

A seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito della D.C.C. 29.12.08 n. 66 di adozione del Piano di Governo del Territorio sono pervenute al protocollo comunale nei termini di legge (09.03.2009) n. 45 osservazioni.

Oltre tale scadenza sono stati rilasciati i pareri A.R.P.A. (prot. ric. 19.03.09 n. 1442) e A.S.L. di Como (prot. ric. 29.04.09 n. 2121).

Il comune di Grandate ha provveduto a trasmettere alla Provincia di Como, ai sensi dell'art. 13 quinto comma L.R. 12/05, i relativi atti ed elaborati (con nota 07.01.09 n. 18) chiedendone nel contempo l'attivazione della procedura di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P..

Tale procedimento, avviato con lettera 08.01.09 n. 70, ha comportato un adeguato confronto con il comune stesso, concretizzatosi in due incontri il 18.03 e il 15.04.09, cui ha fatto seguito il provvedimento dirigenziale di compatibilità 22.04.2009 n. 18/19937. Essa tuttavia è attestata a condizione che vengano recepite le prescrizioni appresso sinteticamente elencate, apportando le conseguenti modificazioni ai relativi documenti, pena l'inefficacia degli atti assunti (art. 13 settimo comma L.R. 12/05 cit.):

1. Ambito territoriale (porzione orientale) a est della ex S.S. n. 35
L'area, come identificata nell'allegato 1 al suddetto provvedimento dirigenziale, è ricondotta alla destinazione "riqualificazione naturale e paesistica" (RNP).
2. Ambito RFR 2 (allegato 2)
Viene stralciato dalle previsioni di P.G.T. e ricondotto alla destinazione "protezione ambientale urbana" (PAU).
3. Ambito boscato in località San Pos (allegato 3)
L'area è ricondotta alla destinazione "protezione ambientale urbana" (PAU).
4. Ambiti P.A.U. – Piano delle Regole – NTA
Occorre stralciare dall'art. 19.1, il comma 3 della voce "parametri" e l'ultimo capoverso delle "prescrizioni speciali".
5. Ambiti A.A.C. – Piano delle Regole - NTA
Si rende necessario adeguare l'art. 20.1 alla normativa vigente sulle distanze per le edificazioni previste in zone contigue a quelle in rubrica, rispetto alle strutture agricole preesistenti.
6. Bene storico culturale del santuario della Madonna del Noce
Occorre riconoscere un'adeguata fascia di rispetto, con divieto di nuove edificazioni.
7. Arretramento della barriera autostradale e terza corsia della autostrada A9
Le connesse previsioni devono essere recepite negli elaborati di P.G.T. compresa la rideterminazione delle linee di arretramento.
8. Galleria Ferroviaria "Monte Olimpino 2"
Gli elaborati di P.G.T. devono riportare le indicazioni relative alla galleria esistente e al previsto quadruplicamento della linea Milano-Chiasso.
9. Metrotramvia dell'area urbana di Como
Gli elaborati del DdP devono recepire le indicazioni del PTCP riconducibili al previsto tracciato.
10. Comparto RFP 2 (IPER Montebello)
La scheda compresa nella relazione del DdP deve essere integrata prevedendo esplicitamente la partecipazione della Provincia all'accordo di Programma ivi contemplato.
11. Comparto RFP 4
La scheda compresa nella relazione del DdP deve recepire i contenuti dell'art. 56 NTA del PTCP, per la fattispecie relativa alle medie strutture di vendita superiori a mq. 800.
12. Componente geologica, idrogeologica e sismica
Occorre adeguare la dichiarazione a cura del professionista di cui all'allegato 15 della D.G.R. 1566/2005 e s.m.i. ai disposti prescrittivi introdotti dall'art. 21 NTA del PTCP.

Per quanto concerne le indicazioni di carattere orientativo formulate nel predetto provvedimento dirigenziale (allegati 4, 5, 6 e 7) sono assunte le opportune determinazioni recanti i corrispondenti adeguamenti e specificazioni negli elaborati di P.G.T..

Inoltre il provvedimento reca la disposizione che il Comune non dovrà accogliere le osservazioni in contrasto anche con i contenuti e le norme del P.T.C.P. medesimo.

A tale proposito, l'analisi dei relativi apporti e proposte ha condotto alle seguenti risultanze:

- Non accoglimento delle 13 osservazioni n. 5-7-11-14-15-17-21-29-32-33-36-42-43
- Parziale accoglimento delle 12 osservazioni n. 2-6-9-13-18-22-27-28-38-41-44-45
- Accoglimento delle 20 osservazioni n. 1-3-4-8-10-12-16-19-20-23-24-25-26-30-31-34-35-37-39-40.

Relativamente ai sopra citati pareri A.R.P.A. e A.S.L., nonostante la acclarata improcedibilità ai sensi dell'art. 13, sesto comma, L.R. 12/05, se ne prende atto.

La presente relazione, elaborato R2.2 OC, include la formulazione singolarmente motivata delle determinazioni controdeduttive, mentre la tavola R2.1 OC ne rappresenta l'identificazione territoriale.

L'introduzione delle modifiche conseguenti all'accoglimento p. o t. delle osservazioni comporta l'aggiornamento delle documentazione coinvolta del P.G.T., tramite la redazione dell'edizione definitiva.

Gli elaborati non interessati dai suddetti adempimenti restano invariati e pertanto sono suscettibili di mera ratifica in sede di deliberazione consiliare di approvazione.