Comune di Eupilio

PROVINCIA DI COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.33 DEL 12-08-2021

OGGETTO:	**ESAME DELLE OSSERVAZIONI CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO CON VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T.**

RICHIAMATI, dal Sindaco i doveri di astensione dei Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000, che dispone:

"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

PREMESSO che:

- il Comune di Eupilio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 05.12.2012 e vigente dal 17.04.2013 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 16;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2016 è stata approvata la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T), relativa al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, e la relativa pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 15.06.2016 ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/05 s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione di variante degli atti costituenti il P.G.T.;

RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 che introdotto la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi

sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.), recepita dal D. Lgs 152/2006 s.m.i.;

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 (art. 4 comma 11 della L.R. 12/05 s.m.i.) e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 7110/2008, n. IX/761 del 10.11.2010 e n. 3836 del 25/07/2012;
- la circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale del territorio e Urbanistica avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- la Direttiva 2009/147/CE del 30 novembre 2009 (Direttiva "Uccelli") e la Direttiva 92/43/CEE (Direttiva Habitat);
- le delibere di Giunta Regionale n. 8515 del 26/11/2008 e n. 10962 del 30/12/2009 relative alla Rete Ecologica Regionale (RER);
- gli art. 3 ter e 25 bis della L.R. n. 86 del 30/11/1983 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale";

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018, in merito agli adempimenti procedurali al processo di Valutazione Ambientale Strategica e VIC della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio, sono stati individuati : l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente, l'Autorità Competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, i settori del Pubblico e Pubblico Interessato, nonché le modalità di relativa informazione, consultazione partecipazione;

DATO ATTO che:

- in data 14.03.2018 è stato pubblicato Avviso di Avvio del procedimento relativo alla redazione della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione ambientale strategica (VAS), in data 14.03.2018, sul BURL di Regione Lombardia, sul quotidiano Il Corriere di Como del 14.03.2018, sul sito SiVas di Regione Lombardia, all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale

del Comune di Eupilio, nonché nelle bacheche dislocate sul territorio comunale e mediante App Comunale “Eupilio Smart”;

- l’incarico relativo all’estensione della Variante di Piano di Governo del Territorio è stato affidato all’Ing. Alberto Invernizzi con studio in Lecco, unitamente al Dott. Geologo Massimo Riva con studio in Lecco per la parte relativa alla componente geologica;
- successivamente sono state analizzate le segnalazioni/proposte propedeutiche pervenute al protocollo comunale prima e dopo l’avvio del procedimento della procedura in corso;
- in data 11.10.2019 con prot. 6961 è stato pubblicato Avviso di messa a disposizione del Documento di “Scoping” e convocazione prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (Vas) e della valutazione di incidenza (VIC) della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla documentazione allegata, trasmesso ai soggetti coinvolti con prot. 6969 del 11.10.2019, nonché mediante pubblicizzazione sul Sito SIVAS e sul sito istituzionale di questo Comune ed altri canali di comunicazione;
- in data 12.11.2019 è stata svolta, previa regolare convocazione, la prima conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), di cui è stato redato specifico verbale ultimato in data 19.11.2019, ai soggetti competenti in materia ambientale agli enti territorialmente interessati, nonché al pubblico e pubblico interessato, pubblicato sul web comunale sul portale regionale SIVAS;
- Regione Lombardia con D.C.R. n. 766 del 26.11.2019 ha approvato il PTR e successiva pubblicazione sul BURL;
- è stata effettuata la compilazione tramite piattaforma telematica di Regione Lombardia di Indagine Offerta PGT consumo di suolo e stato di attuazione delle previsioni dei PGT, effettuato entro la data del 31.12.2019, dando notizia che nessuno Ambito del PGT precedente (n. 2 di Trasformazione e n. 6 di Riqualificazione) è stato attuato;

Vista l’emergenza epidemiologica da Covid-19;

DATO ATTO che:

- in data 15.05.2020 prot. 3737 è stato pubblicato Avviso messa a disposizione Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza, Sintesi non tecnica, unitamente alla documentale allegata e convocazione della seconda conferenza di valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza (VIC) della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché mediante pubblicizzazione sul Sito SIVAS e sul sito istituzionale di questo Comune ed altre forme di comunicazione;
- in data 15.07.2020 è stata svolta, la seconda conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), ricorrendo a strumenti per la partecipazione da remoto (sistemi di videoconferenze) in modalità telematica, di cui è stato redato specifico verbale;
- in data 20.07.2020 è stato ultimato il Verbale relativo alla Seconda Conferenza, e con prot. 5675 è stato trasmesso lo stesso ai soggetti competenti in materia ambientale agli enti territorialmente interessati, nonché al pubblico e pubblico interessato, pubblicato sul web comunale sul portale regionale SIVAS;
- in data 31.07.2020, con prot. 6019 è stata acquisita nota da parte di ATS Insubria Prot. PSAV-C.0079925.31-07-2020;
- in data 30.09.2020, con prot. 7666, è pervenuto dal PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO Parere in merito alla Variante di PGT ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE e dall'Allegato C della D.G.R. 7/14106;
- in data 08.10.2020, con prot. 7861, è pervenuta Valutazione d'incidenza positiva con prescrizioni, Provvedimento n. 260/2020 emanato da parte della Provincia di Como;

RICHIAMATI:

- i verbali delle sedute di Conferenza di Valutazione svolte ed il complesso dei contributi forniti dai soggetti coinvolti nel processo valutativo, in merito alla Proposta di Variante PGT e al Rapporto Ambientale redatto nel procedimento di Vas;
- gli atti relativi al procedimento VAS e VIC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e Valutazione di incidenza, nonché i verbali di conferenze svolte, che qui si intendono integralmente richiamati;
- il Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020 (allegato alla presente deliberazione quale parte inscindibile ed integrante), redatto dall'Autorità

Competente d'intesa con l'Autorità Procedente con il quale è stato concluso il procedimento di VAS esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della Proposta di Variante del PGT;

- la Dichiarazione di Sintesi ai fini dell'Adozione del 06.11.2020, che costituisce parte integrante della proposta di Variante del PGT in Adozione, allegata alla presente deliberazione quale parte inscindibile ed integrante;

DATO ATTO, che:

- a seguito del Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020, gli elaborati della proposta del Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT sono stati adeguati e conseguentemente sono stati introdotti i necessari aggiornamenti ed integrazioni, coerentemente con la natura e la portata della Variante PGT e alla Pianificazione sovraordinata;
- a seguito degli aggiornamenti degli elaborati relativi alla proposta del Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT, la consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 12/05, è stata effettuata a seguito dell'intervenuta pubblicazione di apposito Avviso del 06.11.2020 prot. 8823 all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente Pianificazione e Governo del Territorio del sito istituzionale del Comune di Eupilio, nonché tramite App Eupilio Smart, dando come termine per espressioni dei pareri del 07 Dicembre 2020;
- già nel procedimento di VAS inerente la proposta del Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT, erano state coinvolte associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, associazioni di categoria e ordini professionali, enti gestori dei servizi pubblici, cittadini e chiunque abbia interesse per la tutela di interessi diffusi;
- alla data del 09 Dicembre 2020 non risultano pervenuti pareri rispetto all'Avviso del 06.11.2020 prot. 8823;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2020 con la quale è stato adottato il Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT, unitamente alla documentazione allegata;

- l'Avviso di Adozione che è stato pubblicato in data 30.12.2020 sui canali istituzionali di questo Comune, nonchè sul BURL n. 53 Di Regione Lombardia del 30.12.2020 e sul Corriere di Como del 30.12.2020;

APPURATO:

- che la Deliberazione suddetta unitamente agli elaborati sono stati depositati per 30 giorni consecutivi presso la segreteria del Municipio di Eupilio;
- che la trasmissione del suddetto Avviso di Adozione unitamente alla documentazione allegata a Provincia di Como, Regione Lombardia, Ats Insubria, Arpa Lombardia Dipartimento di Como, nonchè la trasmissione dell'Avviso di Adozione ai soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico e pubblico interessato, rispettivamente è avvenuta in data 30.12.2020 come risulta dagli atti di ufficio;

DATO ATTO, che in data:

- 04.02.2021 prot. 957 perveniva comunicazione da parte di Regione Lombardia;
- 19.02.2021 prot. 1509, perveniva richiesta di chiarimenti ed integrazioni da parte della Provincia di Como;
- 19.02.2021 prot. 1552, perveniva per conoscenza al Comune di Eupilio da parte della Provincia di Como, richiesta di parere al Parco Regionale della Valla del Lambro;
- 02.03.2021 prot. 1858, perveniva parere da parte del Parco Regionale della Valle del Lambro (prot. 1249 del 02.03.2021);
- 02.03.2021 prot. 1859, perveniva osservazione (Class. 6.3 2019.4.43.78) da parte di Arpa Lombardia Dipartimento di Como-Varese;
- 05.03.2021 prot. 2004, perveniva Parere Parco Regionale della Valle del Lambro (Valutazione di Incidenza) del 05.03.201 prot. 1342, assunto al prot. 2004 del 05.03.201;
- 09.03.2021 si svolgeva incontro da remoto tra la Provincia di Como ed il Comune di Eupilio, finalizzato ad acquisire informazioni e garantire il confronto in ordine ad alcuni aspetti contenuti nella documentazione di Variante al PGT sottoposta a valutazione di Compatibilità con il PTCP e PTR;

VERIFICATO, che:

- l'avviso di adozione e deposito indicava il 3 Marzo 2021 quale termine ultimo per la presentazione delle osservazioni agli atti di P.G.T. adottati;
- entro la data di scadenza del 3 Marzo 2021 risultano pervenute al protocollo comunale n. 35 osservazioni da parte di privati/enti/ditte, conservate agli atti di ufficio;

VISTI:

- la trasmissione alla Provincia di Como, in riscontro a loro nota del 19.02.2021, di atti integrativi con prot. 3481 del 23.04.2021, assunti al protocollo della Provincia di Como in data 26.04.2021 prot. 16191;
- il Provvedimento n. 87/2021 del 28.04.2021 della Provincia di Como (assunto al prot. 3640 del 28.04.2021), avente ad oggetto: Variante al Piano di Governo del territorio (PGT), adottato dal Comune di Eupilio (CO) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18 Dicembre 2020 Provvedimento di Valutazione di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con l'integrazione del PTR ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014;

DATO ATTO, che:

- a seguito della ricezione del Provvedimento n. 87/2021 del 28.04.2021 della Provincia di Como, nonché all'incontro tenutosi presso gli uffici della Provincia di Como in data 07 Maggio 2021 tra rappresentanti della Provincia di Como ed il Comune di Eupilio, è stata considerata la necessità di procedere ad una nuova adozione degli atti costituenti il PGT al fine di ottenere uno strumento urbanistico che soddisfi quanto contenuto nel suddetto Provvedimento n. 87/2021, con particolare riferimento alla "Carta del Consumo" i cui contenuti siano conformi ai criteri dell'integrazione del PTR;

VISTA:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.05.2021, avente ad oggetto Adozione degli atti di Piano di Governo del Territorio, relativi al Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT, costituito dagli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Alberto Invernizzi con studio in Lecco, unitamente alla componente geologica da parte del Dott. Geologo Massimo Riva con studio in Lecco, elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, che:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.05.2021 è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante Avviso affisso l'Albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Eupilio, oltre alla pubblicazione sul BURL n. 21 Di Regione Lombardia del 26.05.2021 e sul Corriere di Como del 26.05.2021;
- la trasmissione del suddetto Avviso di Adozione unitamente alla documentazione allegata a Provincia di Como, Regione Lombardia, Ats Insubria, Arpa Lombardia Dipartimento di Como, nonchè la trasmissione dell'Avviso di Adozione ai soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico e pubblico interessato, è avvenuta in data 26.05.2021, cosi come risulta dagli atti di ufficio;
- l'avviso di adozione e deposito indicava il 26 Luglio 2021 quale termine ultimo per la presentazione delle osservazioni agli atti di P.G.T. adottati;
- entro la data di scadenza del 26 Luglio 2021 risultano pervenute al protocollo comunale n. 47 osservazioni (di cui n. 35 pervenute entro il 3 Marzo 2021) osservazioni oltre ai pareri pervenuti dagli Enti, conservati agli atti di ufficio e rubricati nell'allegato A.1;

VISTO, che:

- in data 02.03.2021 prot. 1858, perveniva parere da parte del Parco Regionale della Valle del Lambro (prot. 1249 del 02.03.2021) richiamato nella nota del Parco Regionale della Valle del Lambro prot. 4866 del 26.07.2021, assunta al protocollo comunale n. 6317 del 26.07.2021;
- in data 05.03.2021 perveniva parere in merito alla VIC del Comune di Eupilio da parte del Parco Regionale della Valle del Lambro;
- in data 02.03.2021 prot. 1859, perveniva osservazione (Class. 6.3 2019.4.43.78) da parte di Arpa Lombardia Dipartimento di Como-Varese, nonché nota (Class 2019.4.43.78) assunta al prot. 5823 del 08.07.2021 ed osservazione (Class 6.3. 2019.4.43.78) assunta al prot. 6552 del 04.08.2021;
- il Provvedimento n. 163/2021 del 05.08.2021 della Provincia di Como (assunto al prot. 6629 del 05.08.2021), avente ad oggetto: Atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), relativi a Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle

Regole e al Piano dei Servizi, adottati dal Comune di Eupilio con Deliberazione n. 16 del 24 Maggio 2021. Provvedimento di Valutazione di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con l'integrazione del PTR ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014;

PRESO ATTO, che l'estensore del Piano di Governo del territorio ha predisposto la documentazione relativa alla proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate oltre ai pareri pervenuti dagli Enti, ai sensi dell'art. 13 comma della L.R. 12/05 s.m.i.;

DATO ATTO, che alla presente deliberazione vengono allegati:

Il NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, è costituito dai seguenti elaborati:

- DP 1 – proposte pervenute, DP 2 – vincoli, DP 3 – aree e beni di interesse paesisitico, storico, culturale
  DP 4 – azzonamento (scala 1: 5000), DP 5 – confronto tra precedente e nuovo PGT, DP 6 – PTR rete ecologica regionale, DP 7 – confronto tra PGT e PTCP, DP 8 - indirizzi di progetto, DP 9 – tavola delle opportunità e problematiche, DP 10 – interventi sulla rete infrastrutturale, DP 11 – struttura insediativa,
  DP 12 – strategie di intervento, DP13 – carta consumo di suolo superfici urbanizzate, DP 14 – carta consumo di suolo ambiti aree a servizi, DP 15 carta consumo di suolo superficie agricola, DPa – relazione preliminare, DPb – relazione illustrativa, DPc – schede ambiti rigenerazione e recupero, DPe verifiche carta consumo di suolo.

- DPd – disposizioni comuni.

Il PIANO DELLE REGOLE, è costituito dai seguenti elaborati:

- PR 1 – azzonamento (scala 1: 5000), PR 2 – aree agricole, PR 3 – vincoli, PR 1a - azzonamento (scala 1:2000), PR 1b – azzonamento (scala 1:2000), PR 1c – azzonamento (scala 1:2000), PR NTA – norme tecniche di attuazione.

Il PIANO SERVIZI, è costituito dai seguenti elaborati:

- PS 1 – assetto di piano, PS 2 – modalità di acquisizione aree, PS NT – norme tecniche piano dei servizi.

La COMPONENTE GEOLOGICA, è costituita da:

- Relazione relativa a Studio geologico parziale a supporto della Variante parziale al PGT Vigente e aggiornamento al quadro PGRA, Tav. 1 – Carta PAI PGRA, Tav. 2 – Carta dei vincoli geologici, Tav. 3 – Fattibilità geologica, Asseverazione – Allegato 6.

- Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione di Incidenza, resi nel procedimento di VAS;
- Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020;
- Dichiarazione di Sintesi ai fini dell'Adozione del 06.11.2020;
- Parere Motivato ai fini dell'Approvazione;
- Dichiarazione di sintesi ai fini dell'Approvazione;
- Registro delle Osservazioni e pareri (Allegato A.1)
- Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e pareri (Allegato A.2);
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri (Allegato A.3);

- Verbale Seconda Conferenza di VAS svoltasi in data 15.07.2020, comprensivo di allegati;
- Parere ATS Insubria del 31.07.2020;
- Parere Parco Regionale della Valle del Lambro del 30.09.2020 (in materia di Valutazione di Incidenza)
- Provvedimento n. 260/2020 Provincia di Como del 08.10.2020 (in materia di Valutazione di Incidenza)
- Nota di Regione Lombardia assunta prot. 957 del 04.02.2021;
- Parere Parco Regionale della Valle del Lambro del 02.03.2021 prot. 1249, assunto al prot. 1858 del 02.03.2021;
- Osservazione Arpa Dipartimento di Como-Varese (Class. 6.3 2019.4.43.78), assunto al prot. 1859 del 02.03.2021;
- Parere Parco Regionale della Valle del Lambro (Valutazione di Incidenza) del 05.03.201 prot. 1342, assunto al prot. 2004 del 05.03.2021;
- Provvedimento n. 87 del 28.04.2021 della Provincia di Como;
- Nota Arpa Dipartimento di Como-Varese (Class 2019.4.43.78) assunta al prot. 5823 del 08.07.2021 e Osservazione Arpa Dipartimento di Como-Varese (Class 6.3. 2019.4.4.3.78) assunta al prot. 6552 del 04.08.2021;
- Nota del Parco Regionale della Valle del Lambro prot. 4866 del 26.07.2021, assunta al protocollo comunale n. 6317 del 26.07.2021;

- il Provvedimento n. 163/2021 del 05.08.2021 della Provincia di Como (assunto al prot. 6629 del 05.08.2021), avente ad oggetto: Atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), relativi a Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, adottati dal Comune di Eupilio con Deliberazione n. 16 del 24 Maggio 2021. Provvedimento di Valutazione di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con l'integrazione del PTR ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014;

DATO ATTO, che ogni osservazione viene esaminata in ordine numerico, nonché valutata e controdedotta singolarmente motivando le determinazioni proposte, così come previsto dal comma 7 dell'art. 13 della L.R. 12/05, il tutto come quanto contenuto nel fascicolo "proposte di controdeduzioni alle osservazioni e pareri (Allegato A.2)";

CONSIDERATI, gli elaborati predisposti meritevoli di approvazione per i contenuti della procedura in corso;

ACCERTATO, che la competenza a deliberare appartiene al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e che è stato espresso, sulla proposta della presente Deliberazione, il parere favorevole art. 49 del D.lgs medesimo;

DATO ATTO, che lo schema del presente provvedimento e gli allegati sono stati pubblicati sul sito web del comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente Pianificazione e Governo del Territorio;

VISTI, la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" s.m.i e la Legge n. 31/2014, il D.lgs 152/2006 s.m.i., il D.lgs 267/2000 s.m.i., lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

PROCEDE ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI SECONDO LO SCHEMA SEGUENTE

rubricato nel fascicolo "Registro delle osservazioni e pareri" di cui all'Allegato A.1,

nonchè nel fascicolo” Proposte di Controdeduzioni alle osservazioni e pareri”
di cui all’Allegato A.2

Successivamente, ritenuto che i contenuti delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni e pareri, nonchè le conseguenti modifiche agli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), sono stati di entità limitata sia nella portata che nel significato rispetto agli aspetti oggetto della Valutazione Ambientale Strategica, svolta precedentemente all’adozione e quindi non vi è necessità di sottoporre gli atti ad un nuovo processo di VAS, restando valide le medesime risultanze;

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

1. richiamate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di seguito, VISTI i fascicoli relativi
   - al "Registro delle Osservazioni" di cui al fascicolo allegato A.1, allegato alla presente quale parte integrante;
   - alle "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e pareri" di cui al Fascicolo allegato A.2, allegato alla presente quale parte integrante e dato atto che lo stesso contiene proposta motivata di controdeduzione a ciascuna delle osservazioni e pareri di cui al Fascicolo Allegato A.1;

   Si procede alla votazione singola in ordine numerico progressivo di ciascuna proposta di controdeduzione, come meglio specificato nell'allegato fascicolo A.3 denominato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri " che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; successivamente viene proclamato immediatamente l'esito come risulta dallo stesso prospetto.
   Di ciascuna votazione, assunta nelle forme di legge con i voti dei presenti e le astensioni indicate nell'allegato fascicolo denominato " Controdeduzioni alle osservazioni e pareri " di cui al Fascicolo Allegato A.3 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
   Si dà atto che i soggetti Consiglieri incompatibili ai sensi dell'art. 78 del D.lgs 267/2000 sono usciti dall'aula prima della discussione e della votazione delle

rispettive osservazioni e controdeduzioni, così come risulta dall'allegato prospetto fascicolo denominato "Controdeduzioni";

QUINDI

esaurite le discussioni e le determinazioni sulle osservazioni presentate e pareri pervenuti, ai fini dell'approvazione definitiva e complessiva del provvedimento proposto, si procede alla votazione conclusiva.

RITENUTO:

- che l'accoglimento delle Proposte di controdeduzione alla osservazione presentate non comporta modifiche ai criteri posti a base della procedura in corso adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.05.2021 e non incide sui suoi parametri sostanziali;
- che le modifiche derivanti dalle osservazioni accolte non incidono sfavorevolemnte su aspettative di terzi originati dagli atti adottati, fatte salve limitate ipotesi di correzioni ai alcuni refusi palesemente materiali, inetti ad originare la cui correzione è da ritenersi doverosa;
- di dover procedere all'approvazione definitiva generale della seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale:

DATO altresì' atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005, gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in formato digitale;

ACCERTATA la conformità del PGT ai disposti della L.r. 12/2005, anche a seguito delle motivazioni derivanti dall'accoglimento delle osservazioni come sopra deliberate;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

3. di approvare ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, art.13 comma 13, gli atti di Piano di Governo del Territorio, relativi al Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, il tutto costituito da sottoelencati elaborati in formato digitale che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

Il NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, è costituito dai seguenti elaborati:

- DP 1 – proposte pervenute, DP 2 – vincoli, DP 3 – aree e beni di interesse paesisitico, storico, culturale
  DP 4 – azzonamento (scala 1: 5000), DP 5 – confronto tra precedente e nuovo PGT, DP 6 – PTR rete ecologica regionale, DP 7 – confronto tra PGT e PTCP, DP 8 - indirizzi di progetto, DP 9 – tavola delle opportunità e problematiche, DP 10 – interventi sulla rete infrastrutturiale, DP 11 – struttura insediativa,
  DP 12 – strategie di intervento, DP13 – carta consumo di suolo superfici urbanizzate, DP 14 – carta consumo di suolo ambiti aree a servizi, DP 15 carta consumo di suolo superficie agricola, DPa – relazione preliminare, DPb – relazione illustrativa, DPc – schede ambiti rigenerazione e recupero, DPe verifiche carta consumo di suolo.

- DPd – disposizioni comuni.

Il PIANO DELLE REGOLE, è costituito dai seguenti elaborati:

- PR 1 – azzonamento (scala 1: 5000), PR 2 – aree agricole, PR 3 – vincoli, PR 1a - azzonamento (scala 1:2000), PR 1b – azzonamento (scala 1:2000), PR 1c – azzonamento (scala 1:2000), PR NTA – norme tecniche di attuazione.

Il PIANO SERVIZI, è costituito dai seguenti elaborati:

- PS 1 – assetto di piano, PS 2 – modalità di acquisizione aree, PS NT – norme tecniche piano dei servizi.

La COMPONENTE GEOLOGICA, è costituita da:

- Relazione relativa a Studio geologico parziale a supporto della Variante parziale al PGT Vigente e aggiornamento al quadro PGRA, Tav. 1 – Carta PAI PGRA, Tav. 2 – Carta dei vincoli geologici, Tav. 3 – Fattibilità geologica, Asseverazione – Allegato 6.

- Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione di Incidenza, resi nel procedimento di VAS;
- Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020;
- Dichiarazione di Sintesi ai fini dell'Adozione del 06.11.2020;
- Parere Motivato ai fini dell'Approvazione;
- Dichiarazione di sintesi ai fini dell'Approvazione;
- Registro delle Osservazioni (Allegato A.1)
- Proposte di controdeduzioni alle osservazioni (Allegato A.2);
- Controdeduzioni alle osservazioni (Allegato A.3);

dando atto che i suddetti documenti dovranno essere aggiornati in conseguenza alle controdeduzioni di cui ai capi dispositivi che precedono;

4. di dare atto ed allegare altresì al presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- Verbale Seconda Conferenza di VAS svoltasi in data 15.07.2020, comprensivo di allegati;
- Parere ATS Insubria del 31.07.2020;
- Parere Parco Regionale della Valle del Lambro del 30.09.2020 (in materia di Valutazione di Incidenza)
- Provvedimento n. 260/2020 Provincia di Como del 08.10.2020 (in materia di Valutazione di Incidenza)
- Nota di Regione Lombardia assunta prot. 957 del 04.02.2021;
- Parere Parco Regionale della Valle del Lambro del 02.03.2021 prot. 1249, assunto al prot. 1858 del 02.03.2021;
- Osservazione Arpa Dipartimento di Como-Varese (Class. 6.3 2019.4.43.78), assunto al prot. 1859 del 02.03.2021;
- Parere Parco Regionale della Valle del Lambro (Valutazione di Incidenza) del 05.03.201 prot. 1342, assunto al prot. 2004 del 05.03.201;
- Provvedimento n. 87 del 28.04.2021 della Provincia di Como;
- Nota Arpa Dipartimento di Como-Varese (Class 2019.4.43.78) assunta al prot. 5823 del 08.07.2021

- Osservazione Arpa Dipartimento di Como-Varese (Class 6.3. 2019.4.4.3.78) assunta al prot. 6552 del 04.08.2021;
- Nota del Parco Regionale della Valle del Lambro prot. 4866 del 26.07.2021, assunta al protocollo comunale n. 6317 del 26.07.2021;
- il Provvedimento n. 163/2021 del 05.08.2021 della Provincia di Como (assunto al prot. 6629 del 05.08.2021), avente ad oggetto: Atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), relativi a Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, adottati dal Comune di Eupilio con Deliberazione n. 16 del 24 Maggio 2021. Provvedimento di Valutazione di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con l'integrazione del PTR ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014;

5. di approvare, altresì', la copia digitale dei documenti descritti al punto 3, al fine della successiva e/o trasmissione pubblicazione;

6. di dare atto che rispetto agli atti approvati con Delibera di C.C. n. 36 del 05.12.2012 e Delibera di C.C. n. 10 del 19.04.2016, rimangono invariati i seguenti atti:
    a. Tavola NT02 - Carta della sensibilità paesistica dei luoghi;
    b. AT01.1 stato di fatto - nucleo storico di Carella, tipologie edilizie, numero piani fuori terra e grado obsolescenza;
    c. AT01.2 stato di fatto - nucleo storico di Corneno, tipologie edilizie, numero piani fuori terra e grado obsolescenza (Variante 1);
    d. AT01.3 stato di fatto - nucleo storico di Galliano, tipologie edilizie, numero piani fuori terra e grado obsolescenza;
    e. AT01.4 stato di fatto - nucleo storico di Penzano, tipologie edilizie, numero piani fuori terra e grado obsolescenza;
    f. AT01.5 stato di fatto - nucleo storico di Mariaga, tipologie edilizie, numero piani fuori terra e grado obsolescenza Variante 1);
    g. AT2.1 stato di fatto - nucleo storico Carella, catalogazione valori storici - ambientali e documentari;
    h. AT2.2 stato di fatto - nucleo storico Corneno, catalogazione valori storici - ambientali e documentari (Variante 1);
    i. AT2.3 stato di fatto - nucleo storico Galliano, catalogazione valori storici - ambientali e documentari;

j. AT2.4 stato di fatto - nucleo storico Penzano, catalogazione valori storici - ambientali e documentari;
k. AT2.5 stato di fatto - nucleo storico Mariaga, catalogazione valori storici - ambientali e documentari (Variante 19;
l. PR 03.1 Assetto di piano : classi di intervento Nucleo Storico di Carella;
m. PR 03.2 Assetto di piano : classi di intervento Nucleo Storico di Corneno (Variante 1);
n. PR 03.3 Assetto di piano : classi di intervento Nucleo Storico di Galliano;
o. PR 03.4 Assetto di piano : classi di intervento Nucleo Storico di Penzano;
p. PR 03.5 Assetto di piano : classi di intervento Nucleo Storico di Mariaga (variante 1);
q. Piano Urbano generale dei servizi nel sottosuolo costituito da: Relazione con tavole allegate, Tav. 01 Rete approvigionamento acqua, Tav. 2 Rete smaltimento acqua, Tav. 03 Ret gas, Tav. 04 Rete elettrica, Tav. 05 Rete delle telecomunicazioni gestore Telecom;
r. Studio geologico di supporto al Piano di Governo del Territorio con allegatifuori testo: Tav. 1 Carta della pericolosità sismica locale, Tav.3 Carta di Sintesi;
s. Studio idrogeologico perimetrazione aree rispetto pozzi, con allegati al testo : Tav. 1, 2, 3, 4, 5 (a, b) e 6 (a, b), All. 1 Stratigrafia pozzi comunali, All. 2 Risultati prove di portata, All. 3 Documentazione fotografica;
t. Studio idrogeologico definizione zona di rispetto sorgente con allegati al testo: Tav. 1, 2, 3, 4, 5, All. 1 documentazione fotografica, All. 2 Scheda B Approvigionamento idrico da Sorgente;
u. Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore, costituito da : Criteri per l'esercizio delle attività di polizia idraulica di competenza comunale, individuazione del reticolo idrico minore e specificazione delle limitazioni degli ambiti di elevata naturalità con riferimento alle norme di attuazione del PTPR, specificazione delle delimitazioni degli ambiti di elevata naturalità del Comune di Eupilio, Regolamento Polizia Idraulica, tavola di unione, Tav. II Reticolo idrico principale e minore, Tav. II, a, b, c, d, e, f;

7. di dare atto che fino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), di cui alla presente deliberazione, permane l'applicazione del regime di salvaguardia;

8. di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti necessari connessi alla presente deliberazione e di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione definitiva degli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), di cui alla presente deliberazione. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 s.m.i., gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale. Gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. , da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della L.R. 12/05 s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in formato digitale.

9. l'invio alla Provincia di Como, ARPA, ATS, Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'Avviso di Approvazione degli atti di Piano di Governo del Territorio, relativi a Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

Successivamente, con separata votazione assunta…….

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la necessità di dare validità immediata alle determinazioni oggetto del presente dispositivo al fine di garantire il rispetto dei tempi dettati dalla normativa vigente in materia di approvazione degli atti di PGT e al fine di consentire il periodo di salvaguardia in quanto penalizzante gli interessi pubblici e privati;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 s.m.i;