

RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL  
PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'  
CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO  
PROVINCIALE (PTCP)

## 1 . LA VERIFICA DEI CONTENUTI DEL PGT CON LE NORME DEL PTCP

### 1.1 CENTRI URBANI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE- POLI ATTRATTORI

Nel Documento di Piano è stato inserito a pag. 20 un paragrafo avente titolo:

“Il ruolo di centro sovracomunale-polo attrattore di rango Provinciale nell'ambito del territorio Lario-Intelvese” dove si mettono in evidenza i caratteri giustificativi di tale ruolo.

### 1.2 GLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

Nell'elaborato di azionamento sono state riportate le perimetrazioni delle “aree agricole prevalenti prative” individuate nella tavola della VAS.

### 1.3 IL PAESAGGIO

a) belvedere della Sighignola e belvedere Monte Caslè:

nel Piano delle Regole all'art. 34 “Visuali sensibili” sono state indicate le prescrizioni per la salvaguardia dei rispettivi siti.

b) tutela ambiti di massima naturalità: i riferimenti all'art. 17 del PPR sono contenuti nell'art. 35 del Piano delle Regole;

c) via Carolingia e disciplina della sentieristica:

- il percorso della via Carolingia è stato messo in evidenza sulle tavv.15.1, 15.2, 15.3;
- si introduce un nuovo articolo (art. 36- Sentieristica) nel Piano delle Regole con i riferimenti normativi

### 1.4 SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO

Nella tav.15.2 si inserisce la fascia di rispetto della Chiesa della Madonna di Loreto.

### 1.5 SISTEMA DISTRIBUTIVO COMMERCIALE

L'art. 32.2.9 del Piano delle Regole è stato integrato con le disposizioni indicate.

## 1.6 LA COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Le aree di cui alle schede S1 e S2 contenute nel Documento di Piano sono interessate parzialmente dal rispetto del reticolo minore, così come risulta dalla tavola "Fattibilità Geologica" dello studio geologico.

Nella fattispecie in entrambi i casi l'attraversamento dei rispettivi corsi d'acqua è stato da tempo intubato e pertanto l'uso previsto a solo parcheggio non incide negativamente alla regimentazione delle acque.

## 2. LA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI NEL PGT

### 2.1 VIALE POLETTI – VIA GOLDONI EX ALBERGO VIOLET

Si modifica la tavola di piano n. 15.2 e la scheda PA16 secondo le indicazioni del provvedimento.

### 2.2 PA 10-11-12 VIA VIVALDI

In ogni scheda viene riportata nel paragrafo "Prescrizioni Vincolistiche" la dizione "nelle aree all'interno del Piano Attuativo con destinazione a servizi di interesse pubblico" V61-V62-V63 sono ammessi soltanto interventi consentiti dall'art. 11 delle NTA del PTCP

- B -

### 1.1 LA SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO

Nella tav. 15.2 è stata riportata la schermatura arborea tra il compendio religioso della chiesa della Madonna di Loreto e il futuro parcheggio.