di superficie, volume e carico insediativo</li> </ul>

**COSTRUZIONI E RICOSTRUZIONI (INTERRATE - FUORI TERRA )**
**STUDI OBBLIGATORI**

	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3				CLASSE 4
			CLASSE 3a	CLASSE 3b	CLASSE 3c	CLASSE 3d	
<b>Edifici e costruzioni rilevanti (box interrati, muri controterra, ...)</b>	Relazione geologica o nota geologica per la fattibilità'	Relazione geotecnica, Relazione geologica, Relazione idrogeologica		Relazione geotecnica, Relazione geologica. Supplementi di indagine per maggior conoscenza geologico-tecnica puntuale dell'area e del suo intorno	Relazione idrogeologica. - Aree con presenza di falda acquifera superficiale: supplementi di indagine idrogeologiche atte a definire la soggiacenza della falda, permeabilità dei terreni, reti di deflusso e convogliamento delle acque superficiali e meteoriche esistenti e modalità di smaltimento - Aree a rischio esondazione: indagini idrauliche per definizione delle zone a rischio di esondazione, con verifiche idrauliche e dell'eventuale trasporto solido		
<b>Accessori (box fuori terra, ...)</b>			Relazione geotecnica, Relazione geologica. Relazione specifica della stabilità' del versante e verifica di rotolamento e/o crollo di massi			Gli insediamenti futuri sono da sottoporre a vincoli e a rigorosi controlli, in modo che vengano adottate e rispettate tutte quelle misure atte a prevenire i fenomeni di inquinamento delle acque sotterranee e superficiali	Valutazione puntuale di opere pubbliche con una specifica relazione geologica e geotecnica estremamente particolareggiata Verifica, con calcoli ed indagini da eseguire in sito ed in laboratorio, della compatibilità degli interventi con la situazione di rischio geologico individuato. Relazione geotecnica, Relazione geologica, Relazione idrogeologica.
<b>Opere minime che comportano scavi (escluso recinzioni metalliche, in legno etc.)</b>							

Relazione geotecnica: definizione capacità portante terreno

Relazione geologica: stabilità dei versanti

Relazione idrogeologica: valutazione di possibili fenomeni di esondazione dei corsi d'acqua, vulnerabilità della falda e smaltimento delle acque superficiali

Fatta salva la possibilità per l'ufficio competente di richiedere ulteriori approfondimenti ed analisi

**COSTRUZIONI E RICOSTRUZIONI (INTERRATE - FUORI TERRA )**

**PROVE OBBLIGATORIE**

	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3				CLASSE 4
			CLASSE 3a	CLASSE 3b	CLASSE 3c	CLASSE 3d	
Edifici e costruzioni rilevanti (box interrati, muri controterra, ...)		C, S, P	C, S, P	C, S, P, L, Z, K	C, S, P, L, Z, K	C, S, P, A, Z, K	C, S, P, L, Z, K
Accessori (box fuori terra, ...)					C, S, P	A, Z, K	C, S, P, L, Z, K
Opere minime che comportano scavi (escluso recinzioni metalliche, in legno etc.)							

- C:** Carotaggi
- S:** Sondaggi
- P:** Prove penetrometriche
- L:** Prove geotecniche di laboratorio
- A:** Analisi chimico-fisiche di laboratorio
- Z:** Piezometri
- K:** Permeabilità terreno

Fatta salva la possibilità per l'ufficio competente di richiedere ulteriori approfondimenti ed analisi

**MANUTENZIONE, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTI E SCAVI**

**STUDI OBBLIGATORI**

	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3				CLASSE 4
			CLASSE 3a	CLASSE 3b	CLASSE 3c	CLASSE 3d	
<b>Manutenzione ordinaria</b>							
<b>Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (senza interventi strutturali, senza aumenti di carico)</b>							Relazione geotecnica, Relazione geologica.
<b>Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (con interventi strutturali o aumenti di carico)</b>		Relazione geologica o nota geologica					Consentiti esclusivamente previa valutazione positiva di relazione geotecnica, geologica e supplementi di indagine atti a valutare, puntualmente nell'area e nel suo intorno, la compatibilità tra l'intervento, lo stato di dissesto e il livello di rischio esistente, per quanto riguarda possibili aggravamenti delle condizioni di instabilità e le condizioni di sicurezza dell'intervento stesso.
<b>Ristrutturazione edilizia senza ricostruzione</b>		Relazione geologica specifica	Relazione geotecnica, Relazione geologica.	Relazione geotecnica, Relazione geologica.	Relazione geotecnica, Relazione geologica.	Gli insediamenti esistenti sono da sottoporre a vincoli e a rigorosi controlli, in modo che vengano adottate e rispettate tutte quelle misure atte a prevenire i fenomeni di inquinamento delle acque sotterranee e superficiali	Consentiti esclusivamente ampliamenti inferiori al 20% con identici studi precedenti
<b>Ampliamento</b>	Relazione geologica o nota geologica per la fattibilità dei nuovi interventi		Relazione geotecnica, geologica e specifica della stabilità del versante e verifica di rotolamento e/o crollo di massi	Relazione geotecnica, Relazione geologica. Supplementi di indagine per maggior conoscenza geologico-tecnica puntuale dell'area e del suo intorno	Relazione idrogeologica Indagini idrauliche		
<b>Opere di scavo e movimentazione terreno</b>							Vedi limitazioni nuove costruzioni

Relazione geotecnica: definizione capacità portante terreno

Relazione geologica: stabilità dei versanti

Relazione idrogeologica: valutazione di possibili fenomeni di esondazione dei corsi d'acqua, vulnerabilità della falda e smaltimento delle acque superficiali

Fatta salva la possibilità per l'ufficio competente di richiedere ulteriori approfondimenti ed analisi

**MANUTENZIONE, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTI E SCAVI**
**PROVE OBBLIGATORIE**

	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3				CLASSE 4
			CLASSE 3a	CLASSE 3b	CLASSE 3c	CLASSE 3d	
Manutenzione ordinaria							
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (senza interventi strutturali, senza aumenti di carico)							
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (con interventi strutturali o aumenti di carico)			C, S, P	C, S, P	C, S, P	A, Z, K	C, S, P, L
Ristrutturazione edilizia senza ricostruzione			C, S, P	C, S, P	C, S, P	C, S, P, A, Z, K	C, S, P, L, Z, K
Ampliamento		C, S, P	C, S, P	C, S, P, L, Z, K	C, S, P, Z, K	C, S, P, A, Z, K	C, S, P, L, Z, K
Opere di scavo e movimentazione terreno		C, S, P	C, S, P	C, S, P, L, Z, K	C, S, P, Z, K	C, S, P, A, Z, K	C, S, P, L, Z, K

- C:** Carotaggi  
**S:** Sondaggi  
**P:** Prove penetrometriche  
**L:** Prove geotecniche di laboratorio  
**A:** Analisi chimico-fisiche di laboratorio  
**Z:** Piezometri  
**K:** Permeabilità terreno

Fatta salva la possibilità per l'ufficio competente di richiedere ulteriori approfondimenti ed analisi