

#### DESCRIZIONE DEL COMPARTO

E' un comparto posto ai margini della parte meridionale dell'abitato di Lanzo quale conclusione dell'edificazione sorta lungo la via San Sebastiano che si svolge su un'area completamente pianeggiante avente a corona, totalmente esterne al comparto due cortine alberate.

#### INDICI URBANISTICI – EDILIZI

Superficie territoriale: mq. 6840  
Indice edificatorio: 0.4 mc/mq  
Volumetria: mc. 2736  
Altezza massima: ml.7.50  
Piani fuori terra: n° 2  
Cessione aree ad uso pubblico: mq. 1223

#### DESTINAZIONI FUNZIONALI

Principale: residenza e relativi accessori  
Complementari: uffici, studi professionali

#### TIPOLOGIE EDILIZIE

Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

#### RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Area urbanizzata

#### MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

#### PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

#### PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

In questo ambito necessitano unicamente spazi per parcheggi di uso pubblico in funzione dell'insediamento ammesso, ma anche al servizio per la sosta dipendente dagli insediamenti esistenti lungo la via S.Sebastiano

#### PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE

Vincolo paesaggistico-rispetto corsi d'acqua principali sull'intero compendio

#### FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'

Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.  
Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.