

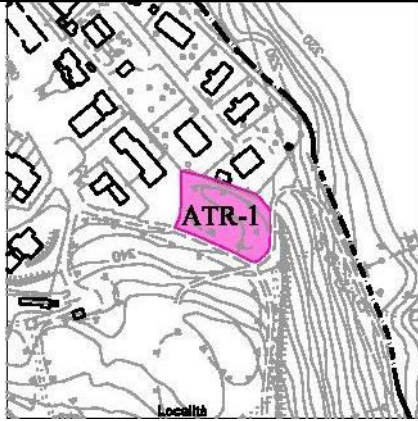


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



A.T.R. - 1		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		



IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	
Localizzazione	Via Monviso
Superficie territoriale	1.564 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda ed in minima parte terza
Classe di sensibilità paesistica	Seconda
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	CAP mq. 1.447 – Ambito urbanizzato mq. 117

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume assoluto	1.250 mc
H. max	6,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
<p>Art. 18.1 N.T.A. del Piano delle Regole</p> <p>Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.</p> <p>Mantenimento e riqualificazione gronda boscata lungo il fronte strada.</p> <p><i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 "Repertorio": zona APGn, scheda n°. 3</i></p>