

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Comparto formato da un complesso edilizio costituito da villa padronale, dependance, portineria, cappella e parco di particolare valore architettonico e ambientale. Comprensivo di successivi interventi superfettativi consistenti nell'ampliamento della villa padronale per l'annessione di un volume residenziale improprio, della modifica di una parte del parco per realizzare campi da gioco ed altri manufatti di servizio.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI

Interventi di recupero degli edifici esistenti, demolizione e recupero del volume superfettativo della villa e riqualificazione delle aree del parco.

DESTINAZIONI FUNZIONALI

Principale : residenza

Complementare: strutture accessorie alla residenza e per attività di svago.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Per il recupero volumetrico : edifici isolati – ville.

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Area urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi verranno realizzati previa presentazione del Piano di Recupero

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'

Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.

Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.