



COMUNE DI GUANZATE

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 11-06-2014

COPIA

COD. ENTE 10570

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, presso la sala consiliare "Prof. Aldo Cernezzi" in Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

CARNIO FLORA	P	ANNONI ANGELO	P
CHIESA MASSIMO	P	BINASCHI MATTEO	P
GIROLA LUCA	P	PAGANI GABRIELE	P
BRUSADIN RICCARDO	P	SAMPIETRO ALBERTO	P
BARLUSCONI PAOLO	P	NEGRETTI CINZIA	P
SORDELLI CRISTOFORO	P		

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. BALLATORE FILIPPO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, CARNIO FLORA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<p style="text-align: center;">OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).</p>
--

Il Sindaco:

- dà lettura dell'articolo 78 – comma 2 – del D.Lgs. 267/2000, che testualmente recita: «Gli amministratori di cui all'art. 77 – comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»;
- invita i consiglieri comunali interessati dal suddetto articolo a non prendere parte alla discussione e votazione e ad allontanarsi dalla sala consiliare;

Invita altresì l'Arch. Enrico Bernasconi e l'Arch. Pellò, tecnici professionisti incaricati per la redazione del P.G.T., ad illustrare il P.G.T. mediante l'ausilio del videoproiettore;

UDITI gli interventi, come da registrazione audio conservata agli atti d'archivio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 53 in data 18.12.2013 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 ;
- gli atti di P.G.T. sono stati depositati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 15.01.2014 al 14.02.2014;
- del predetto deposito è stata data notizia mediante affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale, sul B.U.R.L. Regione Lombardia, sul periodico a diffusione locale "La Provincia di Como", formulando ai cittadini apposito invito ad esprimere osservazioni entro le ore 13,00 del giorno 17.03.2014;
- in data 12.12.2013 prot. n° 13969 sono pervenute le osservazioni del Ministero per i Beni e le Attività Culturali in merito alla seconda Conferenza di V.A.S. tenutasi il 06.12.2013;
- con nota in data 15.01.2014 prot. n. 543, successivamente integrata con nota del 07.02.2014 prot. 1551 sono stati, altresì, trasmessi gli atti costituenti l'Adozione del P.G.T. alla Regione Lombardia;
- in medesima data con nota prot. n. 544 è stata informata la Provincia di Como – Settore Pianificazione territoriale che la documentazione relativa all'adozione del P.G.T. era disponibile sul sito ufficiale del Comune di Guanzate;
- con nota in data 15.01.2014 prot. n. 556 è stata data comunicazione rispettivamente all'ASL della Provincia di Como e all'A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como relativamente agli atti costituenti l'Adozione del P.G.T.;
- entro il termine prescritto del 17.03.2014 sono pervenute n. 49 osservazioni, a cui devono essere aggiunte n. 4 osservazioni pervenute in fase di V.A.S., mentre altre n. 7 osservazioni sono pervenute oltre il termine previsto e saranno, comunque, controdedotte;

- in data 11.03.2014 prot. n° 2964 è pervenuto il parere di A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como;
- in data 13.05.2014 prot. n° 5505 è pervenuto il parere della Regione Lombardia con allegata la deliberazione n° X/1779 dell'8.05.2014;
- in data 16.05.2014 prot. n° 5725 è pervenuto il Parere della Provincia di Como – Settore Programmazione e Territorio Parchi e Comunicazioni, con allegato Provvedimento Dirigenziale n° 14/12956 del 28.03.2014 ;
- in data 05.06.2014 – prot. 6406 – il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a segnalare al redattore del Piano di Governo del Territorio alcuni errori formali riscontrati negli elaborati costituenti lo strumento urbanistico in approvazione;

Dato atto che la proposta di “Relazione di controdeduzione alle osservazioni” è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica, Ambiente, Territorio e Viabilità nelle sedute del 29.05.2014 e 04.06.2014;

Visti:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R n.8/1562 del 22 dicembre 2005 e s.m.i. – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la D.G.R n.8/1681 del 29 dicembre 2005 e s.m.i. – Modalità per la pianificazione comunale;
- la D.G.R n.8/1566 del 22 dicembre 2005 e s.m.i. – Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- la D.G.R n.8/1563 del 22 dicembre 2005 e s.m.i – Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Norme in materia ambientale per la parte concernente procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e per l'autorizzazione ambientale integrata (I.P.P.C.);
- la D.C.R. n. VIII/0351 del 13/3/2007 di approvazione degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del co. 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- le D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 e n. 9/761 del 10/11/2010;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- lo Statuto comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 20 giugno e 25 luglio 2000 con deliberazione n. 17 e 29;
- il Regolamento del Consiglio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.02.2000;

ACQUISITI, in merito alla proposta di deliberazione, i pareri FAVOREVOLI espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria e dal Responsabile dell'Area Tecnica, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. “A”);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Dario Strambini;

Effettuate le votazioni in merito alle controdeduzioni alle osservazioni, secondo gli esiti sotto riportati:

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 1
(Prot. n. 11855 del 23.10.2013 – Gini Pierangelo-Fusi Colomba):**

consiglieri presenti	n. 11
voti favorevoli	n. 8

]	voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
]	consiglieri astenuti	n. 0
]		

la controdeduzione n. **1 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 2
(Prot. n. 12150 del 29.10.2013 – Luraschi Piergiorgio)**

]	consiglieri presenti	n. 11
]	voti favorevoli	n. 11
]	voti contrari	n.
]	consiglieri astenuti	n.
]		

la controdeduzione n. **2 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 3
(Prot. n. 13587 del 04/12/2013 – Parravicini-Agnetti)**

]	consiglieri presenti	n. 11
]	voti favorevoli	n. 8
]	voti contrari	n. 0
]	consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
]		

la controdeduzione n. **3 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 4
(Prot. n. 13592 del 04.12.2013 – Istituto per il Sostentamento del Clero)**

]	consiglieri presenti	n. 11
]	voti favorevoli	n. 8
]	voti contrari	n. 0
]	consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
]		

la controdeduzione n. **4 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 5
(Prot. n. 1672 del 11.02.2014 – Antonello Gianfranco- Sartori Elena)**

]	consiglieri presenti	n. 11
]	voti favorevoli	n. 8
]	voti contrari	n. 0
]	consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
]		

la controdeduzione n. **5 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 6
(Prot. n. 2538 del 03.03.2014 – Partito Democratico)**

]	consiglieri presenti	n. 11
]	voti favorevoli	n. 8
]	voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
]	consiglieri astenuti	n. 0
]		

la controdeduzione n. **6 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 7
(Prot. n. 2649 del 05.03.2014 – Valcepina Claudio-Brambilla Pisoni Giovanna)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **7 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 8
(Prot. n. 2803 del 08.03.2014 – Zaffaroni Maria)**

Si allontana dall'aula il Consigliere Sampietro Alberto, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 2 (Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **8 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 9
(Prot. n. 2813 del 08.03.2014 – Quadrio Serafina)**

Rientra in aula in Consigliere Sampietro Alberto

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **9 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 10
(Prot. n. 2904 del 11.03.2014 – Squarcia Giussani Raffaella)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **10 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 11
(Prot. n. 2905 del 11.03.2014 – Berruti Luisa)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **11 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 12
(Prot. n. 2986 del 12.03.2014 – Gini Pierangelo - Gidaltex)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **12 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 13
(Prot. n. 3010 del 13.03.2014 – Marinoni Loris)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **13 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 14
(Prot. n. 3014 del 13.03.2014 – Fogliani Vincenzina)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **14 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 15
(Prot. n. 3020 del 13.03.2014 – Rampinini Antonio)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **15 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 16
(Prot. n. 3022 del 13.03.2014 – Rampinini Antonio)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **16 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 17
(Prot. n. 3103 del 14.03.2014 – Studio Legale Associato Parravicini-Restucia-Trioni)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **17 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 18
(Prot. n. 3109 del 14.03.2014 – Associazione Costruttori Ance Como)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **18 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 19
(Prot. n. 3128 del 14.03.2014 – Guffanti Angela Paola)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **19 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 20
(Prot. n. 3129 del 14.03.2014 – Girola Giulio)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **20 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 21
(Prot. n. 3130 del 14.03.2014 – Volpe Giovanna)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **21 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 22
(Prot. n. 3131 del 14.03.2014 – Annoni Maria Luisa)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **22 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 23
(Prot. n. 3132 del 14.03.2014 – Impianti Sportivi Cinq Fo)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **23 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 24
(Prot. n. 3133 del 14.03.2014 – Bernasconi Ivano)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **24** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 25
(Prot. n. 3155 del 15.03.2014 – Castelli Emilio)**

Si allontana dall'aula il Consigliere Sordelli Cristoforo, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 7
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **25** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 26
(Prot. n. 3156 del 15.03.2014 – Castelli Emilio, Luigi e Giuseppina)**

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 7
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **26** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 27
(Prot. n. 3158 del 15.03.2014 – Larioavicola s.a.s.)**

Rientra in aula il Consigliere Sordelli Cristoforo

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **27** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 28
(Prot. n. 3160 del 15.03.2014 – Luraschi Piergiorgio)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **28** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 29
(Prot. n. 3163 del 15.03.2014 – Castelli Luigi)**

Si allontana dall'aula il Consigliere Sordelli Cristoforo, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 7

] voti contrari n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti n. 0
la controdeduzione n. **29** viene approvata a maggioranza

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 30
(Prot. n. 3164 del 15.03.2014 – Unindustria)

Rientra in aula il consigliere Sordelli Cristoforo

] consiglieri presenti n. 11
] voti favorevoli n. 11
] voti contrari n. 0
] consiglieri astenuti n. 0

la controdeduzione n. **30** viene approvata ad unanimità

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 31
(Prot. n. 3165 del 15.03.2014 – Annoni Gian Luigi)

] consiglieri presenti n. 11
] voti favorevoli n. 8
] voti contrari n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti n. 0

la controdeduzione n. **31** viene approvata a maggioranza

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 32
(Prot. n. 3218 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)

] consiglieri presenti n. 11
] voti favorevoli n. 8
] voti contrari n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti n. 0

la controdeduzione n. **32** viene approvata a maggioranza

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 33
(Prot. n. 3219 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)

Si allontana dall'aula il Consigliere Barlusconi Paolo, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti n. 10
] voti favorevoli n. 7
] voti contrari n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti n. 0

la controdeduzione n. **33** viene approvata a maggioranza

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 34
(Prot. n. 3220 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)

] consiglieri presenti n. 10
] voti favorevoli n. 7
] voti contrari n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti n. 0

la controdeduzione n. **34** viene approvata a maggioranza

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 35
(Prot. n. 3221 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)

Rientra in aula il Consigliere Barlusconi Paolo e si allontana dall'aula il Consigliere Sordelli Cristoforo, in

quanto diretto interessato.

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 7
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **35** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 36
(Prot. n. 3222 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)**

Rientra in aula il Consigliere Sordelli Cristoforo

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **36** viene approvata ad unanimità

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 37
(Prot. n. 3223 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **37** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 38
(Prot. n. 3224 del 17.03.2014 – Iniziativa Popolare)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **38** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 39
(Prot. n. 3226 del 17.03.2014 – Consorzio Residenza Cinq Fo)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **39** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 40
(Prot. n. 3227 del 17.03.2014 – Sang Do Lee)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **40** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 41
(Prot. n. 3228 del 17.03.2014 – Condominio Eurotourist 2, geom. Becchi Liala)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **41 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 42
(Prot. n. 3229 del 17.03.2014 – Luraschi felice)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **42 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 43
(Prot. n. 3230 del 17.03.2014 – Lurachi Felice)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **43 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 44
(Prot. n. 3231 del 17.03.2014 – Gatti Mario, Pagani Antonia)
Si allontana dall'aula il Consigliere Pagani Gabriele, in quanto diretto interessato**

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 10
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **44 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 45
(Prot. n. 3232 del 17.03.2014 – Bernasconi Luigina)**

Rientra in aula il Consigliere Pagani Gabriele

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **45 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 46
(Prot. n. 3233 del 17.03.2014 – Castelli Antonio Franco)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **46** viene approvata ad unanimità

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 47
(Prot. n. 3234 del 17.03.2014 – Rossi Silvia)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **47** viene approvata ad unanimità

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 48
(Prot. n. 3235 del 17.03.2014 – Bogani Elena)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **48** viene approvata ad unanimità

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 49
(Prot. n. 3236 del 17.03.2014 – Bergamin Gaetano, Bernasconi Ambrogio e Mario, Guffanti
Ambrogio, Pagani Carlo, Pauletti Maria Adele, Zaffaroni
Paolo)**

Si allontana dall'aula il Consigliere Sampietro Alberto, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 10
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **49** viene approvata ad unanimità

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 50
(Prot. n. 3237 del 17.03.2014 – Coldiretti Como-Lecco)
Rientra in aula il Consigliere Sampietro Alberto**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **50** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 51
(Prot. n. 3238 del 17.03.2014 – Arnaboldi Flavio)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **51** viene approvata a maggioranza

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 52
(Prot. n. 3239 del 17.03.2014 – Bergamin Gaetano, Bernasconi Ambrogio e Mario, Conti Daniele,
Guffanti Ambrogio, Pagani Carlo, Pauletti Maria Adele, Zaffaroni)**

Paolo)

Si allontana dall'aula il Consigliere Sampietro Alberto, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 10
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **52 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 53
(Prot. n. 3241 del 17.03.2014 – Istituto per il Sostentamento del Clero)
Rientra in aula il Consigliere Sampietro Alberto**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **53 viene approvata a maggioranza**

Osservazioni pervenute fuori termine

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 54
(Prot. n. 3349 del 19.03.2014 – Istituto per il Sostentamento del Clero)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **54 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 55
(Prot. n. 3803 del 29.03.2014 – Squarcia Giussani Raffaella)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **55 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 56
(Prot. n. 4222 del 07.04.2014 – Chiorrini Lucio)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 8
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)

la controdeduzione n. **56 viene approvata a maggioranza**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 57
(Prot. n. 4555 del 12.04.2014 – Garofalo Gaetano)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **57 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 58
(Prot. n. 4945 del 24.04.2014 – Coldiretti Como-Lecco)**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **58 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 59
(Prot. n. 5638 del 15.05.2014 – Bertelè Stefano)**

Si allontana dall'aula l'Assessore Girola Luca, in quanto diretto interessato

] consiglieri presenti	n. 10
] voti favorevoli	n. 10
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **59 viene approvata ad unanimità**

**Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 60
(Prot. n. 5944 del 22.05.2014 – Olmetti Loris, Olmetti Roberto, Olmetti Laura, Olmetti Walter)
Rientra in aula l'Assessore Girola Luca**

] consiglieri presenti	n. 11
] voti favorevoli	n. 11
] voti contrari	n. 0
] consiglieri astenuti	n. 0

la controdeduzione n. **60 viene approvata ad unanimità**

Il Capogruppo consiliare di "Guanzate Viva", Sampietro Alberto, in dichiarazione di voto congiunta con il Capogruppo consiliare di "Iniziativa Popolare", Negretti Cinzia segnala la contrarietà all'approvazione del P.G.T., come da dichiarazione allegata al presente atto sotto la lettera "D";

Effettuata la votazione in merito all'approvazione del Piano di Governo del Territorio così come risulta all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, alla presenza di n. 11 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli	n. 8
- voti contrari	n. 3 (Sampietro, Pagani, Negretti)
- consiglieri astenuti	n. 0

In conseguenza delle votazioni che precedono, rese in forma palese per alzata di mano;

UDITI i vari interventi, come da registrazione audio conservata agli atti d'archivio

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare gli elaborati del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), modificati a seguito dei pareri e delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, che si allegano sotto la **lettera B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Documento di Piano

- * tav. 6 – vincoli in essere sul territorio comunale (elaborato modificato)
- * tav. 8 – carta del paesaggio (elaborato modificato)
- * tav. 10 – sintesi delle previsioni di Piano (elaborato modificato)
- * DP.r – relazione illustrativa del Documento di Piano (elaborato modificato)
- * DP.n – normativa del Documento di Piano (elaborato modificato)
- * idrogeologia pedologia - allegato 1b della Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. (elaborato modificato)
- * carta di sintesi – allegato 4 della Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. (elaborato modificato)
- * carta di fattibilità delle azioni di piano – allegato 5b della Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. (elaborato modificato)
- * carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – allegato 6 della Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. (elaborato modificato)

Piano delle Regole

- * tav. 1 – nuclei di antica formazione – analisi dello stato di fatto (elaborato modificato)
- * tav. 2 – nuclei di antica formazione – analisi morfologica (elaborato modificato)
- * tav. 3 – nuclei di antica formazione – modalità di intervento (elaborato modificato)
- * tav. 4 – sistema urbano – modalità di intervento - quadro di insieme (elaborato modificato)
- * tav. 4.a – sistema urbano – modalità di intervento – foglio nordovest (elaborato di dettaglio della tav. 4)
- * tav. 4.b – sistema urbano – modalità di intervento – foglio nordest (elaborato di dettaglio della tav. 4)
- * tav. 4.c - sistema urbano – modalità di intervento – foglio ovest (elaborato di dettaglio della tav. 4)
- * tav. 4.d - sistema urbano – modalità di intervento – foglio est (elaborato di dettaglio della tav. 4)
- * tav. 4.e - sistema urbano – modalità di intervento – foglio sudovest (elaborato di dettaglio della tav. 4)
- * tav. 4.f - sistema urbano – modalità di intervento – foglio sudest (elaborato di dettaglio della tav. 4)
- * tav. 5 – modalità di intervento – salvaguardie e vincoli (elaborato modificato)
- * PR.n – normativa del piano delle regole (elaborato modificato)

Piano dei servizi

- * tav. 1 – elaborato di sintesi (elaborato modificato)

Valutazione ambientale strategica del Documento di Piano

- * Rapporto ambientale (elaborato modificato)

Fascicolo proposte di controdeduzioni alle osservazioni

- * 0.l – Localizzazione delle osservazioni
- * 0.r - Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Parere motivato finale e Dichiarazione di sintesi finale

- 2) di approvare, altresì, gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), negli elaborati che lo costituiscono e che trovano allegati alla propria deliberazione n. 53 in data 18.12.2013 o modificati/integrati come indicato al precedente punto 1), dando atto che gli elaborati della Componente geologica, idrogeologica e sismica fanno parte del Documento di Piano e che i seguenti elaborati della Componente geologica fanno parte del Piano delle Regole:

- * norme geologiche;
- * carta dei vincoli – allegato 3a;
- * carta dei vincoli – allegato 3b;
- * carta dei vincoli – allegato 3c;
- * carta dei vincoli – allegato 3d;
- * carta di sintesi – allegato 4;

- * carta di fattibilità delle azioni di piano – allegato 5a
 - * carta di fattibilità delle azioni di piano – allegato 5b
 - * carta di fattibilità delle azioni di piano – allegato 5c
 - * carta di fattibilità delle azioni di piano – allegato 5d
 - * delimitazione delle aree in dissesto – allegato 7;
- 3) di approvare la copia informatizzata di tale documentazione al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da n. 1 “CD ROM” che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto **la lettera C)**;
 - 4) di predisporre il deposito degli atti costituenti l’approvazione del P.G.T., definitivamente approvati, presso la Segreteria comunale, nonché l’invio degli stessi per conoscenza alla Provincia di Como e alla Regione Lombardia per la valutazione di competenza ai sensi dell’art. 13 comma 5 della L.R. n° 12/2005 e ss. mm. e ii.;
 - 5) di dare atto che gli atti relativi all’approvazione del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione. Ai fini della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all’invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di approvazione del P.G.T. in forma digitale;
 - 6) di dare, altresì, atto che ai sensi dell’art. 13 – comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire o equipollenti che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
 - 7) di conferire mandato al Responsabile dell’Area Tecnica per l’assunzione di tutti gli atti necessari per l’attuazione del presente provvedimento.

Effettuata, inoltre, la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 134 - comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n. 11 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) Documentazione Tecnica
- C) n. 1 “CD ROM”
- D) Dichiarazione di voto congiunta “Guanzate Viva” e “Iniziativa Popolare”

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CARNIO FLORA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BALLATORE FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio On-Line di questo comune il giorno..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BALLATORE FILIPPO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BALLATORE FILIPPO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA
Dott.ssa Mariateresa Lo Cascio

Li _____
