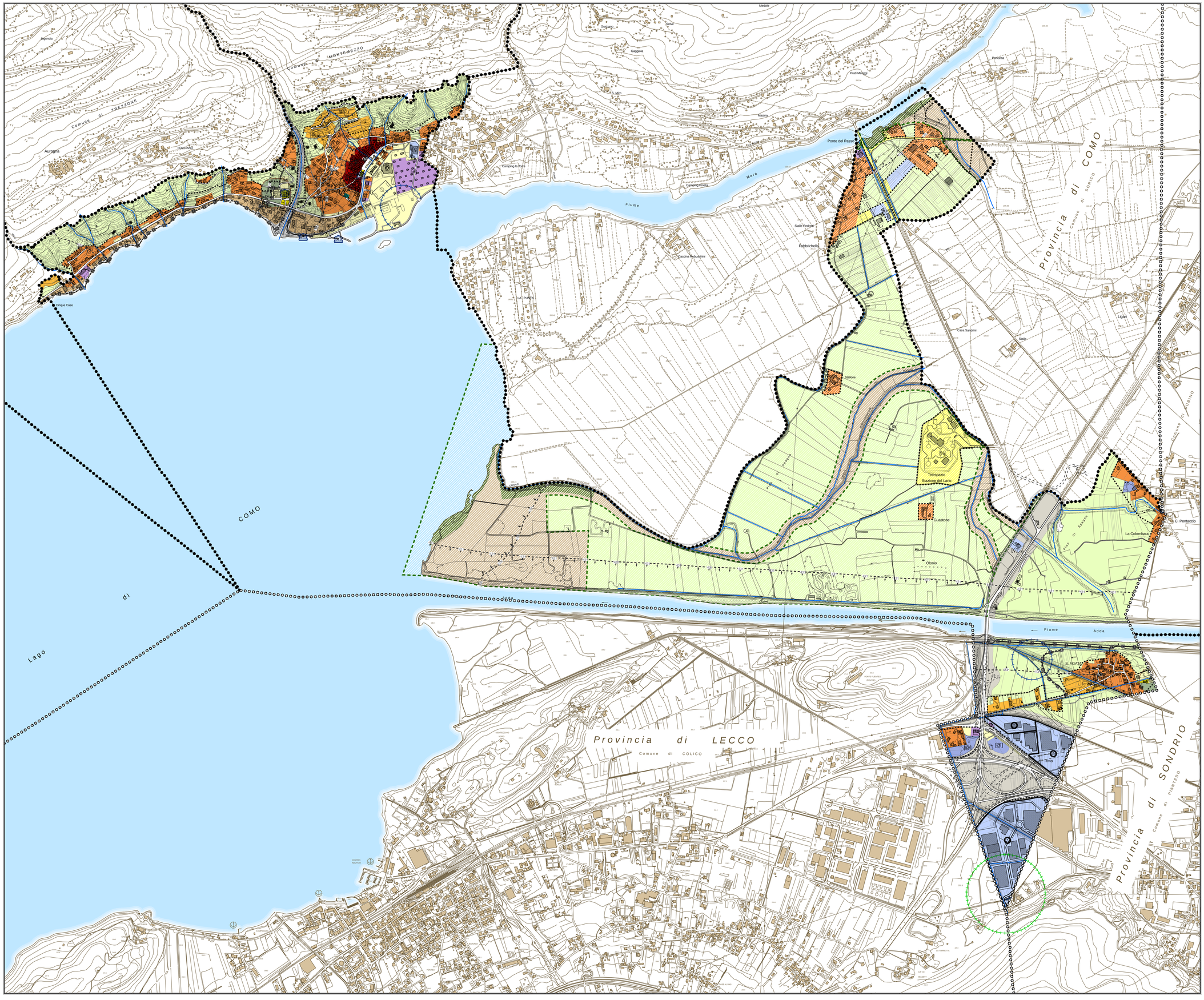

Legenda:

Previsioni di Piano:

- NA-Nucleo di antica formazione
- T1-Tessuto urbano saturo
- T2-Tessuto urbano residenziale di completamento
- T3-Tessuto residenziale in trasformazione
- T4-Tessuto produttivo esistente
- T5-Tessuto produttivo di completamento
- T6-Tessuto turistico alberghiero esistente
- T7-Tessuto tecnologico esistente
- ST-Attrezzature pubbliche di interesse comune
- ST-Attrezzature private di interesse comune
- RSF-Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- ZA-Aree destinate all agricoltura
- RC-Fascia di rispetto cimiteriale
- Tessuto urbano consolidato
- Tessuto urbano modificato in base alle osservazioni accolte
- Edifici aventi destinazione diversa da quella agricola
- [@] Recupero ambientale Trivio (art. 24.8)
- [#] Villaggio Sole Mio (art. 25.8 nota 4)
- [§] Aree artistanti il campo da calcio (art. 21.8- art. 25.8 nota 3)
- [ç] Attività produttive (art. 23.8)
- [xx] Area ubicata in località Stallone Venini (art. 21.8)
- Piani Attuativi Vigenti
- Viabilità di progetto
- Pista ciclo/pedonale esistente
- Pista ciclo/pedonale progetto
- Passeggiata pedonale di progetto
- Riserva Naturale Pian di Spagna
- Fascia di Rispetto Pian di Spagna
- RN1- Zona di Riserva Naturale di massimo grado
- RN2- Zona di Riserva Naturale di protezione
- RN3- Specchi d'acqua inclusi nella perimetrazione della Riserva
- ZA-Aree destinate all'agricoltura
- T2-Tessuto urbano residenziale di completamento
- T5-Tessuto produttivo di completamento
- T6-Tessuto turistico alberghiero esistente
- ST-Attrezzature pubblico di interesse comune/ [%] T7-Tessuto tecnologico esistente

SIC/ZPS coincidenti con perimetro Riserva Naturale

Vincolistica:

- Classe di fattibilità 4 (L.R. n° 41/1997)
- Reticolo idrografico
- Zona 1 (PAI - PS Legge 267/1998)
- Zona 2 (PAI - PS Legge 267/1998)
- Vincolo contermine ai fiumi 150 m (Legge 431/85)
- Vincolo contermine ai laghi 300 m (Legge 431/85)
- Vincolo bellezze di insieme (Legge1497/39)
- Immobili vincolati (Legge 1089/39)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dai depuratori (Dib. M.LLPP 4/2/1977)
- Fascia di rispetto da pozzo di captazione

Limiti amministrativi

- Confini provinciali
- Confini comunali

STUDIOQUATTRO

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Gera Lario
Provincia di Como

- APPROVATO -

progettista: sindaco: segretario:

ARCHITETTI
Enzo Ramazzotti
Bruno Cavin
Silvia Balbiani
Stefano Malinverni

23823 Colverona (LC)
Via Parini, 4
Tel. 0341.422.141
Fax 0341.420.522
e-mail:info@studioquattro.it

23813 Ballabio (LC)
Via Stoppani, 2
Tel. 0341.551.277
e-mail:ballabio@studioquattro.it

P.IVA 00140220143

Adottato	del C.C. con delibera	n° 02 del 15.01.07
Provvedimento di compatibilità con il PTCP		n° 13/25359 del 23.05.07 e n° 13/25651 del 24.05.07
Approvato	del C.C. con delibera	n° 21 del 28.06.07

TAVOLA GENERALE

- PIANO DELLE REGOLE -

Tavola di progetto

commessa:	scala:	tavola:
234/GR	1:5.000	C1a

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.
R2-GERA-LARIO_tav-C1.dwg	31/2006	ADOZIONE	VB	BC	BC	0
R2-GERA-LARIO_tav-C1.dwg	30/2007	APPROVAZIONE	VB	BC	BC	1

ARCHITETTI ENZO RAMAZZOTTI - BRUNO CAVIN - SILVIA BALBIANI - STEFANO MALINVERNI