



COMUNE DI GUANZATE
Provincia di Como

Piazza Salvo d'Acquisto N° 1 – 22070 GUANZATE

☎ 031/3527111 – 📠 031/976598

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00559400130

E-mail: info@comune.guanzate.co.it

PEC: comune.guanzate@pec.regione.lombardia.it

Web: www.comune.guanzate.co.it

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA CONVERSIONE TERRENO MAPPALE 656, FG. 5, DA DESTINAZIONE AGRICOLA A PRODUTTIVA/INDUSTRIALE, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI ART. 8 DPR 160/2010 E ART. 97 LR 12/2005 – PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.

l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS,

VISTA

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente e dell'Autorità Procedente per la VAS;

PRESO ATTO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/02/2024, è stato disposto l'avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica degli atti di variante SUAP al Piano di Governo del Territorio (PGT), per la conversione dell'area di cui al mappale n. 656, fg. 9 del censuario di Guanzate, al confine con il Comune di Cadorago da destinazione agricola a produttiva/industriale ed individuati i soggetti interessati all'iter decisionale, le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- Con avviso in data 07.08.2024 è stato reso noto l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante per la conversione terreno mappale 656, fg. 5, da destinazione agricola a produttiva/industriale, in variante al vigente piano di governo del territorio (p.g.t.) ai sensi art. 8 dpr 160/2010 e art. 97 lr 12/2005 pubblicandolo sul sito web del Comune, all'Albo pretorio on line e sul portale SIVAS Regionale;
- In data 11.09.2024 è stato messo a disposizione il rapporto preliminare all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Guanzate e sul sito SIVAS regionale;
- Con lettera prot. n. 11966 in data 12.09.2024 sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla proposta di variante SUAP al Piano di Governo del Territorio (PGT), per la conversione dell'area di cui al mappale n. 656, fg. 9 del censuario di

Guanzate, al confine con il Comune di Cadorago da destinazione agricola a produttiva/industriale, per il giorno 15.10.2024 alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare del comune di Guanzate in Piazza Salvo d'Acquisto n. 1;

- In data 15.10.2024 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di variante SUAP al Piano di Governo del Territorio (PGT), per la conversione dell'area di cui al mappale n. 656, fg. 9 del censuario di Guanzate, al confine con il Comune di Cadorago da destinazione agricola a produttiva/industriale, con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
- Alla data odierna sono pervenuti i seguenti pareri:
2i rete gas, prot. 12135 del 17.09.2024;
Ats Insubria, prot. n. 13106 del 04.10.2024;
Arpa Lombardia, prot. n. 13137 del 07.10.2024;
Provincia di Como, prot. 13290 del 09.10.2024;
Parco del Lura, prot. 14791 del 12.11.2024 (oltre la data di conferenza VAS);
- A seguito dei pareri pervenuti, si è reputato necessario richiedere alcune integrazioni/chiarimenti relativamente alla documentazione presentata;
- In data 31.10.2024, prot. n. 14375 è pervenuta comunicazione da parte del tecnico incaricato dalla proprietà (Robustelli Logistics Buildings Srl) in risposta ai chiarimenti richiesti;
- Con comunicazione In data 13.11.2024, prot. n. 14937 l'autorità procedente ha convocato per il giorno 21.11.2024, alle ore 9.00, l'autorità competente per la disamina delle integrazioni pervenute in relazione alla verifica di assoggettabilità alla VAS pratica Robustelli Logistics.
- nell'**allegato A** al presente provvedimento, che ne è parte integrante e sostanziale, vengono illustrate per richieste e argomenti le motivazioni di condivisione e quelle contrarie;

VISTO

il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATI

gli effetti prodotti dal P/P sull'ambiente,

RITENUTI

non significativi in termini di impatto negativo gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni;

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO DECRETA

- di non assoggettare la proposta di variante SUAP al Piano di Governo del Territorio (PGT), per la conversione dell'area di cui al mappale n. 656, fg. 9 del censuario di Guanzate, al confine con il Comune di Cadorago da destinazione agricola a produttiva/industriale, alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS secondo le indicazioni contenute nell'allegato A al presente provvedimento;
-

- di **provvedere** alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:
Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A) Sede di Como;
Azienda di Tutela della Salute dell'Insubria (A.T.S.) della Provincia di Como;
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
Consorzio Parco del Lura;
Como Acqua srl;
Regione Lombardia (DG Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile DG - Territorio e Urbanistica e Difesa del suolo);
Provincia di Como;
Sportello Unico Attività Produttive di Lomazzo;
Comuni contermini: Lomazzo, Cadorago, Bulgarogrosso, Appiano Gentile, Fenegrò, Veniano, Cirimido, Fino Mornasco.
- di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale, sul sito WEB comunale e su SIVAS REGIONALE.

Guanzate, 31.12.2024

ALLEGATI: **Allegato A**

L'Autorità Competente
geom. Roberto Cozza

L'Autorità Procedente
arch. Alessandro Culotta

"Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i."