



COMUNE DI
**FINO
MORNASCO**
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO/VAS
ai sensi degli artt. 4/8 della L.R. 12/2005

PIANO DEI SERVIZI
ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

ADOZIONE	Delibera C.C. n° 36	del 16/06/2008
PUBBLICAZIONE	dal 02/07/2008	al 01/08/2008
COMPATIBILITA' A.P.	n° 28/51735	del 28/10/2008
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n° 82	del 26/11/2008

IL SINDACO

Dr. Paolo Mazzola

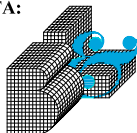
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

P.i.e. Ernesto Negretti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Giuseppe Ruffo

PROGETTISTA:



STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:

Arch. Guido M. Pellò
Dott.ssa Dalida PIOVESAN

PROGETTO
FASE DI CONTRODEDUZIONE

Relazione di controdeduzione alle osservazioni

ELABORATO

R.OSS

SCALA:

INDICE

1. PREMESSA	2
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI	4
3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI	8
4. SEGNALAZIONE DI ERRORI MATERIALI	12

Allegato:

SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE E DI SEGNALAZIONE

1. PREMESSA

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Fino Mornasco è stato adottato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 36 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 19 marzo 2008 serie Inserzioni e Concorsi.

(BUR20080658)

Comune di Fino Mornasco (CO) – Avviso di deposito atti relativi all'adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT)

Il responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – commi 4 e 5 – della legge regionale 12/2005;

Premesso che il consiglio comunale con delibera n. 36 del 16 giugno 2008, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT);

Rende noto che gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio saranno depositati, in libera visione al pubblico, presso l'ufficio di segreteria comunale, per trenta giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e all'albo pretorio del comune.

Chiunque interessato può presentare osservazioni al Piano di Governo del Territorio nei successivi trenta giorni. Le eventuali osservazioni dovranno essere presentate in triplice copia, in carta libera e inoltrate al protocollo del comune.

Anche gli elaborati grafici che eventualmente fossero prodotti a corredo di dette osservazioni dovranno essere in tre copie.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, all'albo pretorio, su un quotidiano locale e sul sito internet del comune.

Fino Mornasco, 2 luglio 2008

Il resp. dell'area tecnica:
Giuseppe Ruffo

(BUR20080658)

Il Piano adottato è stato depositato in libera visione al pubblico dal 2 luglio 2008. Potevano essere presentate osservazioni fino alla data del 31 agosto 2008.

A seguito del loro esame e delle conseguenti controdeduzioni, parzialmente o totalmente favorevoli, sono state apportate al progetto di Piano di Governo del Territorio le modifiche illustrate nei seguenti capitoli e contenute negli elaborati modificati in accoglimento.

Il criterio adottato per la valutazione dell'accogliibilità o meno di ciascuna osservazione è stato di stretta coerenza con la "ratio" degli indirizzi e delle scelte illustrati nel Documento di Piano e sottoposti a verifica nel connesso atto di Valutazione Ambientale Strategica, evitando

di intaccare il sistema delle previsioni strutturali alle quali è stata riconosciuta dalla Provincia la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Tale modalità operativa è stata dettata dall'esigenza di rispettare le scelte programmatiche operate in fase di adozione del PGT dal Consiglio Comunale, costituenti la base programmatica per il futuro sviluppo del Comune.

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Tutte le n. 97 osservazioni pervenute, parte nei termini e parte oltre i termini, sono state ritenute valido contributo ad un migliore affinamento dello strumento urbanistico. Sono state però esaminate, valutate e controdedotte tenendo come principale criterio o di giudizio gli indirizzi pianificatori delineati nel documento di Piano.

Sono state classificate per tipologia di strumento in tre gruppi omogenei:

- Osservazioni relative al Documento di Piano;
- Osservazioni relative al Piano delle Regole;
- Osservazioni relative al Piano dei Servizi;

Di seguito viene riportata la tabella di classificazione per strumento secondo l'ordine del protocollo speciale a numerazione progressiva attribuita al momento della presentazione.

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PER STRUMENTO						
PRO- TOCOLLO LO SPE- CIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	STRUMENTO		
	n.	del		DOC. DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
1	11205	02/08/2008	Bergna Alberto	●		
2	11206	02/08/2008	Cairolu Luca (Società Finomotori S.a.s.)	●		
3	11290	04/08/2008	Luigi Cosimo e Gambino Loreta	●		
4	11291	04/08/2008	De Bortoli Daniela	●		
5	11293	04/08/2008	Riva Mario	●		
6	11296	04/08/2008	Sala Raffaele	●		
7	11340	05/08/2008	Società Immobiliare Uno S.r.l.	●		
8	11341	05/08/2008	Società Redilco Real Estate S.p.a.	●	●	
9	11351	05/08/2008	Cairolu Antonio ed Enrico	●		
10	11355	05/08/2008	Società Cognis S.p.a.		●	
11	11359	05/08/2008	Peverelli Pierantonio		●	
12	11362	05/08/2008	Tagliabue Sergio		●	
13	11363	05/08/2008	Spagnuolo Giovanni, Cereghetti Maria Cleopatra, Spagnuolo Rinaldo e Carrion Maria Carmen	●		
14	11403	06/08/2008	Guarisco Antonietta	●	●	
15	11402	06/08/2008	Jacobsen Michael Henry	●		
16	11457	07/08/2008	Liberti Michele	●		
17	11463	07/08/2008	Villani Giuseppe	●		
18	11465	07/08/2008	Mazzone Antonietta e Giuseppa	●		
19	11466	07/08/2008	Rampinini Carlo	●		

20	11593	11/08/2008	Mambretti Martina Vera	●		
21	11701	14/08/2008	Albanese Rocco, Borgonovo Marialuisa, Zuccalà Monica e Rocco	●		
22	11716	14/08/2008	Componenti del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa di Consumo pro Socco	●		
23	11735	18/08/2008	Roncoroni Cesare, Roncoroni Manuela e Roncoroni Maura	●		
24	11739	18/08/2008	Pietro Perego e Monti Rosalba	●		
25	11810	19/08/2008	Doninelli Bruna	●		
26	11830	20/08/2008	Chindamo Luigi	●		
27	11840	20/08/2008	Bruno Francesco e Caspani Rita	●		
28	11888	21/08/2008	Premoli Giancarlo e Miriam		●	
29	11970	23/08/2008	Rossoni Valerio (Società Prima Immobiliare S.r.l.)	●		
30	11971	23/08/2008	Carrara Pietro	●		
31	12005	26/08/2008	Meroni Carlo	●		
32	12014	26/08/2008	Bianchi Rosa Maria	●		
33	12015	26/08/2008	Bianchi Rosa Maria	●		
34	12031	27/08/2008	Chindamo Rocco	●		
35	12033	27/08/2008	Chindamo Alberto	●		
36	12060	28/08/2008	Cairoli Claudia Cairoli Marisa Cairoli Pierangela	●		
37	12094	28/08/2008	Cantaluppi Fausto	●	●	
38	12095	28/08/2008	Guareschi Anna	●		
39	12096	28/08/2008	Piazza Enzo	●		
40	12109	28/08/2008	Comune di Cadorago	●		
41	12130	29/08/2008	Lorenzi Daniela	●		
42	12129	29/08/2008	Rochira Giuseppe		●	
43	12141	29/08/2008	Giuseppe Broggi		●	
44	12148	29/08/2008	Ricotti Ercole (Società Italia S.p.a.) Loglio Lorenzo		●	
45	12150	29/08/2008	Ricotti Ercole (Società Italia S.p.a.) Loglio Lorenzo	●		
46	12151	29/08/2008	Ricotti Ercole (Società Italia S.p.a.) Loglio Lorenzo	●	●	
47	12164	29/08/2008	Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica	●		
48	12165	29/08/2008	Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica	●		
49	12166	29/08/2008	Commissione consultiva comunale per l'urbanistica	●		
50	12167	29/08/2008	Commissione consultiva comunale per l'urbanistica	●		
51	12168	29/08/2008	Commissione consultiva comunale per l'urbanistica		●	
52	12169	29/08/2008	Strazza Carlo Attilio (Stamperia Olmetto S.p.a.)		●	
53	12170	29/08/2008	Franco Davide (Dielle S.r.l.)		●	
54	12171	29/08/2008	Cairoli Daria	●		
55	12192	30/08/2008	Peverelli Giuseppina (Fanti Srl Tessitura Serica)	●		
56	12193	30/08/2008	Renato Pozzi (Società Neutra S.r.l.)	●		
57	12195	30/08/2008	Paolo Negretti, Adriano Negretti, Diego Negretti	●		
58	12196	30/08/2008	Giampà Claudio (Società Pellicano S.r.l.)	●		
59	12198	30/08/2008	Rossi Evelina Santina Enrica	●		●
60	12201	30/08/2008	Paganoni Maurizio	●		
61	12202	30/08/2008	Dossena Luigi, Dossena Paola e Dossena Giancarlo	●		
62	12205	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania	●		
63	12206	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania	●		
64	12207	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●

65	12208	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania	●		
66	12209	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania	●		
67	12210	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania		●	
68	12211	30/08/2008	Aiani Angelo e Giuseppina	●		
69	12234	01/09/2008	Corso Giuseppe	●		
70	12237	01/09/2008	Guetta Beniamino (Società G.M.Z. Real Estate S.r.l.)		●	
71	12238	01/09/2008	Riselli Giuseppe		●	
72	12240	01/09/2008	Melli Franco e Aletti Laura		●	
73	12241	01/09/2008	Colombo Stefano (Colombo S.p.a. Industrie Tessili e Silver S.r.l.)	●		
74	12242	01/09/2008	Melli Luigi		●	
75	12243	01/09/2008	Taini Tiziana	●		
76	12244	01/09/2008	Negretti Enrica			●
77	12245	01/09/2008	Cairoli Gianni	●	●	
78	12246	01/09/2008	Giumelli Livia detta Lidia	●		
79	12247	01/09/2008	Cattaneo Pieralda		●	
80	12248	01/09/2008	Introzzi Luciano, Introzzi Enrichetta, Introzzi Gabriella, Introzzi Primo Florindo e Introzzi Angelo	●		
81	12249	01/09/2008	Introzzi Florindo e Angelo	●		
82	12250	01/09/2008	Paolo Delli Fiori		●	
83	12253	01/09/2008	Aiani Angelo e Giuseppina	●		
84	12262	01/09/2008	Orsini Giuseppe		●	
85	12263	01/09/2008	Verdoliva Vittorio e Mosca Carmela		●	
86	12264	01/09/2008	Vincenzi Roberto	●		
87	12265	01/09/2008	Peverelli Giuseppe	●		
88	12266	01/09/2008	Peverelli Giuseppe		●	
89	12267	01/09/2008	Amleto Ravaglia (Società Errequattro s.r.l.)		●	
90	12280	02/09/2008	Barbiero Gianfranco	●		
91	12284	02/09/2008	Cairoli Santino	●		
92	12736	13/09/2008	Cairoli Alessandro		●	
93	13042	20/09/2008	Di Grandi Sebastiano		●	
94	13222	24/09/2008	Enrico Orsenigo (Ditta Agostini S.r.l.)		●	
95	13527	30/09/2008	Cairoli Elena		●	
96	13279	04/10/2008	Cuadrado Sandra Patricia (Società Rubino S.r.l.) e Meraviglia Isidoro (Società Mughetto S.r.l.)	●		
97	12129	29/09/2008	Testoni Giorgio		●	
TOTALE				69 (71%)	26 (27%)	2 (2%)

L'istruttoria, effettuata tenendo conto dell'ordine del protocollo Comunale secondo il numero progressivo abbinato alla canonica classificazione con data e numero della pratica, ha comportato:

- a) la localizzazione con indicazione del numero d'ordine progressivo di ciascuna osservazione sulla tavola del Piano delle Regole (che comprende, pur rimandando allo specifico atto, anche le previsioni del Documento di Piano) alla scala 1:5.000;

- b) la modifica degli elaborati di progetto per adeguarli alle osservazioni totalmente o parzialmente accolte.

3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Nelle due tabelle che seguono vengono riepilogati:

Tabella A – il sommario dell'esito delle controdeduzioni suddivise tra quelle pervenute entro ed oltre i termini;

Tabella B – il riscontro dell'esito di ogni singola osservazione in ordine di protocollo.

Si annota in particolare che per esito "non classificata" si intende un'osservazione che non formula richieste bensì chiarimenti o quesiti in ordine all'attuazione di alcune previsioni oppure all'applicazione di alcune norme.

<i>TABELLA A - sommario dell'esito delle osservazioni</i>			
OSSERVAZIONI	PRESENTATE NEI TERMINI	PRESENTATE OLTRE I TERMINI	TOTALE
ACCOLTE	8	4	12
PARZIALMENTE ACCOLTE	4	3	7
RESPINTE	56	17	73
NON CLASSIFICATE	1	4	5
TOTALE	69 (71%)	28 (29%)	97 (100%)

<i>TABELLA B - Prospetto riepilogativo dell'esito di ogni singola osservazione</i>							
PERVENUTE NEI TERMINI							
PRO- TOCOL- LO SPE- CIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	DETERMINAZIONE			
	n.	del		ACCOLTA	PARZIALMEN- TE ACCOLTA	RESPINTA	NON CLASSIFICATA
1	11205	02/08/2008	Bergna Alberto	●			
2	11206	02/08/2008	Cairolu Luca (Società Finomotori S.a.s.)		●		
3	11290	04/08/2008	Luigi Cosimo e Gambino Loreta			●	
4	11291	04/08/2008	De Bortoli Daniela			●	
5	11293	04/08/2008	Riva Mario			●	
6	11296	04/08/2008	Sala Raffaele			●	
7	11340	05/08/2008	Società Immobiliare Uno S.r.l.			●	
8	11341	05/08/2008	Società Redilco Real Estate S.p.a.	●			
9	11351	05/08/2008	Cairolu Antonio ed Enrico			●	
10	11355	05/08/2008	Società Cognis S.p.a.	●			
11	11359	05/08/2008	Peverelli Pierantonio	●			

12	11362	05/08/2008	Tagliabue Sergio			●	
13	11363	05/08/2008	Spagnuolo Giovanni, Cereghetti Maria Cleopatra, Spagnuolo Rinaldo e Carrion Maria Carmen			●	
14	11403	06/08/2008	Guarisco Antonietta	●			
15	11402	06/08/2008	Jacobsen Michael Henry			●	
16	11457	07/08/2008	Liberti Michele			●	
17	11463	07/08/2008	Villani Giuseppe			●	
18			Mazzone Antonietta e Giuseppa			●	
19	11466	07/08/2008	Rampinini Carlo			●	
20	11593	11/08/2008	Mambretti Martina Vera			●	
21	11701	14/08/2008	Albanese Rocco, Borgonovo Marialuisa, Zuccalà Monica e Rocco			●	
22	11716	14/08/2008	Componenti del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa di Consumo pro Socco			●	
23	11735	18/08/2008	Roncoroni Cesare, Roncoroni Manuela e Roncoroni Maura			●	
24	11739	18/08/2008	Pietro Perego e Monti Rosalba			●	
25	11810	19/08/2008	Doninelli Bruna			●	
26	11830	20/08/2008	Chindamo Luigi			●	
27	11840	20/08/2008	Bruno Francesco e Caspani Rita			●	
28	11888	21/08/2008	Premoli Giancarlo e Miriam			●	
29	11970	23/08/2008	Rossoni Valerio (Società Prima Immobiliare S.r.l.)			●	
30	11971	23/08/2008	Carrara Pietro			●	
31	12005	26/08/2008	Meroni Carlo			●	
32	12014	26/08/2008	Bianchi Rosa Maria			●	
33	12015	26/08/2008	Bianchi Rosa Maria			●	
34	12031	27/08/2008	Chindamo Rocco			●	
35	12033	27/08/2008	Chindamo Alberto			●	
36	12060	28/08/2008	Cairolì Claudia Cairolì Marisa Cairolì Pierangela			●	
37	12094	28/08/2008	Cantaluppi Fausto			●	
38	12095	28/08/2008	Guareschi Anna			●	
39	12096	28/08/2008	Piazza Enzo			●	
40	12109	28/08/2008	Comune di Cadorago		●		
41	12130	29/08/2008	Lorenzi Daniela	●			
42	12129	29/08/2008	Rochira Giuseppe			●	

43	12141	29/08/2008	Giuseppe Broggi			●	
44	12148	29/08/2008	Ricotti Ercole (Società Italia S.p.a.) Loglio Lorenzo		●		
45	12150	29/08/2008	Ricotti Ercole (Società Italia S.p.a.) Loglio Lorenzo			●	
46	12151	29/08/2008	Ricotti Ercole (Società Italia S.p.a.) Loglio Lorenzo			●	
47	12164	29/08/2008	Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica			●	
48	12165	29/08/2008	Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica			●	
49	12166	29/08/2008	Commissione consultiva comunale per l'urbanistica		●		
50	12167	29/08/2008	Commissione consultiva comunale per l'urbanistica			●	
51	12168	29/08/2008	Commissione consultiva comunale per l'urbanistica			●	
52	12169	29/08/2008	Strazza Carlo Attilio (Stamperia Olmetto S.p.a.)	●			
53	12170	29/08/2008	Franco Davide (Dielle S.r.l.)	●			
54	12171	29/08/2008	Cairoli Daria			●	
55	12192	30/08/2008	Peverelli Giuseppina (Fanti Srl Tessitura Serica)			●	
56	12193	30/08/2008	Renato Pozzi (Società Neutra S.r.l.)			●	
57	12195	30/08/2008	Paolo Negretti, Adriano Negretti, Diego Negretti			●	
58	12196	30/08/2008	Giampà Claudio (Società Pellicano S.r.l.)			●	
59	12198	30/08/2008	Rossi Evelina Santina Enrica			●	
60	12201	30/08/2008	Paganoni Maurizio			●	
61	12202	30/08/2008	Dossena Luigi, Dossena Paola e Dossena Giancarlo			●	
62	12205	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●	
63	12206	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●	
64	12207	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●	
65	12208	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●	
66	12209	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●	
67	12210	30/08/2008	Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania			●	
68	12211	30/08/2008	Aiani Angelo e Giuseppina			●	
69	12129	29/08/2008	Testoni Giorgio				●
PERVENUTE OLTRE I TERMINI							
PROTO- COLLO SPE- CIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	DETERMINAZIONE			
	n.	del		ACCOLTA	PARZIAL- MENTE AC- COLTA	RESPINTA	NON CLASSIFICATA
70	12237	01/09/2008	Guetta Beniamino (Società G.M.Z. Real Estate S.r.l.)	●			
71	12238	01/09/2008	Riselli Giuseppe			●	

72	12240	01/09/2008	Melli Franco e Aletti Laura			●	
73	12241	01/09/2008	Colombo Stefano (Colombo S.p.a. Industrie Tessili e Silver S.r.l.)	●			
74	12242	01/09/2008	Melli Luigi			●	
75	12243	01/09/2008	Taini Tiziana			●	
76	12244	01/09/2008	Negretti Enrica			●	
77	12245	01/09/2008	Cairoli Gianni		●		
78	12246	01/09/2008	Giumelli Livia detta Lidia			●	
79	12247	01/09/2008	Cattaneo Pieralda	●			
80	12248	01/09/2008	Introzzi Luciano, Introzzi Enrichetta, Introzzi Gabriella, Introzzi Primo Florindo e Introzzi Angelo			●	
81	12249	01/09/2008	Introzzi Florindo e Angelo			●	
82	12250	01/09/2008	Paolo Delli Fiori				●
83	12253	01/09/2008	Aiani Angelo e Giuseppina			●	
84	12262	01/09/2008	Orsini Giuseppe		●		
85	12263	01/09/2008	Verdoliva Vittorio e Mosca Carmela		●		
86	12264	01/09/2008	Vincenzi Roberto			●	
87	12265	01/09/2008	Peverelli Giuseppe			●	
88	12266	01/09/2008	Peverelli Giuseppe			●	
89	12267	01/09/2008	Amleto Ravaglia (Società Errequattro s.r.l.)			●	
90	12280	02/09/2008	Barbiero Gianfranco				●
91	12284	02/09/2008	Cairoli Santino			●	
92	12736	13/09/2008	Cairoli Alessandro			●	
93	13042	20/09/2008	Di Grandi Sebastiano			●	
94	13222	24/09/2008	Enrico Orsenigo (Ditta Agostini S.r.l.)				●
95	13527	30/09/2008	Cairoli Elena	●			
96	13279	04/10/2008	Cuadrado Sandra Patricia (Società Rubino S.r.l) e Meraviglia Isidoro (Società Mughetto S.r.l.)			●	
97	12234	01/09/2008	Corso Giuseppe				●
TOTALE NUMERO 97				12 (12%)	7 (7%)	73 (76%)	5 (5%)

4. SEGNALAZIONE DI ERRORI MATERIALI

SEGNALAZIONE PER RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI						
PROTO- COLLO SPECIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	DETERMINAZIONE		
	n.	del		ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	RESPINTA
I	11409	06/08/2008	Cattaneo Giancarlo		●	
II	11410	06/08/2008	Cattaneo Giancarlo	●		
III	11803	19/08/2008	Cantaluppi Fausto		●	
IV	12246	01/09/2008	Giumelli Livia detta Lidia			●
V	15518	12/11/2008	Della Torre Vittorio	●		

Oltre alle sopra elencate segnalazioni sono state prese in considerazione anche indicazioni e richieste puntuali formulate dalla struttura tecnica comunale che ha provveduto ad una dettagliata verifica di coerenza tra i diversi documenti e di questi con l'effettivo stato morfologico dei luoghi.

Dette segnalazioni hanno comportato n. 19 modifiche degli elaborati grafici del Piano delle Regole, n. 4 modifiche degli elaborati grafici del Piano dei servizi e n. 19 modifiche ad altrettanti articoli delle Norme Tecniche del Piano delle Regole.

Allegato:

SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE E SEGNALAZIONE

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 1	5
OSSERVAZIONE N. 2	6
OSSERVAZIONE N. 3	7
OSSERVAZIONE N. 4	8
OSSERVAZIONE N. 5	9
OSSERVAZIONE N. 6	10
OSSERVAZIONE N. 7	11
OSSERVAZIONE N. 8	12
OSSERVAZIONE N. 9	13
OSSERVAZIONE N. 10	14
OSSERVAZIONE N. 11	15
OSSERVAZIONE N. 12	16
OSSERVAZIONE N. 13	17
OSSERVAZIONE N. 14	18
OSSERVAZIONE N. 15	19
OSSERVAZIONE N. 16	20
OSSERVAZIONE N. 17	21
OSSERVAZIONE N. 18	22
OSSERVAZIONE N. 19	23
OSSERVAZIONE N. 20	24
OSSERVAZIONE N. 21	25
OSSERVAZIONE N. 22	26
OSSERVAZIONE N. 23	27
OSSERVAZIONE N. 24	28

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 25	29
OSSERVAZIONE N. 26	30
OSSERVAZIONE N. 27	31
OSSERVAZIONE N. 28	32
OSSERVAZIONE N. 29	33
OSSERVAZIONE N. 30	34
OSSERVAZIONE N. 31	35
OSSERVAZIONE N. 32	36
OSSERVAZIONE N. 33	37
OSSERVAZIONE N. 34	38
OSSERVAZIONE N. 35	39
OSSERVAZIONE N. 36	40
OSSERVAZIONE N. 37	41
OSSERVAZIONE N. 38	42
OSSERVAZIONE N. 39	43
OSSERVAZIONE N. 40	44
OSSERVAZIONE N. 41	45
OSSERVAZIONE N. 42	46
OSSERVAZIONE N. 43	47
OSSERVAZIONE N. 44	48
OSSERVAZIONE N. 45	49
OSSERVAZIONE N. 46	50
OSSERVAZIONE N. 47	51
OSSERVAZIONE N. 48	52
OSSERVAZIONE N. 49	53

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 50	54
OSSERVAZIONE N. 51	55
OSSERVAZIONE N. 52	56
OSSERVAZIONE N. 53	57
OSSERVAZIONE N. 54	58
OSSERVAZIONE N. 55	59
OSSERVAZIONE N. 56	60
OSSERVAZIONE N. 57	61
OSSERVAZIONE N. 58	62
OSSERVAZIONE N. 59	63
OSSERVAZIONE N. 60	64
OSSERVAZIONE N. 61	65
OSSERVAZIONE N. 62	66
OSSERVAZIONE N. 63	67
OSSERVAZIONE N. 64	68
OSSERVAZIONE N. 65	69
OSSERVAZIONE N. 66	70
OSSERVAZIONE N. 67	71
OSSERVAZIONE N. 68	72
OSSERVAZIONE N. 69	73
OSSERVAZIONE N. 70	74
OSSERVAZIONE N. 71	75
OSSERVAZIONE N. 72	76
OSSERVAZIONE N. 73	77
OSSERVAZIONE N. 74	78

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 75	79
OSSERVAZIONE N. 76	80
OSSERVAZIONE N. 77	81
OSSERVAZIONE N. 78	82
OSSERVAZIONE N. 79	83
OSSERVAZIONE N. 80	84
OSSERVAZIONE N. 81	85
OSSERVAZIONE N. 82	86
OSSERVAZIONE N. 83	87
OSSERVAZIONE N. 84	88
OSSERVAZIONE N. 85	89
OSSERVAZIONE N. 86	90
OSSERVAZIONE N. 87	91
OSSERVAZIONE N. 88	92
OSSERVAZIONE N. 89	93
OSSERVAZIONE N. 90	94
OSSERVAZIONE N. 91	95
OSSERVAZIONE N. 92	96
OSSERVAZIONE N. 93	97
OSSERVAZIONE N. 94	98
OSSERVAZIONE N. 95	99
OSSERVAZIONE N. 96	100
OSSERVAZIONE N. 97	101

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 1

Prot. n. **11205** del **02/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Alberto Bergna in qualità di Direttore CNA/Associazione Provinciale di Como

Identificazione:

Azienda artigiana "Società Finomotori S.a.s, Via Statale dei Giovi n. 44, Fino Mornasco, proprietaria delle aree di cui agli ambiti di riconversione terziaria-commerciale ARTC/PA-3 e di riconversione produttiva ARP/PA3.

Osservazione:

Richiesta di destinare l'intero comparto ad ambito a prevalente destinazione produttiva per garantire l'ampliamento dell'attività ivi presente; come peraltro già richiesto in corso di redazione del PGT.

Controdeduzione:

La richiesta, preordinata a garantire lo sviluppo ad una azienda ivi operante, è da ritenersi condivisibile e accoglibile confermando la stessa edificabilità già prevista dal vigente PRG.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica elaborati del documento di piano.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 2

Prot. n. **11206** del **02/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Cairoli Luca legale rappresentante della Società Finomotori S.a.s, Via Statale dei Giovi n. 44 in fino Mornasco

Identificazione:

Azienda artigiana "Società Finomotori S.a.s, Via Statale dei Giovi n. 44, Fino Mornasco, proprietaria delle aree di cui agli ambiti di riconversione terziaria-commerciale ARTC/PA-3 e di riconversione produttiva ARP/PA3.

Osservazione:

Richiesta di destinare l'intero comparto ad ambito a prevalente destinazione produttiva per garantire l'ampliamento dell'attività ivi presente; come peraltro già richiesto in corso di redazione del PGT.
Richiesta di eliminare il sistema dell'accessibilità veicolare al comparto con controstrada, precludendo in alternativa l'apertura di un nuovo accesso carraio della nuova tangenziale.

Controdeduzione:

Si conviene circa la prima richiesta; non sulla seconda che contrasta con le più elementari regole di riorganizzazione della viabilità.

Determinazione:

Osservazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati del documento di piano.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 3

Prot. n. **11290** del **04/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Luigi Cosimo e Gambino Loreta

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 2236 e 1059.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici del PGT e con il sistema delle aree agricole prevalenti oggetto di particolare salvaguardia.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 4

Prot. n. **11291** del **04/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. De Bortoli Daniele legale rappresentante della Società Mizar S.r.l.

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 1984-1987 e compreso nell'ambito di sviluppo residenziale ATR/PA7.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da residenziale a produttiva riconfermando la previsione del vigente PRG.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT tesi a rendere funzionalmente omogeneo il comparto.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 5

Prot. n. **11293** del **04/08/2008**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Riva Mario

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 682.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici del PGT e con le esigenze delle salvaguardie ambientali delle aree agricole in spazi aperti.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 6

Prot. n. **11296** del **04/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Sala Raffaele

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i numeri 30-7208

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici del PGT e con il sistema delle salvaguardie delle aree agricole in spazi aperti.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 7

Prot. n. **11340** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Società Immobiliare Uno S.r.l.

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 1242-1243-1336-952 e compreso nell'ambito di sviluppo residenziale ARP/PA12 in località "Collinetta".

Osservazione:

Richiesta di ripermetrazione dell'ambito in coerenza con le reali confinanze.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi di salvaguardia ambientale espressi dalla Provincia per la porzione di area localizzata verso nord-ovest che deve essere esclusa dalle pertinenzialità dell'intervento.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 8

Prot. n. **11341** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Società Redilco Real Estate S.p.a.

Identificazione:

Terreno distinti in mappa con i numeri 8664-8673-8671 e compreso nell'ambito di sviluppo commerciale ARTC/PA1.

Osservazione:

Richiesta di ripermetrazione dell'ambito in coerenza con le reali confinanze.

Controdeduzione:

Si conviene circa la discrepanza tra le previsioni di PGT e lo stato catastale e reale dei luoghi delle confinanze in lato sud.

Determinazione:

Osservazione accolta con la rettifica della confinanza in lato sud e la conferma delle altre.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici riportanti la previsione.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 9

Prot. n. **11351** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.ri Antonio ed Enrico Cairoli

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 8658-8659

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a produttiva.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con lo stato morfologico dei luoghi (salto di quota, potenziale occlusione di visuali viabilistiche) e l'indirizzo strategico di PGT che privilegia il mantenimento di tutte le aree verdi ai lati del tracciato della nuova circonvallazione.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 10

Prot. n. **11355** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Società Cognis S.p.a

Identificazione:

Immobile di Via Scalabrini n. 34

Osservazione:

Richiesta di rettifica del confine tra la destinazione commerciale e quella produttiva con ampliamento della zona produttiva a riconoscimento della pertinenzialità già consolidata con questa destinazione.

Controdeduzione:

Si conviene circa la necessità di rettifica che non contrasta con gli indirizzi strategici di PGT.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici riportanti la previsione

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 11

Prot. n. **11359** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Peverelli Pierantonio

Identificazione:

Immobile di Via Leopardi n. 4 insistente sul mappale 3783

Osservazione:

Richiesta di azionare l'intera proprietà come residenziale, compreso il sedime dell'attuale strada di accesso a fondo cieco.

Controdeduzione:

Si conviene con la richiesta dell'osservante in quanto non contrasta con eventuali diritti di terzi.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici riportanti la previsione.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 12

Prot. n. **11362** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Tagliabue Sergio

Identificazione:

Immobile produttivo insistente sui mappali n. 2910 e 2913 ancora in attività.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione d'uso da produttiva a residenziale in coerenza con il prevalente contesto circostante.

Controdeduzione:

Poichè l'attività produttiva è ancora in essere, l'eventuale trasformazione con diverse destinazioni d'uso sarà meglio valutabile, a dismissione avvenuta, nell'ambito della programmazione integrata di intervento.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 13

Prot. n. **11363** del **05/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.ri Spagnuolo Giovanni, Cereghetti Maria Cleopatra, Spagnuolo Rinaldo e Carrion Maria Carmen

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 2233 e 2234.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 14

Prot. n. **11403** del **06/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Guarisco Antonietta

Identificazione:

Immobile residenziale insistente sul mappale n. 8217.

Osservazione:

Si tratta di un edificio residenziale abilitato con concessione edilizia del 05.10.2000 n. 46 erroneamente riclassificato rispetto al vigente PRG in zona agricola e rete ecologica. Si chiede la rettificazione dell'errore.

Controdeduzione:

Viene riconosciuto l'errore materiale e inserito, il solo edificio, nell'adiacente zona residenziale confermando la zonizzazione del vigente PRG.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici riportanti la previsione.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 15

Prot. n. **11402** del **06/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Jacobsen Michael Henry

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 45778-5309.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 16

Prot. n. **11457** del **07/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Liberti Michele

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 8289-8290-7976.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici del PGT e con il sistema delle salvaguardie del verde agricolo che nel caso specifico scongiura ulteriori saldature del contesto edificato mantenendo residui elementi di naturalità.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 17

Prot. n. **11463** del **07/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Villani Giuseppe

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 436-8919-372-8983-8984.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione da agricola e boschiva a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 18

Prot. n. **n. 11465** del **07/08/2008**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.re Mazzone Antonietta e Giuseppa

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 1893-1896 e compreso nell'ambito di trasformazione residenziale ATR/PA7.

Osservazione:

Richiesta di consentirne l'edificazione nel primo quinquennio di vigenza del PGT; non invece nel secondo come da attuali indirizzi operativi.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con le previsioni di sviluppo dettate dal PGT articolate per ragioni di sostenibilità su due quinquenni.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 19

Prot. n. **11466** del **07/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Rampinini Carlo

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i numeri 8478-8479.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale, atteso che nel vigente PRG il lotto pur privo di titolo volumetrico ha destinazione residenziale e su di esso è stato rilasciato di recente titolo abilitativo per la realizzazione di un nuovo box, oltre ad altri accessori residenziali.

Controdeduzione:

La scelta operata dall'Amministrazione è di evitare la saturazione di un porosità a verde in un comparto già densamente costruito. I diritti edificatori già acquisiti restano comunque validi.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 20

Prot. n. **11593** del **11/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Martina Vera Mambretti

Identificazione:

Compendio immobiliare con villa e parco di notevole estensione, identificato in mappa con i numeri 204-205-207-208.

Osservazione:

Richiesta di mantenere la precedente disciplina urbanistica (vigente piano regolatore) incrementando però l'indice di edificabilità a 0,2 mc./mq.

Controdeduzione:

L'Amministrazione intende confermare l'obiettivo di consentire, come anche desidera l'osservante, una parziale edificabilità, ma localizzata e concentrata a ridosso del contesto edificato, preservando il resto del compendio immobiliare a verde.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 21

Prot. n. **11701** del **14/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg: Albanese Rocco, Borgonovo Marialuisa, Zuccalà Monica e Rocco

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i numeri 1361-1576-2505.

Osservazione:

Richiesta di ricomprendere l'intera proprietà in ambito LTR/TA13 per incrementare la potenzialità edificatoria al limite di n. 2 unità abitative di mq. 120.

Controdeduzione:

Il dimensionamento dell'ambito previsto dal PGT tiene conto della morfologia dei luoghi e della sostenibilità edificatoria in relazione alla contiguità con il sistema della rete ecologica provinciale. La richiesta non è pertanto accoglibile.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 22

Prot. n. **11716** del **14/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

I componenti del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa di Consumo pro Socco

Identificazione:

Ambito di trasformazione ATTC3 e rete commerciale in generale.

Osservazione:

Richiesta di un significativo ridimensionamento della rete comunale commerciale prevista dal PGT, comprendendovi la soppressione dell'ambito ATTC3.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con il ruolo di polarità provinciale commerciale riconosciuto dal PTCP, che l'Amministrazione intende affermare e conseguentemente sviluppare.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 23

Prot. n. **11735** del **18/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.ri Roncoroni Cesare, Roncoroni Manuela e Roncoroni Maura

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 2356.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 24

Prot. n. **11739** del **18/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.ri Pietro Perego e Monti Rosalba

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 4949-4950.

Osservazione:

Richiesta di ridurre la dimensione del lotto onde escludere la porzione che esorbita nell'area di pregio ambientale ed eliminare il vincolo a parcheggio pubblico.

Controdeduzione:

La richiesta, tendente a sottrarre l'edificazione alle obbligazioni per la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione, contrasta con gli indirizzi di sviluppo sostenibile anche economico e patrimoniale impresso al PGT.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 25

Prot. n. **11810** del **19/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Bruna Doninelli

Identificazione:

Terreni distinti in mappa con i n. 8480-8292-4220

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola di interposizione a residenziale.

Controdeduzione:

L'opzione esercitata dall'Amministrazione è di evitare la saturazione di una porosità a verde in un comparto già densamente costruito.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 26

Prot. n. **11830** del **20/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Chindamo Luigi

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7841/7847.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie degli spazi verdi aperti della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 27

Prot. n. **11840** del **20/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Bruno Francesco e Caspani Rita

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 6482.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola di risulta a residenziale.

Controdeduzione:

L'opzione esercitata dall'Amministrazione è di evitare la saturazione di una residua porosità a verde in un comparto già densamente costruito.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 28

Prot. n. **11888** **21/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.ri Premoli Giancarlo e Miriam

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 5185.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da produttiva e agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con la volontà dell'Amministrazione di evitare la saturazione di una residua porosità a verde in un comparto già densamente costruito.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 29

Prot. n. **11970** del **23/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Rossoni Valerio, amministratore unico della Società Prima Immobiliare S.r.l.

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 8165.

Osservazione:

Richiesta di estensione dell'ambito ATR/PA7 al terreno dell'osservante con l'intento di coerenza il comparto in termini di destinazione d'uso e di attuazione, con impegni alla cessione gratuita dell'area vincolata ad uso pubblico.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con le previsioni di rete ecologica provinciale e con gli obiettivi di riordino del comparto in termini insediativi.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 30

Prot. n. **11971** ■ **23/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Carrara Pietro

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 137-3001 e compreso in ambito residenziale LRR/TA6.

Osservazione:

Richiesta di eliminare la previsione di mantenimento dell'area a verde o di aumentare la volumetria edificabile.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con la necessità di mantenere una soglia di sviluppo sostenibile che verrebbe compromessa con aumenti di capacità insediativa non motivati da questioni di interesse generale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 31

Prot. n. **12005** del **26/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Meroni Carlo

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 2232.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricole a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con il sistema delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 32

Prot. n. **12014** del **26/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Bianchi Rosa Maria

Identificazione:

Terreni distinti in mappa con i n. 239, 295, 1739, 1741, 1742, 1743 e 1746 dei quali una modesta porzione compresa in ambito di trasformazione residenziale LTR.

Osservazione:

Richiesta di dislocazione dell'ambito ai margini esterni della proprietà per preservare la zona già edificata integra nel suo rapporto organico tra edifici ed are circostante.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con il sistema delle aree boscate della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 33

Prot. n. **12015** del **26/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. ra Bianchi Rosa Maria

Identificazione:

Terreni distinti in mappa con i n. 239, 295, 1739, 1741, 1742, 1743 e 1746 dei quali una modesta porzione compresa in ambito di trasformazione residenziale LTR.

Osservazione:

Richiesta di modifica della rete ecologica provinciale per rendere le aree di proprietà edificabili.

Controdeduzione:

La richiesta non è compatibile con l'attuale fase di avanzamento del PGT.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 34

Prot. n. **12031** del **27/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Chindamo Rocco

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7839-7845.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie degli spazi verdi aperti della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 35

Prot. n. **12033** del **27/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Chindamo Alberto

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7840-7846.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie degli spazi verdi aperti della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 36

Prot. n. **12060** del **28/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg.re Cairoli Claudia Cairoli Marisa CairoliPierangela

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 2025.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con il sistema della salvaguardia delle aree agricole aventi efficacia prevalente.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 37

Prot. n. **12094** del **28/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Cantaluppi Fausto

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 8811-8812-8813-8814-8815-8816-8817-8818-8819-1914.

Osservazione:

Richiesta di riconoscimento per le aree di pertinenza del villino esistente della destinazione residenziale a bassa densità e di uno slittamento localizzato dell'ambito LTR/TA2.

Controdeduzione:

La richiesta va ad includere sulla rete ecologica di contorno agli interventi in misura tale da non poter essere accolta.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 38

Prot. n. **12095** del **28/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Guareschi Anna

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7537-7538-7539-7540-7541.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con il sistema di salvaguardia della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 39

Prot. n. **12096** del **28/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Piazza Enzo

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 4709-4219

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con il sistema di salvaguardia della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 40

Prot. n. **12109** del **28/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Comune di Cadorago

Identificazione:

Ambito di riqualificazione residenziale ARR/PA12.

Osservazione:

Richiesta di sostanziale ridimensionamento volumetrico dell'intervento e del riconoscimento della necessità di ricercare una soluzione condivisa infrastrutturale ed economica in quanto esso gravita sul territorio di Cadorago.

Controdeduzione:

La riduzione è stata discussa e attuata in sede di conferenza provinciale di compatibilità alla quale si rinvia per le valutazioni del caso.

La ricerca di soluzioni infrastrutturali eventualmente condivisa viene rinviata alla fase di realizzazione.

Determinazione:

Osservazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati del documento di piano.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 41

Prot. n. **12130** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Danila Lorenzi

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 1904.

Osservazione:

Richiesta di eliminare dall'art. 36 l'indicazione di distanza dei fabbricati di m. 10 a tutela dell'esistente metanodotto, demandando la decisione a seconda delle casistiche e della tipologia della rete all'Ente Gestore.

Controdeduzione:

Si conviene con le motivazioni addotte dall'osservante in quanto sui terreni interessati e sulle adiacenze e l'Ente Gestore sottoscrive specifiche servitù nelle quali vengono prescritte le sopra citate distanze.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica NTA regole.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 42

Prot. n. **12134** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Rochira Giuseppe e Sibio Pasqualina

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7452-7453-7550-7751-4225

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT ed in particolare con il sistema di salvaguardia della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 43

Prot. n. **12141** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Geom Giuseppe Broggi

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 3771-4055-6182.

Osservazione:

Richiesta di modifica in aumento dell'indice di edificabilità.

Controdeduzione:

La richiesta prescinde dalle coerenze morfologiche alle quali ci si è attenuti per determinare indici differenziati.

Determinazione:

Osservazione respinta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 44

Prot. n. **12148** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Ercole Ricotti amministratore unico della Società Italia S.p.a. e arch. Lorenzo Loglio

Identificazione:

Comparto territoriale distinto in mappa con i n. 6971 ed altri

Osservazione:

Richiesta di rettificare il perimetro di piano attuativo in conformità a quanto approvato e vigente.
Richiesta di eliminare l'indicazione di reticolo idrico non presente nel piano attuativo approvato.

Controdeduzione:

La prima richiesta viene, a seguito di puntuale verifica, accolta. La seconda non lo può essere in ragione di quanto meglio precisato nella successiva scheda n. 45 di controdeduzione

Determinazione:

Osservazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici riportanti la previsione.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 45

Prot. n. **12150** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Ercole Ricotti amministratore unico della Società ITACA S.p.a. e arch. Lorenzo Loglio

Identificazione:

Comparto territoriale distinto in mappa con i n. 6971 ed altri e interessato da piano particolareggiato vigente.

Osservazione:

Richiesta di eliminazione dei nuovi vincoli di reticolo idrico minore e geologico che incidono sull'edificabilità consentita del piano particolareggiato in quanto approvato dal C.C. con delibera 21/04 e quindi prevalente.

Controdeduzione:

La richiesta non può essere soddisfatta in quanto le nuove previsioni derivano dall'applicazione di parametri valutativi emanati dalla legislazione regionale alla quale il geologo si deve attenere. La prevalenza giuridica delle previsioni contenute nel piano particolareggiato non è materia di controdeduzioni e va approfondita in sede procedimentale di rilascio dei titoli abilitativi a costruire.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 46

Prot. n. **12151** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Ercole Ricotti amministratore unico della Società ITACA S.p.a. e arch. Lorenzo Loglio

Identificazione:

Comparto territoriale distinto in mappa con i n. 6971 ed altri e interessato da piano particolareggiato vigente.

Osservazione:

Richiesta di modifica in tutte le tavole di PGT (indagini e previsioni programmatiche) il perimetro delle aree a bosco e a prato per coerenza con quanto approvato con il piano particolareggiato.

Controdeduzione:

Lo stato dei luoghi rappresentato è quello della recente aerofotogrammetria non modificabile. La richiesta non può essere soddisfatta. La prevalenza giuridica delle previsioni contenute nel piano particolareggiato non è materia di controdeduzione e va approfondita in sede procedimentale di rilascio dei titoli abilitativi a costruire.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 47

Prot. n. **12164** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica

Identificazione:

Ambiti di Via Adda-località Briccoletta e Via Risorgimento sottoposti ad iniziativa di programmazione integrata non valutata nell'ambito delle procedure di approvazione del PGT.

Osservazione:

Differmità tra gli elaborati di PGT sottoposti alla Commissione ed adottati e le nuove procedure in corso. Richiesta di inclusione nell'ambito del documento di piano.

Controdeduzione:

L'incertezza funzionale e dimensionale degli interventi resa ancora più ampia perchè dipendente dall'esito delle gare di assegnazione non ha consentito di integrare il P.I.I. nella procedura di adozione del PGT. In sede di conferenza provinciale di compatibilità del PGT con il PTCP l'Amministrazione ha convenuto con la struttura tecnica provinciale che il P.I.I. dovrà essere integrato successivamente alla sua approvazione con la nuova previsione nel PGT, previa valutazione ambientale strategica degli effetti che gli interventi produrranno sull'ambiente.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 48

Prot. n. **12165** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica

Identificazione:

Ambiti di programmazione integrata di Via Adda –SS Giovi, Via Risorgimento e rete commerciale.

Osservazione:

Sproporzione di insediamenti commerciali rispetto ai bisogni ed alla condizione odierna (descritte dall'analisi di piano). Richiesta di sostanziale revisione della programmazione del settore commerciale per renderla coerente con i risultati delle analisi e nello specifico di cassazione dell'ambito ATTTC3.

Controdeduzione:

L'Amministrazione ha posto a base degli indirizzi di sostegno dell'economia locale la riorganizzazione e lo sviluppo commerciale. Questa scelta strategica è peraltro in linea con il ruolo che il PTCP assegna a Fino di polarità provinciale caratterizzata anche da spiccata vocazione commerciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 49

Prot. n. **12166** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Commissione consultiva comunale per l'urbanistica.

Identificazione:

Ambiti di sviluppo non sottoposti a VAS: LTR/7 Via Andrate Vecchia – LRR/5 Via Campania – ARR/9 Via Vittorio Veneto-LRR/4 Via Monte Rosa. Ambiti LRR/2 e LRR/6 considerati in due diversi comparti urbani con valutazioni incongruenti.

Osservazione:

Si chiede che le Autorità Competente e Procedente utilizzino competenza e potere di controllo rimuovendo le carenze e la discrasia.

Controdeduzione:

Si conviene circa la rimozione della discrasia. La mancata valutazione di alcuni ambiti di modesta dimensione e localizzati in evidenti contesti inurbati è invece una scelta di metodo. Non si ritiene infatti che essi determinino significativi impatti sull'ambiente in relazione al suo attuale stato. In verifica di VAS peraltro la Provincia non ha censurato la scelta.

Determinazione:

Osservazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica quadri valutativi di VAS.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 50

Prot. n. **12167** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Commissione Consultiva Comunale per l'urbanistica

Identificazione:

Vari ambiti di sviluppo strategico in contesto di Valutazione Ambientale Strategica.

Osservazione:

Si chiedono modifiche o eliminazioni per incompatibilità con lo stato dei luoghi o contrasto con la rete ecologica provinciale.

Controdeduzione:

Le argomentazioni sono già state valutate e rigettate in fase di adozione. La valutazione degli ambiti in contesto di VAS è poi stata condivisa con la Provincia preposta a certificarne la congruenza.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 51

Prot. n. **12168** del **29/08/2008**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Commissione consultiva comunale per l'urbanistica

Identificazione:

Normativa del piano delle regole.

Osservazione:

Richiesta di integrazione e modifiche di svariati articoli.

Controdeduzione:

L'Amministrazione ritiene le richieste plausibili, ma discrezionali e perciò ritiene di dover confermare il testo adottato.

Determinazione:

Osservazioni respinte.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 52

Prot. n. **12169** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Strazza Carlo Attilio in qualità di legale rappresentante della Società "Stamperia Olmetto S.p.a"

Identificazione:

Porzione di terreno compreso nel perimetro dell'azienda distinta in catasto al n. 7302.

Osservazione:

Richiesta di classificare in zona produttiva anche l'impianto di depurazione esistente erroneamente localizzato in zona boschiva.

Controdeduzione:

Dato atto del reale stato dei luoghi si conviene circa la rettifica di azzonamento.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici di riferimento.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 53

Prot. n. **12170** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Franco Davide in qualità di amministratore unico della Società "Dielle S.r.l."

Identificazione:

Terreno identificato con i mappali n. 8827/8828/8829 sul quale insistono undici unità immobiliari.

Osservazione:

Richiesta di rettificare la perimetrazione delle zone "aree ed ambiti a media densità" per ricomprendervi l'intero lotto di pertinenza dell'edificato, conformemente a quanto già contenuto nel vigente PRG.

Controdeduzione:

Si conviene circa la richiesta atteso che è stato verificato trattarsi di errore materiale.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici di riferimento.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 54

Prot. n. **12171** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Cairoli Daria

Identificazione:

Terreno identificato con il mappale n. 7310

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema della salvaguardia delle aree agricole.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 55

Prot. n. **12192** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Giuseppina Peverelli legale rappresentante della "Fanti Srl Tessitura Serica"

Identificazione:

Terreno distinto in mappa n. 1278-1279-72-1674-1675-68-69. Ambito di riconversione residenziale ARR/PA1

Osservazione:

Richiesta di riconoscimento di capacità edificatoria al pari delle aree adiacenti (criterio di omogeneità) e in proporzione alla capacità edificatoria attribuita ad aree aventi le medesime caratteristiche (principio di equità).

Controdeduzione:

L'Amministrazione ritiene critico un eventuale aumento della capacità edificatoria data la contiguità dell'ambito con un'area di salvaguardia appartenente alla rete ecologica provinciale, ma soprattutto con la Via Guanzasca che fino a che non sarà adeguata non è ritenuta idonea a sostenere nuovi volumi di traffico.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 56

Prot. n. **12193** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Società Neutra S.r.l. in persona del Consigliere delegato dott. Renato Pozzi

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 884 d altri. Ambito di riconvenzione terziaria/commerciale ARTC/PA2.

Osservazione:

Richiesta di capacità edificatoria sia residenziale che commerciale, in subordine solo commerciale, ma con capacità edificatoria al pari delle aree adiacenti (criterio di omogeneità ed in proporzione alla capacità edificatoria attribuita ad aree aventi le medesime caratteristiche (principi di equità).

Controdeduzione:

L'Amministrazione ritiene l'ambito in questione, per localizzazione e contiguità con il retrostante contesto ambientale appartenente alla rete ecologica provinciale, assai critico e quindi da limitare nel suo sviluppo edilizio.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 57

Prot. n. **12195** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Paolo Negretti, Adriano Negretti, Diego Negretti

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 4946.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT, con il sistema delle aree agricole e con quello delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 58

Prot. n. **12196** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Società Pellicano S.r.l. rappresentata dall' Amministratore Unico Sig. Giampà Claudio

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 8629-736-738-7305

Osservazione:

Richiesta di ampliamento del lotto reso edificabile incrementandone la superficie da mq. 300 a 598.

Controdeduzione:

La presenza di un area di interposizione a verde ambientale di salvaguardia all'interno del contesto edificato e l'esigenza ambientale di preservarla hanno determinato la scelta di limitare l'ampliamento della superficie edificabile.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 59

Prot. n. **12198** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Rossi Evelina Santina Enrica

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con i n. 1319, 226, 214. Ambito di riconversione residenziale ARR/PA7.

Osservazione:

Richiesta di esclusione dell'immobile dagli ambiti di sviluppo strategico (Documento di Piano e Piano dei Servizi) per essere mantenuto residenziale (centri e nuclei di antica formazione).

Controdeduzione:

L'Amministrazione ha come obiettivo strategico quello di realizzare una struttura di parcheggio urbano nell'ambito degli interventi di riconversione consentiti.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 60

Prot. n. **12201** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Paganoni Maurizio

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7525-7549-7524-7526-7548

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi di salvaguardia del PGT che perseguono il mantenimento di residue naturalità di interposizione tra contesti edificati.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 61

Prot. n. **12202** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Dossena Luigi, Dossena Paola e Dossena Giancarlo

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 7531 e 7532.

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi strategici di PGT e con il sistema delle salvaguardie della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 62

Prot. n. **12205** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Gruppi politici Cambia Fino "l'alternativa" e lega Nord per l'indipendenza della Padania

Identificazione:

Vari ambiti di sviluppo strategico in contesto di Valutazione Ambientale Strategica.

Osservazione:

Si rinvia all'osservazione n. 50 della Commissione Consiliare Comunale per l'urbanistica di identico contenuto.

Controdeduzione:

Si rinvia all'osservazione n. 50 della Commissione Consiliare Comunale per l'urbanistica di identico contenuto.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 63

Prot. n. **12206** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Gruppi politici Cambia Fino "L'alternativa" e Lega Nord per l'indipendenza della Padania

Identificazione:

Ambiti di sviluppo non sottoposti a VAS: LTR/7 Via Andrate Vecchia – LRR/5 Via Campania – ARR/9 Via Vittorio Veneto LRR/4 Via Monte Rosa. Ambiti LRR/2 e LRR/6 considerati in due diversi comparti urbani con valutazioni incongruenti.

Osservazione:

Si rinvia all'osservazione n. 49 della Commissione Consiliare Comunale per l'urbanistica di identico contenuto.

Controdeduzione:

Si rinvia all'osservazione n. 49 della Commissione Consiliare Comunale per l'urbanistica di identico contenuto.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 64

Prot. n. **12207** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Gruppi politici Cambia Fino "L' Alternativa" e Lega Nord per l' indipendenza della Padania

Identificazione:

Ambito di sviluppo LLR5.

Osservazione:

Richiesta di mantenimento dello standard come previsto dal vigente Piano dei Servizi.

Controdeduzione:

L' Amministrazione conferma quanto già deliberato e contenuto in atti nella fase di adozione del PGT.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 65

Prot. n. **12208** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Gruppi politici Cambia Fino "L'alternativa" e Lega Nord per l'indipendenza della Padania.

Identificazione:

Ambiti di programmazione integrata di Via Adda –S.S. dei Giovi, Via Risorgimento e rete commerciale.

Osservazione:

Si rinvia all'osservazione n. 48 della Commissione Consiliare per l'urbanistica di identico contenuto.

Controdeduzione:

Si rinvia all'osservazione n. 48 della Commissione Consiliare per l'urbanistica di identico contenuto.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 66

Prot. n. **12209** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Gruppi politici Cambia Fino "L'alternativa" e Lega Nord per l'indipendenza della Padania.

Identificazione:

Ambiti di Via Adda-località Briccoletta e Via Risorgimento sottoposti ad iniziativa di programmazione integrata non valutata nell'ambito delle procedure di approvazione del PGT.

Osservazione:

Si rinvia all'osservazione n. 47 della Commissione Consiliare per l'urbanistica di identico contenuto.

Controdeduzione:

Si rinvia all'osservazione n. 47 della Commissione Consiliare per l'urbanistica di identico contenuto.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 67

Prot. n. **12210** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Gruppi politici Cambia Fino "L'alternativa" e Lega Nord per l'indipendenza della Padania.

Identificazione:

Normativa del Piano delle Regole.

Osservazione:

Richiesta di una "valutazione seria per il bene della collettività"

Controdeduzione:

Si rinvia, per i contenuti, all'osservazione n. 51 della Commissione Consiliare per l'urbanistica di identico contenuto.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 68

Prot. n. **12211** del **30/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Aiani Angelo e Giuseppina

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 681 e 1022.

Osservazione:

Richiesta di reintrodurre l'edificabilità prevista nell'ambito di sviluppo ATR/PA6 antecedentemente alla verifica effettuata nella seconda conferenza di valutazione degli atti di PGT (mq. 8400 in luogo degli attuali 1.700).

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con quanto deciso di concerto con la Provincia in sede di pre-verifica di compatibilità in cui è stata richiesta una maggiore salvaguardia della rete ecologica in quella zona.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 69

Prot. n. **12129** del **29/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Testoni Giorgio

Identificazione:

Immobile catastalmente identificato con il mappale n. 3259.

Osservazione:

Viene evidenziato che “il manufatto accessorio” indicato nell’elaborato grafico 2.1 delle modalità di intervento nei nuclei di Fino e Socco è stato condonato.

Controdeduzione:

L’osservazione trasmessa non rileva dal punto di vista morfologico e normativo in quanto la situazione di non coerenza dovrà comunque essere rimossa in caso di interventi di recupero del volume.

Determinazione:

Osservazione non classificabile.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 70

Prot. n. **12237** del **01/09/2008**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Guetta Beniamino in qualità di Amministratore Unico della Società G.M.Z. Real Estate S.r.l.

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con i n. 771-3503-3358.

Osservazione:

Richiesta di uniformare la destinazione dell'area atteso che una modesta entità è classificata, si presume per errore di identificazione della proprietà, produttiva anziché terziaria/commerciale.

Controdeduzione:

Si conviene con l'osservante.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica degli elementi grafici di riferimento.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 71

Prot. n. **12238** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Giuseppe Riselli

Identificazione:

Sedime stradale

Osservazione:

Richiesta di azzonare l'intero sedime in quanto trattasi di strada privata di proprietà dei frontisti

Controdeduzione:

La richiesta non può essere accolta in quanto la strada, ancorchè di proprietà privata, ha acquisito rilevanza pubblica.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 72

Prot. n. **12240** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Melli Franco e Aletti Laura

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con i n. 4319-3455.

Osservazione:

Richiesta di collegamento dei mappali alla comunale Via Parini, mediante prolungamento della stessa via fino all'ingresso al mappale 4319.

Controdeduzione:

La questione non ha rilevanza urbanistica bensì carattere privatistico e di rapporto tra terzi.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 73

Prot. n. **12241** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Stefano Colombo presidente di Colombo S.p.a. Industrie Tessili e Silver S.r.l.

Identificazione:

Immobili distinti in catasto con i n. 254 e altri.

Osservazione:

Richiesta di localizzare nel PGT l'ambito di sviluppo per Grandi Strutture di vendita in coerenza con l'accordo di programma già promosso ed in corso di valutazione. Richiesta di adeguamento delle normative sia del Documento di Piano che delle regole in funzione di detta precedente richieste.

Controdeduzione:

L'osservazione è ritenuta congruente ed in effetti l'individuazione dell'ambito di sviluppo commerciale è già stato concordato con la Provincia in sede di conferenza di valutazione di compatibilità; mentre la normativa viene adeguata a quanto indicato.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati di riferimento.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 74

Prot. n. **12242** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Melli Luigi

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 1004-4538

Osservazione:

Richiesta di collegamento dei mappali alla comunale Via Parini, mediante prolungamento della stessa via fino all'ingresso al mappale 4319.

Controdeduzione:

La questione non ha rilevanza urbanistica bensì carattere privatistico e di rapporto tra terzi.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 75

Prot. n. **12243** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Taini Tiziana

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con il n. 105.

Osservazione:

Richiesta di rivedere la previsione di localizzazione dell'ambito ATR 13 e delle relative opere di urbanizzazione anche alla luce della sentenza TAR n. Reg. 3381/05.

Controdeduzione:

L'Amministrazione non ritiene accoglibile la richiesta in quanto l'insieme degli interventi previsti è preordinato anche per rendere organico il collegamento viabilistico tra le vie De Amicis e Roma.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 76

Prot. n. **12244** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Negretti Enrica

Identificazione:

Terreno identificato in mappa con il n. 5385.

Osservazione:

Richiesta di riesaminare la previsione che “penalizza e mortifica il criterio perequativo (contenuto nel vigente Piano dei Servizi) senza ragione.

Controdeduzione:

L'amministrazione, a fronte di un incomprensibile e contraddittorio atteggiamento dell'osservante nelle richieste avanzate in tempi diversi su diversi provvedimenti urbanistici, ha inteso comunque confermare l'interesse per l'acquisizione di un lotto strategico per l'ampliamento della struttura pubblica ivi esistente.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 77

Prot. n. **12245** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Arch. Cairoli Gianni in qualità di Consulente tecnico dell'avv. Aristide Campisani, legale fiduciario dell'Amministrazione Comunale per appellare sentenza n. 363/01 del Tribunale di Como di condanna del Sindaco pro-tempore.

Identificazione:

Strada campestre incorporata da Tecnodesign Engineering S.r.l. a lato autostrada.

Osservazione:

Richiesta di riportare negli elaborati grafici l'ingombro della fascia di allargamento autostradale per corrispondere alla procedura di coordinamento tra gli Enti.

Consiglio di riportare, con le stesse procedure di traslazione, anche la strada campestre aperta al pubblico ed incorporata da Tecnodesign per dimostrare e confermare da parte dell'Amministrazione l'interesse di causa per il ripristino del collegamento.

Controdeduzione:

Si conviene circa la richiesta di rappresentare negli elaborati grafici di Piano il nuovo tracciato autostradale in ampliamento. Pur confermando l'evidente interesse dell'Amministrazione nella causa contro Tecnodesign per il ripristino della strada campestre un tempo aperta al pubblico, risulta metodologicamente e graficamente impossibile rappresentare la traslazione di tracciati che non vengono trattati nella pianificazione generale e non compaiono nelle restituzioni grafiche dei voli aerei.

Determinazione:

Osservazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 78

Prot. n. **12246** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Giumelli Livia detta Lidia

Identificazione:

Immobile distinto in mappa al n. 5970-Lotto di riconversione residenziale LRR/4

Osservazione:

Richiesta di aumentare l'edificabilità, ridurre da tre a due il numero dei piani, eliminare le obbligazioni convenzionali ed il parcheggio sia privato.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con il principio di equità che caratterizza tutti gli interventi previsti in ambiti e lotti di sviluppo strategico, nei quali peraltro è previsto un giusto ritorno di risorse per opere di pubblica utilità.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 79

Prot. n. **12247** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Cattaneo Pieralda

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con i n. 1701-1702.

Osservazione:

Richiesta di riconoscere l'edificabilità all'intera pertinenza dell'edificio esistente, atteso che durante la fase di approvazione del vigente PRG era stata accolta detta richiesta, ma mai formalizzata correttamente in atti.

Controdeduzione:

La richiesta non contrasta con gli indirizzi strategici di PGT, e non interessa sedimi di particolare valenza ecologica ed ambientale.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati di riferimento.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 80

Prot. n. **12248** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Introzzi Luciano, Introzzi Enrichetta, Introzzi Gabriella, Introzzi Primo Florindo e Introzzi Angelo

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 2732.

Osservazione:

Richiesta di edificazione della porzione di area interessata dal bosco pur mantenendo il vincolo di uso pubblico previsto.

Controdeduzione:

La trasformazione della porzione boscata contrasta con gli indirizzi di salvaguardia della rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 81

Prot. n. **12249** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Introzzi Florindo e Angelo

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 598-599-872-5329-5332-5334-5336-5337-5818

Osservazione:

Richiesta di mutamento della destinazione urbanistica da prativa e boscata ad edificabile e per quelle in ambito di centro e nucleo di antica formazione sia attribuito un incremento volumetrico una tantum.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con i numerosi e rilevanti indirizzi di salvaguardia presenti in questa zona: rete ecologica provinciale, aree boscate e agricole, zona ripariale, edifici di interesse documentario storico-artistico.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 82

Prot. n. **12250** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Arch. Paolo Delli Fiori

Identificazione:

Aree industriali.

Osservazione:

Richiesta di chiarimento delle norme del piano delle regole circa la commerciabilità del lotto VD10 e circa l'incongruenza con le norme di zona in cui il lotto è inserito.

Controdeduzione:

Gli ambiti VD sono lotti riconfermati edificabili alle condizioni previste dal vigente PRG e pertanto costituiscono caso autonomo rispetto alle zone in cui sono localizzate. Per questo motivo godono di "prescrizioni particolari". Non occorre operare alcuna modifica di chiarimento.

Determinazione:

Osservazione non classificabile.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 83

Prot. n. **12253** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Aiani Angelo e Giuseppina

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 681 e 1022.

Osservazione:

Richiesta di reintrodurre l'edificabilità prevista nell'ambito di sviluppo ATR/PA6 antecedentemente alla verifica effettuata nella seconda conferenza di valutazione degli atti di PGT (mq. 8400 in luogo degli attuali 1.700).

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con quanto deciso di concerto con la Provincia in sede di pre-verifica di compatibilità in cui è stata richiesta una maggiore salvaguardia della rete ecologica in quella zona.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 84

Prot. n. **12262** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Orsini Giuseppe

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 167-169-6663-6664-170.

Osservazione:

Richiesta di rettifica del perimetro delle aree pertinenziali del fabbricato esistente.

Controdeduzione:

La richiesta benchè interessi un lembo di area agricola, non contrasta almeno in parte, per modestia dimensionale del sedime interessato e per la natura dei luoghi, con gli indirizzi strategici di PGT. Può pertanto essere considerata come richiesta di coerenza delle previsioni edificatorie con l'effettivo stato dei luoghi e le risultanze catastali.

Determinazione:

Osservazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici di riferimento.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 85

Prot. n. **12263** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sigg. Verdoliva Vittorio e Mosca Carmela

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con i n. 794 e 322.

Osservazione:

Richiesta di consentire, per la realizzazione di box o autorimesse interrati in zona A1-residenziale di interesse storico-ambientale, in qualche misura l'alterazione della quote altimetriche del terreno preesistente.

Controdeduzione:

L'Amministrazione ritiene di dover favorire detti interventi e pertanto viene cassato il punto 4 del comma 6 dell'art. 19 delle NTA delle regole.

Determinazione:

Osservazione accolta parzialmente.

Provvedimenti:

Modifica elaborato NTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 86

Prot. n. **12264** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Vincenzi Roberto

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 7564.

Osservazione:

Richiesta di elevare l'indice di edificazione, di derubricare la previsione di una nuova strada comunale oppure in alternativa di localizzarla all'interno dell'ambito LTR/TA-4. Ulteriore richiesta di precisazione circa criteri, modalità e competenze per non ingenerare valutazioni soggettive per la realizzazione della eventuale nuova strada.

Controdeduzione:

Le previsioni pianificatorie, soprattutto quelle di indirizzo, non entrano nelle specifiche questioni di interesse privatistico le cui soluzioni devono essere ricercate con atti negoziali tra i soggetti terzi.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 87

Prot. n. **12265** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Ing. Giuseppe Peverelli

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 96 e 97.

Osservazione:

Richiesta di modifica della destinazione urbanistica da verde di salvaguardia ad edificabili.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con le esigenze di salvaguardia delle residue naturalità esistenti in una zona ormai densamente urbanizzata.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

osservazione respinta

osservazione parzialmente accolta

osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 88

Prot. n. **12266** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Ing. Giuseppe Peverelli

Identificazione:

Porzione di fabbricato compreso in zona A-centri e nuclei di antica formazione.

Osservazione:

Richiesta di modificare la norma in modo da consentire il recupero del fabbricato mediante allineamento ai fabbricati esistenti (a fini di ricomposizione prospettica) e adeguamento della sagoma del tetto.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli indirizzi di salvaguardia del nucleo in quanto si configurerebbe come un incremento volumetrico, peraltro non previsto dalle norme, con alterazione dei rapporti di confinanza.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 89

Prot. n. **12267** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Amleto Geom. Ravaglia Amministratore Unico della Società Errequattro s.r.l.

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 6855.

Osservazione:

Richiesta di modifica della previsione di nuova strada localizzandola, con la relativa pertinente piazzola di rigiro, anche sui terreni posti in confine sud per non penalizzare la proprietà dell'osservante.

Controdeduzione:

L'attuale previsione è l'unica che non implica interferenze con le aree di salvaguardia a verde appartenenti alla rete ecologica provinciale e che essendo stata concepita ad uso dell'osservante è corretto che coinvolga prevalentemente i sedimi di sua proprietà.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 90

Prot. n. **12280** del **02/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Barbiero Gianfranco

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 1353 – Ambito LTR/7

Osservazione:

Richiesta di verifica per potenziale danno ambientale; riempimento con ostruzione di valletto esistente.

Controdeduzione:

Argomentazione non attinente.

Determinazione:

Osservazione non classificabile segnalazione resa nota dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 91

Prot. n. **12284** del **02/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Cairoli Santino

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 2188.

Osservazione:

Richiesta di modifica della destinazione urbanistica da agricola a residenziale.

Controdeduzione:

La richiesta è in contrasto con gli indirizzi di salvaguardia delle aree agricole prevalenti appartenenti alla rete ecologica provinciale.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 92

Prot. n. **12736** del **13/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Cairoli Alessandro

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 100.

Osservazione:

Richiesta di riesame della previsione di nuovo collegamento stradale da Via De Amicis con Via F.lli Aiani in quanto non idoneo a risolvere i problemi di viabilità ai quali è rivolto.

Controdeduzione:

L'Amministrazione ritiene, diversamente dall'osservante, che la realizzazione negoziata del collegamento nell'ambito della realizzazione dell'intervento ATR/13 sia utile ed economicamente meno gravosa per la collettività.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 93

Prot. n. **13042** del **20/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Di Grandi Sebastiano

Identificazione:

Area di proprietà non meglio identificata catastalmente.

Osservazione:

Richiesta di modifica della destinazione urbanistica da boschiva ad agricola (mutamento d'uso d'area boscata ottenuto nel 2007 con provvedimento dirigenziale n. CD/640 della provincia).

Controdeduzione:

La parte mutata d'uso, e rimasta uguale, è quella indicata agricola negli elaborati grafici di PGT.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 94

Prot. n. **13222** del **24/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Enrico Orsenigo in qualità di Amministratore unico della Ditta Agostini S.r.l.

Identificazione:

Immobile distinto in mappa con il n. 4016-4017.

Osservazione:

Richiesta di modifica della destinazione urbanistica da produttiva a terziaria.

Controdeduzione:

La normativa delle Regole consente nelle aree produttive anche l'utilizzo commerciale.

Determinazione:

Osservazione non classificabile.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 95

Prot. n. **13527** del **30/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Elena Cairoli

Identificazione:

Terreno distinti in mappa con i n. 5662-5663-5664 – Ambito VD12.

Osservazione:

Richiesta di minor cessione di area vincolata ad uso pubblico, per realizzare accessibilità carrabile al lotto edificabile, in cambio di cessione di maggior superficie di strada consortile di proprietà dell'osservante.

Controdeduzione:

La richiesta può essere accolta atteso che l'acquisizione della strada consortile rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione in quanto preordinata a dare accesso ad un nuovo parcheggio pubblico.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica elaborati e normativa.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 96

Prot. n. **13279** del **04/10/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Cuadrado Sandra Patricia in qualità di legale rappresentante della Società Rubino S.r.l e Sig. Meraviglia Isidoro legale rappresentante della Società Mughetto S.r.l.

Identificazione:

Terreni distinti in mappa con i n. 6625-6628-139-8483-8485-8447.

Osservazione:

Richiesta di revisione dell'individuazione delle salvaguardie puntuali e dei vincoli consentendo l'edificabilità su parte delle aree in questione in cambio della cessione dei sedimi a maggiore valenza ambientale.

Controdeduzione:

Nella conferenza di valutazione di compatibilità con il PTCP, ante adozione del PGT, la Provincia ha formulato perplessità con invito alla richiesta di esclusione dell'edificabilità dei due terreni.

Determinazione:

Osservazione respinta.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE n. 97

Prot. n. **12234** del **01/09/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Corso Giuseppe

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con il n. 5547-Ambito di sviluppo LTP/1.

Osservazione:

Richiesta di chiarimento della normativa per evidenziare la possibilità di realizzare nell'ambito anche una media struttura di vendita direttamente correlata alla attività produttiva ivi svolta.

Controdeduzione:

La possibilità è contemplata dall'articolo 11 punto 5b della normativa delle regole.

Determinazione:

Osservazione non classificabile.

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ osservazione respinta

■ osservazione parzialmente accolta

■ osservazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

SEGNALAZIONE N. I	2
SEGNALAZIONE N. II	3
SEGNALAZIONE N. III	4
SEGNALAZIONE N. IV	5
SEGNALAZIONE N. V	6

SEGNALAZIONI DI ERRORI MATERIALI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ segnalazione respinta

■ segnalazione parzialmente accolta

■ segnalazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

SEGNALAZIONE n. I

Prot. n. **11409** del **06/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Dott. Arch. Giancarlo Cattaneo

Identificazione:

Sedimi stralciati di Via Cristoforo Colombo;
traversa via Guanzasca;
tratto terminale via Aiani;
tratto terminale sud via Gorizia

Segnalazione:

I primi tre tratti viari segnalati risultano essere di proprietà privata e quindi andrebbero azzonati; l'ultimo tratto essendo invece di proprietà pubblica non andrebbe azzonato.

Controdeduzione:

Si conviene con l'osservante circa i primi tre tratti viari; mentre non risultando continuità tra via Gorizia e la strada vicinale collegata con via Adda non si ritiene di azzonare il tratto terminale di Via Gorizia.

Determinazione:

Segnalazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole

SEGNALAZIONI DI ERRORI MATERIALI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ segnalazione respinta

■ segnalazione parzialmente accolta

■ segnalazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

SEGNALAZIONE n. II

Prot. n. **11410** del **06/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Dott. Arch. Giancarlo Cattaneo

Identificazione:

Via Vittorio Veneto 2/b, proprietà Il Querceto S.a.s.

Segnalazione:

Non risulta rappresentato un fabbricato già oggetto di condono edilizio

Controdeduzione:

Il fabbricato, deve ritenersi comunque legittimato in virtù del titolo abilitativo acquisito, pur non risultando rappresentato nel rilievo aerofotogrammetrico comunale (effettuato nell'anno 2007). Considerato comunque che detto edificio risulta oggetto di normativa puntuale (modalità di intervento nei Centri e Nuclei storici) si conviene con l'osservante circa l'inserimento grafico.

Determinazione:

Segnalazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici dei nuclei di antica formazione del Piano delle Regole.

SEGNALAZIONI DI ERRORI MATERIALI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ segnalazione respinta

■ segnalazione parzialmente accolta

■ segnalazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

SEGNALAZIONE n. III

Prot. n. **11803** del **19/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Cantaluppi Fausto

Identificazione:

Terreno distinto in mappa con i n. 8811 e 8814.

Segnalazione:

Viene rilevata la presenza di un tratto di pubblica viabilità all'interno della proprietà dell'osservante e se ne richiede lo stralcio azionandone il sedime (come peraltro già presente nel PRG vigente).

Controdeduzione:

La segnalazione risulta pertinente e pertanto viene mantenuta la previsione del PRUG vigente.

Determinazione:

Segnalazione parzialmente accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole.

SEGNALAZIONI DI ERRORI MATERIALI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ segnalazione respinta

■ segnalazione parzialmente accolta

■ segnalazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

SEGNALAZIONE n. IV

Prot. n. **11410** del **06/08/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig.ra Romanatti Maria Cesarina

Identificazione:

Via Cristoforo Colombo; foglio 7 mappale 4921

Segnalazione:

Non risulta rappresentato un fabbricato accessorio già oggetto di titolo abilitativo dall'anno 1973 e di accatastamento dall'anno 1988.

Controdeduzione:

Il fabbricato, non risulta rappresentato nel rilievo aerofotogrammetrico comunale (effettuato nell'anno 2007), ma è comunque legittimato in virtù del titolo abilitativo acquisito.

Determinazione:

Segnalazione non considerata.

Provvedimenti:

Nessuno.

SEGNALAZIONI DI ERRORI MATERIALI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ segnalazione respinta

■ segnalazione parzialmente accolta

■ segnalazione accolta

COMUNE DI FINO MORNASCO
PROVINCIA DI COMO

SEGNALAZIONE n. V

Prot. n. **15518** del **12/11/08**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

Osservante:

Sig. Della Torre Vittorio

Identificazione:

Via I Maggio n. 17

Segnalazione:

Negli elaborati del Piano delle Regole risulta erroneamente rappresentato un parcheggio pubblico tra gli ambiti a media densità, e conseguentemente nel Piano dei Servizi esso non compare.

Controdeduzione:

La segnalazione risulta pertinente in quanto trattasi di mero errore materiale.

Determinazione:

Segnalazione accolta.

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

SEGNALAZIONI DI ERRORI MATERIALI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 36 del 16/06/2008

■ segnalazione respinta

■ segnalazione parzialmente accolta

■ segnalazione accolta