

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Il comparto è situato al termine della via Novi immediatamente contiguo al centro storico di Lanzo ed è formato da un'enclave di modeste dimensioni della espansione diffusasi a confine con il centro storico ma assolutamente priva di connotazione ambientale.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI

Superficie territoriale: mq. 3700

Indice edificatorio: 0.4 mc/mq

Volumetria: mc. 1480

Altezza massima: ml.7.50

Piani fuori terra: n° 2

Cessione aree ad uso pubblico: mq.763

DESTINAZIONI FUNZIONALI

Principale: residenza e relativi accessori

Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE

Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Area urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

Riguarda la cessione di una entità superiore al minimo richiesto dalla legge, localizzata di seguito alla più ampia area sempre a destinazione a parcheggio, prevista dal Piano per aumentare le dotazioni di spazi nella logica già descritta nei precedenti PA per la pedonalizzazione del centro storico.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE**FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'**

Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.

Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.