

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Compendio di valore ambientale costituito da un ampio parco di importanti alberature e villa padronale.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI

Intervento di riqualificazione della villa e della riorganizzazione del parco, conseguenza della cessione di un'area di mq. 550 per realizzare un parcheggio di uso pubblico al servizio del complesso religioso della Chiesa della Madonna di Loreto e dell'inserimento di un volume edilizio a destinazione residenziale di mc. 500 a compensazione della cessione gratuita dell'area citata e delle aree per l'allargamento stradale del primo tratto del vicolo Vitort.

DESTINAZIONI FUNZIONALI

Residenziale

TIPOLOGIE EDILIZIE

Edificio isolato a villa

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Aera urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi avverranno previa presentazione di Piano di Recupero.

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

A compensazione per il conferimento di una limitata quota volumetrica per la realizzazione di un volume residenziale nell'area pertinenziale della villa, cessione dell'area per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a confine con la Chiesa della Madonna di Loreto particolarmente necessario e delle aree di proprietà lungo il vicolo Vitort, necessarie per l'allargamento dell'immissione del vicolo Vitort con la via Paraviso.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'

Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.

Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.