

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

E' un ambito ineditato di completamento, sempre a confine del centro storico di Lanzo in posizione strategica anch'esso, come gli ambiti PA1 e PA2, per consentire la formazione di spazi da adibire a parcheggio per le stesse ragioni evidenziate nelle schede degli ambiti di viale Campione e via Paraviso.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI

Superficie territoriale: mq. 2985

Indice edificatorio: 0.4 mc/mq

Volumetria : mc.1194

Altezza massima: ml. 7.50

Piani fuori terra: n° 2

Cessione aree ad uso pubblico: mq. 885

DESTINAZIONI FUNZIONALI

Principale: residenza e relativi accessori

Complementare: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE

Edifici isolati ville, mono-bifamiliari e plurifamiliari massimo 4 unità

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Area urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi avverranno previa presentazione di Piano di Lottizzazione.

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

Le necessità evidenziate negli indirizzi dell'Amministrazione Comunale per la formazione del PGT elencano in maniera precisa la ricerca di ambiti per la formazione di aree a parcheggio, nella fattispecie per la possibilità di creare, per i vecchi nuclei di Lanzo e Scaria la zona a traffico limitato (ZTL) sicuramente almeno durante il periodo della stagione turistica. A fronte della volumetria complessiva assegnata (somma della volumetria esistente e dei nuovi interventi) sono indicate le aree in cessione ad uso pubblico in quantità superiore ai minimi richiesti.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE**FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'**

Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.

Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.