COMUNE DI LAINO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO - DP 1
PREVISIONI DI PIANO
scala 1:5.000

Sindaco	Cipriano Soldati
Segretario Comunale	Guglielmina Caretto
Ufficio tecnico	Federico Brenta
Progettisti	Marco Ortalli Marco Balzarotti Alessia Dolcini Margherita Mojoli
Piano geologico	Raffaele Boninsegni
V.A.S.	Fabio Montagna

SETTEMBRE 2010

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
(aree non soggette a trasformazione urbanistica)

- tessuto urbano consolidato
- nuclei antichi
- ambiti produttivi
- ambiti agricoli
- ambito boschivo (biodiversità II livello PTCP)
- ambito di massima naturalità (PTCP)
- ambito di tutela ambientale
- ambito servizi tecnologici
- edifici residenziali in zona agricolo-boschiva
- pianificazione e programmazione in corso
- limite centro abitato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- ambiti con previsione di interventi editizi
- ambiti di intervento pubblici - servizi
- interventi previsti relativi al sistema viario
- percorsi agro-silvo-pastorali da valorizzare
- perimetro del territorio comunale
- aree con previsione di interventi di riqualificazione

- area di tutela assoluta - rispetto archeologico
- area "cippato"
- perimetro urbanizzato PTCP
- perimetro vincolo idrogeologico
- 00 beni di interesse storico-monumentale (vedere NTA Piano delle Regole)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D.Lgs. 152/06 e Accordo tra Stato e Regioni del 12/12/2002, R.R. n° 2 Marzo 2006)

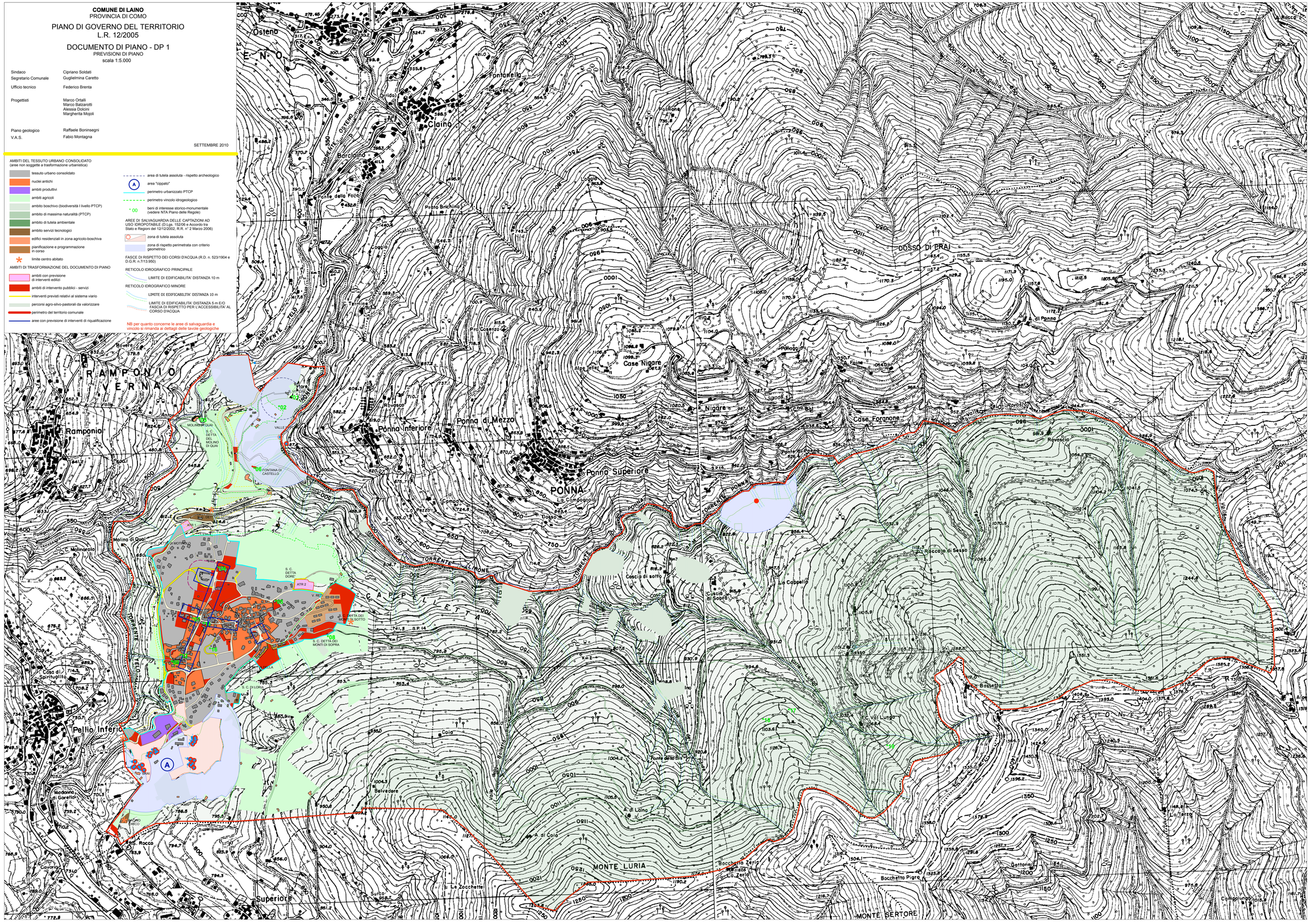
- zona di tutela assoluta
- zona di rispetto perimetrata con criterio geometrico

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n.7/13.950)

RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE

- LIMITE DI EDIFICABILITA' DISTANZA 10 m

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

- LIMITE DI EDIFICABILITA' DISTANZA 10 m
- LIMITE DI EDIFICABILITA' DISTANZA 5 m E/O FASCIA DI RISPETTO PER L'ACCESSIBILITA' AL CORSO D'ACQUA

NB per quanto concerne le aree di salvaguardia e vincolo si rimanda ai dettagli delle tavole geologiche