AL
COMUNE DI EUPILIO
Area gestione territorio
Via Strambio n. 9

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento , di cui all'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, dal titolo "avvio del procedimento relativo alla redazione della variante degli
- (VAS)";
- Considerato che questa disposizione consente di presentare suggerimenti e proposte;

Il Sottoscritto/a	BARLASSINA Maria Giovan Battista "Ditta F.lli Barlassina s.n.c."
Nato/a	Longone al Segrino (LC) il 20.05.1952
Recapito in	Eupilio
Via e numero civico	Via Provinciale per Lecco n.18
Telefono	031 655716
Mail	

Premessa che; l'intera nostra proprietà di cui ai mappali n. **1253,621,350,389** è inserita nel PGT in due zone urbanistiche diverse e precisamente ; il mappali n.1253 in zona **"APC c , Ambiti per attività del Terziaro , Art.25 Servizi commerciali,** mentre una parte sempre area di pertinenza intera proprietà di cui ai mappali nn.**621,350,389**,in zona **Art.23 Infrastrutture sportive ricettive,**area terreni contigua al mappale 1253 su cui sorge l'immobile principale , e di conseguenza vista l'attuale destinazione urbanistica di fatto inutilizzabile a servizio della nostra ditta
Ora dalla consultazione delle tavole allegate alla VAS si evince che la scelta dell'Amministrazione Comunale prevede l' inserimento dell'area di cui ai mappali n. **621,350,389** in una zona **AR 08** Via Provinciale , con la precisa indicazione che i mappali sopracitati sono si inseriti in una possibilità edificatoria ma vincolata con terzi per edificare e soprattutto con un vincolo di (SL = mq. 600) molto limitato in funzione delle superfici dei mappali stessi,oltre la previsione del nuovo tracciato stradale dividente l'area stessa in due lotti.
Si precisa che già in data 06.11.2017 in fase di avvio del procedimento del PGT era stato a Voi inoltrato la segnalazione che la ditta nata nel ben lontano anni 1970 aveva anni or sono acquistato questi terreni per lo sviluppo della stessa ,ditta operante sul Vs territorio e nel proprio settore da oltre un quarantennio con impegno familiare (padre e figli) e **n.12 dipendenti,**il campo operativo di lavoro officina meccanica ,rivendita automezzi ,unità commerciali varie , che non comportano scarichi e/o emissioni in atmosfera di fumi nocivi o inquinanti. Si precisa inoltre che la ditta stessa ha realizzato in fase di esecuzione, degli immobili e abitazioni proprie di famiglie, tutti i servizi primari strade parcheggi esterni ad uso pubblico, acquedotto, sip, ecc....nonchè versato contributo al Comune per realizzo stazione di sollevamento e asta fognatura comunale a proprio servizio e servizio del centro Comunale Sportivo, ora Centro Remiero e Medicina dello Sport;

PROPONE

La possibilità di uno studio relativa anche alle aree limitrofe di terzi sopracitati di sistemazione di tracciato roggia raccolta acque piovane e sorgive provenienti da monte paese frazione Penzano e Comune di Erba,oggi interrotta da viabilità attuale accesso al Centro Remiero ed altri,viabilità che sicuramente vista l'importanza della zona di cui è a servizio , Centro Remiero ,Medicina dello Sport, Ditta MB Seiki Bastai, Ristorante Coconut ,dovrebbe essere oggetto di studio sin dall'innesto strada Provinciale Como-Lecco .Quindi l'interessamento anche della nostra area attuali terreni ,mappali 621,350,389,che se tolta l'attuale zona di PGT Art.23 e data una destinazione come i mappali della residua proprietà permetterebbe la realizzazione di strutture di completamento dell'attività in essere o nuove da inserire mentre oggi a causa del notevole vincolo di PGT non sono usufruibili.

Con la presente si richiede pertanto la necessità di avere sui mappali **621,350,389** una zona a servizio sempre degli immobili attività del Terziario ,senza vincoli con terzi, per permettere la realizzazione di strutture di completamento dell'attività in essere e nuove da inserire.

Eupilio, 13.07.2020

IL PROPONENTE

F.LLI BARLASSINA snc
Via Giulini, 12 - 22100 COMO
P. IVA e Cod. Fisc. 00755180130

Comune di Eupilio Prot.0005466 del 13-07-2020 arrivo Cat6 Cl1