

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Ambito già previsto nel vigente PRG a residenza a semplice permesso a costruire inserito nella zona edificata dalla parte a monte della via IV Novembre senza particolare valore ambientale.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI

Superficie territoriale: mq.3531

Indice edificatorio: 0.4 mc/mq

Volumetria: mc. 1412

Altezza massima: ml.7.50

Piani fuori terra: n° 2

Cessione aree ad uso pubblico mq. 771

DESTINAZIONI FUNZIONALI

Principale: residenza e relativi accessori

Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE

Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

CAP aree sorgenti di biodiversità di 1° livello

Aree urbanizzate previste dal vigente PRG

MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA

L'uso del suolo attraverso lo strumento del piano attuativo consente di ottenere per uso pubblico una quota significativa per la realizzazione di un'area a parcheggio lungo la via IV Novembre attualmente assolutamente priva di spazi per la sosta.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE**FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'**

Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.

Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.