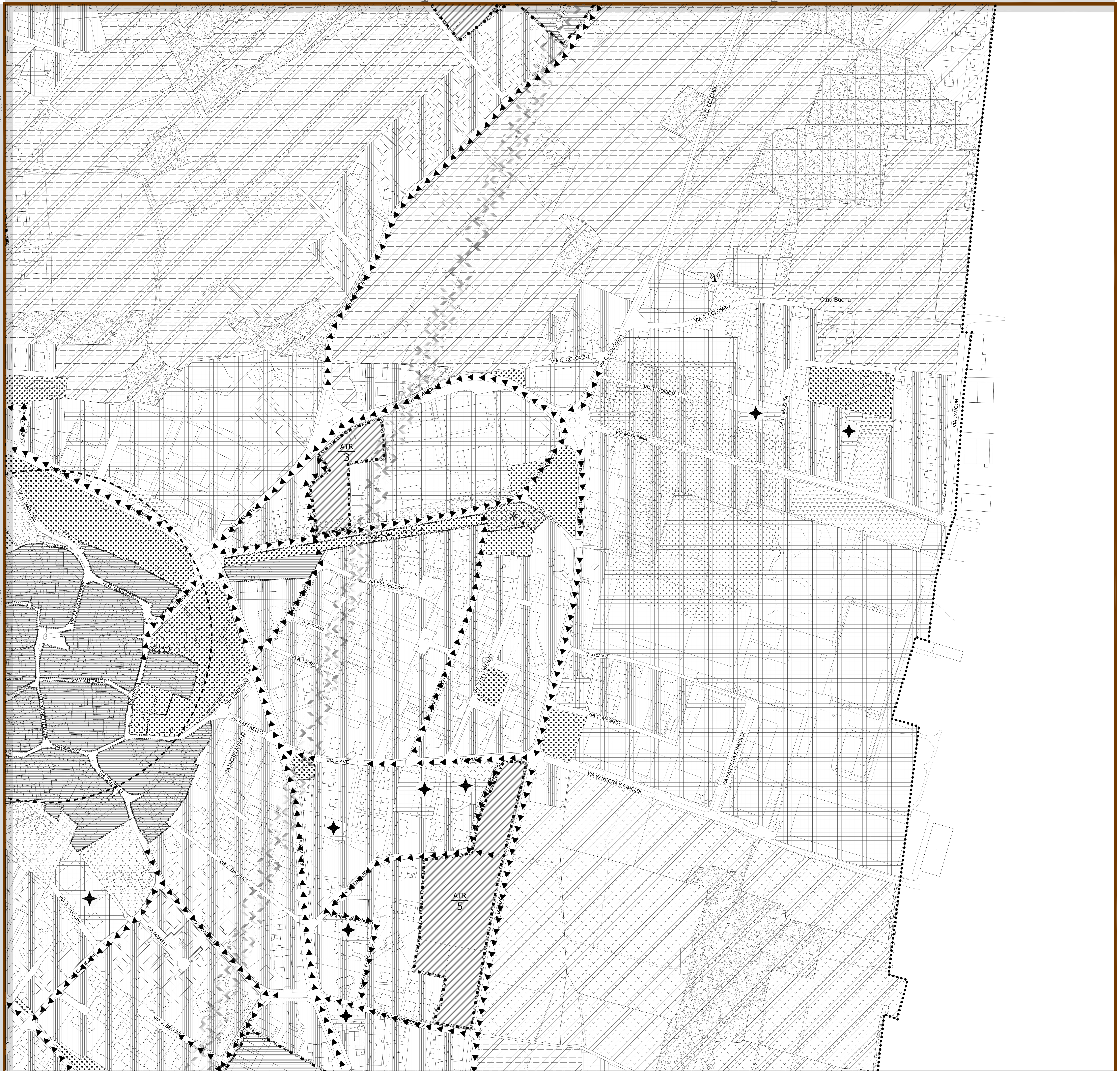


AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE

NAF - Centri e nuclei di antica formazione

Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004 — vincolati per legge; vincolati con decreto puntuale

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato

CF/a - Cinq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - Uf 0,50 mc/mq

CF/b - Cinq Fo - ArAree ed ambiti con significativa presenza del verde - Uf 0,35 mc/mq

CF/c - Cinq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - Uf 0,20 mc/mq

AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE PREVALENTE PRODUTTIVA

IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali

Attività produttive non contestualizzate

IA - Aree a servizio delle attività produttive industriali o artigianali prive di titolo volumetrico

AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

Antenne per la telefonia mobile

Viabilità esistente e prevista

AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PRESCRIZIONE SPECIALE

AT - Ambiti di trasformazione

PAV - Piani attuativi previgenti a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi previgenti a destinazione produttiva

Lotti assoggettati a prescrizioni particolari

VINCOLI TERRITORIALI

Fasce di rispetto stradale — Fascia di rispetto attorno ai beni storico culturali

Fascia di rispetto cimiteriale — Corridoio di salvaguardia del tracciato autostradale Varese/Como

Distanze di prima approssimazione (dpa) a salvaguardia dell'elettrodotto

Ambito a rischio archeologico

Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola

Comparti boscati complementari alle attività agricole

Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP

Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura

AREE ED AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE ECOLOGICO AMBIENTALE

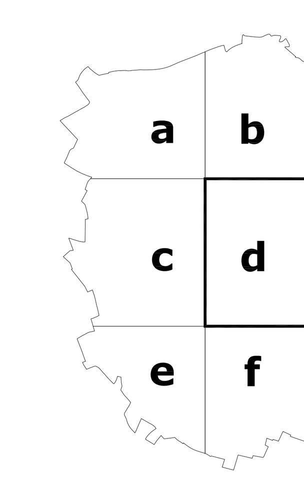
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS
Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS
Zone di riqualificazione ambientale

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP
Zona tampone di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZS
Zona tampone di secondo livello

Tracciati guida paesaggistici - greenways



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a Guido Maria Pellò n° 1239

piùassociati

studio B&Lpiùassociati
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)
T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Proponente GIF s.r.l.
Procedente ing. D. Lazzaroni
Competente arch. A. Rusconi

Le fasi del procedimento:
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del
Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI
Guanzate
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
PROGETTO

PGT
Piano di Governo del Territorio
Variante ambiti di trasformazione
ATR/4 ATR/8
ai sensi del comma 5 dell'art. 14 L.R. 12/05

PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Foglio est
Modalità di intervento

SCALA: 1:2.000

4.d

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
477-GUANZATE	477-VAR-ATR8-ADO	477-VAR-ATR8-PR-TAV-04-MOD-INT-v03.dwg	02	NOVEMBRE 2021

X:\477-GUANZATE\ATR-8\477-VAR-ATR8-ADO\477-VAR-ATR8-PR-TAV-04-MOD-INT-V03