



COMUNE DI GUANZATE

Provincia di Como

Piazza Salvo d'Acquisto N° 1 – 22070 GUANZATE

☎ 031/3527111 – 📠 031/976598

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00559400130

E-mail: info@comune.guanzate.co.it

Pec: comune.guanzate@pec.regione.lombardia.it

Web: www.comune.guanzate.co.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 23-12-2019

COPIA

COD. ENTE 10570

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11 MARZO 2005 N.12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**, presso la sala consiliare "Prof. Aldo Cernezzi" in Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

NEGRETTI CINZIA	P	VANGELI STEFANIA	P
PAGANI GABRIELE	P	GIUSSANI LUISA ENRICA	P
CANOBBIO ANDREA	P	CARNIO FLORA	A
GINI DANIELA	P	GIROLA LUCA	P
CASTELLI CARLO	P	CHIESA MASSIMO	P
SAMPIETRO ALBERTO	P	SANTIN ENRICO	A
COLACICCO MONICA	P		

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, FIORELLA Dr. ANDREA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, NEGRETTI CINZIA, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11 MARZO 2005 N.12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Guanzate è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11.06.2014, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.32) in data 06.08.2014, ai sensi dell'art.13 comma 11 della Legge Regionale 12/2005, che ha acquistato efficacia a tutti gli effetti;
- Il Comune aderisce al Consorzio Parco del Lura che ha lo scopo di tutelare e valorizzare le risorse ambientali e paesistiche del Parco del Lura, area protetta classificata quale Parco Sovracomunale, mediante la gestione, la progettazione e la realizzazione dello stesso, nonché per la fornitura al pubblico dei servizi ambientali propri e compatibili. In particolare da Statuto (art. 3.2) compete al Consorzio, attraverso la pianificazione territoriale, la definizione urbanistica, paesaggistica e ambientale dei margini fra insediamento e area libera. Il P.P.A. è lo strumento che serve per meglio precisare le destinazioni urbanistiche e tutte le regole per il governo del territorio del PLIS; nello specifico il PPA aiuta a omogeneizzare le regole fra i diversi Comuni partecipanti.
- Il Consorzio del Parco del Lura, ha elaborato, ai sensi del proprio Statuto, il Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Valle del torrente Lura, di cui ha preso atto l'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione di A.C. n. 20 del 17/12/2018;
- il progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del PLIS, redatto dall'RTP con mandatario l'arch. Christian Novak, è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche d'attuazione;
 - Azioni di progetto;
 - Verifica assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare;
 - Tavole 1 – 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8 – Disciplina delle aree.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 09.02. 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato l'avvio al procedimento per la redazione della variante al Piano di Governo del territorio (PGT), unitamente alla Valutazione Ambientale S, ai sensi dell'at. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., individuando l'autorità competente e l'autorità procedente per la VAS, i soggetti competenti, gli enti territorialmente interessati al procedimento di VAS e le modalità di informazione e partecipazione;
- Il comune di Guanzate ha aderito alla proposta del Consorzio Parco del Lura di affidamento ad un unico tecnico dell'incarico per la redazione delle varianti ai singoli PGT e VAS propedeutici all'approvazione del PPA.
- Con determina n. 43/40/FO del 12.03.2019 il consorzio Parco del Lura ha affidato, tramite procedura negoziata su piattaforma Sintel, l'incarico per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) all'arch. Guido M. Pellò, dello studio B&L più Associati di Cernobbio con relativo impegno di spesa;

- Con determina n. 42/39/FO del 12.03.2019 il consorzio Parco del Lura ha affidato, tramite procedura negoziata su piattaforma Sintel, l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al dott. Guglielmo Caretti con relativo impegno di spesa;
- In data 05.04.2019 è stato pubblicato sul quotidiano L'Avvenire l'avvio del procedimento relativo alla variante al PGT oltre che sul sito del comune di Guanzate e sul sito SIVAS regionale;
- In data 22.05.2019 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di variante con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico con conseguente provvedimento di non assoggettabilità pubblicato sul sito SIVAS con prot. n. 9555 del 12.07.2019 nel quale sono state riportate le controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli enti interessati e è stato espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del PPA a condizione che vengano recepite le prescrizioni elencate nel dispositivo del parere stesso;
- In data 12.07.2019, con prot. n. 9556 è stata pubblicata l'informazione circa la decisione di non assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI gli elaborati predisposti dallo studio B&L più Associati di Cernobbio depositati in data 10.12.2019, prot. n. 16283, di seguito elencati:

R.v	Relazione illustrativa di variante	-
Elab. 10	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
Elab. 4	Sistema urbano - Modalità di intervento - quadro di insieme	1:5.000
Elab. 4.a	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio nordovest	1:2.000
Elab. 4.b	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio nordest	1:2.000
Elab. 4.c	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio ovest	1:2.000
Elab. 4.e	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio sudovest	1:2.000
Elab. 4.f	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio sudest	1:2.000
Elab. 5	Modalità di intervento - salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. PR.n	Normativa del Piano delle Regole	-
Elab. 1	Elaborato di sintesi	

VISTI gli elaborati di PPA predisposti dall'arch. Christian Novak, depositati in data 10.12.2019, prot. n. 16283, di seguito elencati:

Relazione	
Norme Tecniche	
Elab. 01a	Perimetri del Plis del Lura
Elab. 03	Disciplina delle Aree - Guanzate

VISTI gli elaborati di VAS predisposti dal dott. Guglielmo Caretti di seguito elencati:

Elab. VAS	Rapporto ambientale preliminare
-----------	---------------------------------

CONSIDERATA la procedura di adozione del PGT ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il provvedimento di verifica di esclusione dalla VAS del 28.05.2019.

ACQUISITI, in merito alla proposta di deliberazione;

- il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ex art. 49, comma 1, e ss.mm. del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, reso dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ex art. 49, comma 1, e ss.mm. del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Servizi alla Persona;

EFFETTUATA la votazione in forma di legge, in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. 11 Consiglieri, (n. 2 assenti: Carnio, Santin) che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 2 (Girola, Chiesa)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dello svolgimento della procedura di non assoggettabilità alla VAS della variante al PGT conclusasi con il provvedimento pubblicato sul sito SIVAS in data 12.07.2019, prot. n. 9556;
3. di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Guanzate, con i relativi documenti tecnici di:
 - variante urbanistica redatti dall'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio;
 - PPA redatti dall'arch. Christian Novak;
 ai sensi degli artt. 4, 7, 8, 9, 10 della Legge regionale medesima, costituita dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati e richiamati nel presente provvedimento e di seguito elencati:

Elaborati di variante

R.v	Relazione illustrativa di variante	-
Elab.	Vas – Rapporto preliminare ambientale	

Documento di Piano

Elab. 10	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
----------	-----------------------------------	---------

Piano delle Regole

Elab. 4	Sistema urbano - Modalità di intervento - quadro di insieme	1:5.000
Elab. 4.a	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio nordovest	1:2.000
Elab. 4.b	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio nordest	1:2.000
Elab. 4.c	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio ovest	1:2.000
Elab. 4.e	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio sudovest	1:2.000
Elab. 4.f	Sistema urbano - Modalità di intervento – foglio sudest	1:2.000
Elab. 5	Modalità di intervento - salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. PR.n	Normativa del Piano delle Regole	-

Piano dei servizi

Elab. 1	Elaborato di sintesi	
---------	----------------------	--

Elaborati di PPA del parco del Lura

Relazione		
Norme Tecniche		
Elab. 01a	Perimetri del Plis del Lura	
Elab. 03	Disciplina delle Aree - Guanzate	

4. di dare atto che tutta la documentazione costituente il PGT, entro novanta giorni dall'adozione, sarà depositata nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione delle eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni ai sensi dell'art 13 della L.R. 12/2005.
5. di atto altresì che la documentazione costituente il PGT sarà trasmessa in via telematica all'Amministrazione Provinciale ai fini della espressione del parere di compatibilità con il proprio PTCP, all'ATS e all'ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri di competenza.
6. di dare atto che verrà predisposta la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della variante al PGT sul BURL, su un quotidiano di interesse locale e sul sito web del comune, ai sensi dell'art.13 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Davide Lazzaroni e che lo stesso entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena inefficacia degli atti assunti, deve sottoporre al Consiglio Comunale le osservazioni presentate, al fine di decidere in merito alle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

ALLEGATI:

- Progetto:

denominazione
452-GUA-DP-TAV10-SINTESI-PRG.pdf
452-GUA-PR-TAV04-MOD-INT-5k.pdf
452-GUA-PR-TAV04a-MOD-INT-2k.pdf
452-GUA-PR-TAV04b-MOD-INT-2k.pdf
452-GUA-PR-TAV04c-MOD-INT-2k.pdf
452-GUA-PR-TAV04e-MOD-INT-2k.pdf
452-GUA-PR-TAV04f-MOD-INT-2k.pdf
452-GUA-PR-TAV05-VINC-5k.pdf
452-VAR-GUANZATE-RELAZIONE.pdf
452-PR-NORME.pdf
452-GUA-PS-01-SINTESI.pdf
NTA_REVISIONE 1_20-10-2019.pdf
Relazione Lura_18-12-12.pdf
Tav.01a_PLIS_LURA.pdf
Tav.03_PPA_LURA_Guanzate.pdf
VAS RAPPORTO AMBIENTALE_GUANZATE

- Trascrizione

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI GUANZATE

Provincia di Como

Piazza Salvo d'Acquisto N° 1 – 22070 GUANZATE

☎ 031/3527111 – 📠 031/976598

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00559400130

E-mail: info@comune.guanzate.co.it

Pec: comune.guanzate@pec.regione.lombardia.it

Web: www.comune.guanzate.co.it

Allegato alla deliberazione di

C.C. n.49 del 23-12-2019

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA

DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11 MARZO 2005 N.12 PER LINSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA.

PARERE: **Favorevole** in ordine al **Parere contabile**

Lì, 18-12-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to LA SCALA EMANUELE
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: **Favorevole** in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 16-12-2019

Il Responsabile del Servizio
**F.to LAZZARONI DAVIDE GIANNI
GIUSEPPE**
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
F.to NEGRETTI CINZIA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORELLA Dr. ANDREA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio On-Line di questo comune il giorno 23-01-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 23-01-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F. to FIORELLA Dr. ANDREA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
