

PIANO DEI SERVIZI

- PREMESSA
- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI
- CONSIDERAZIONI GENERALI
- NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI RIFERITO ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE
- NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI RIFERITO ALLA POPOLAZIONE GRAVITANTE SUL TERRITORIO
- INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO
- DETERMINAZIONE IN BASE AL DOCUMENTO DI PIANO DELLE AREE PER SERVIZI PREVISTE DAL PGT
- POPOLAZIONE INSEDIABILE IN BASE ALLE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO
- SOSTENIBILITA' DEI COSTI
- PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
- A - SCHEDE SERVIZI COMUNALI - COMPrensorio DI LANZO
- B - SCHEDE SERVIZI COMUNALI – COMPrensorio DI SCARIA
- C - SCHEDE SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE COLLETTIVO
- D - SCHEDE STRUTTURE E IMPIANTI DI INTERESSE SOVRA_ COMUNALE
- E - SCHEDE AREE DESTINATE A SERVIZI PREVISTE DAL P.G.T.

PREMESSA

In base alla Legge Regionale n° 4 del 14.03.2008 “Disposizioni speciali per i Comuni con popolazione inferiori o pari a 2000” viene stabilito all’art. 10 bis. punto 2: il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole sono articolazione di un unico atto e al punto 5 si riscrive sinteticamente quanto descritto nell’art. 9 della Legge 12/2005 relativo ai contenuti del Piano dei Servizi.

In base al comma 3 dell’art.9 della Legge Regionale del 11 Marzo 2005 n.12 il Piano dei Servizi deve valutare prioritariamente l’insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità.

INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI

In tal senso è stato predisposto l'inventario dei servizi comunali che si compone dei dati quantitativi riassuntivi e specificativi per le diverse destinazioni funzionali accompagnate, per ciascun servizio, dalla relativa scheda tecnica ed ha come riferimento le tavole 7.1/7.2/7.3 Stato d'uso del suolo nelle scale rispettivamente 1:5000-la parte montana, 1:2000-Lanzo e 1:2000-Scaria.

Sono state indicate le aree e gli edifici di proprietà pubblica e/o di uso pubblico distinti nelle categorie AR – attrezzature Religiose, istruzione, collettive, verde e sport, parcheggi con specifica numerazione:

- dall' 1 al 20 per il comprensorio della Sighignola (tav. 7.1) e di Lanzo (tav. 7.2)
- dal 21 al 27 per il comprensorio di Scaria (tav. 7.3)

tabella A

LANZO							
n.	destinazione	Sup.mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
1	Municipio/biblioteca	549			549		
2	Sala consigliare	359			359		
3	Villa Turconi	2.569			2.569		
4	Polo scolastico	1.100		1.100			
5	Ufficio postale	1.366			1.366		
6	Centro polifunzionale	5.869			3.396	1.273	1.200
7	Caserma Carabinieri	1.052			1.052		
8	Valico Valmara	1.482			1482		
9	Centro sportivo	9.499				8.599	900
10	Campo di calcio	6.355				5.855	500
11	Parco giochi via Sighignola	5.634				5.634	

12	Giardino p.za Cirla	196				196	
13	Lavatoi comunali	149 26			149 26		
14	Box via Spazzi	1.925					1.925
15	P.za Lanfranconi	441					441
16	Park p.za Cirla	211					211
17	Park. v.le Poletti	1.558				740	818
18	Park sopracastello	822					822
19	Vetta Sighignola	17.835			2.000	13.124	2.711
20	Park cimitero	955					955
AR1	Chiesa S.Siro	2.672	2.672				
AR2	Chiesa Mad. di Loreto	747	747				
AR3	Cimitero	3.612					
TOTALI		66.983	3419	1.100	12.948	35.421	10.483

tabella B

SCARIA							
n.	destinazione	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
21	Park via Palli	671					671
22	Museo Diocesano	606			606		
23	Edificio polifunzionale	190			190		
24	Ex asilo*	344					
25	Parco Peduzzi	4.310				3.788	522
26	Parco pubblico	1.565				1.565	
27	Box via De Aglio	209			72		137
AR4	Chiesa S.Maria	204	204				
AR5	Cimitero	1.567					
TOTALI		9.322	204		868	5.353	1.330

* Edificio senza attuale destinazione

dal 28 al 30 le aree di p.tà Comunale destinate a standard non attrezzate:

tabella C

LANZO							
n.	località	Sup.mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
28	Via Sighignola	11.390				11.390	
29	Via Sighignola	1.018					1.018
30	Via Goldoni	416					416
TOTALI		12.824				11.390	1.434

dal 35 al 42 aree destinate a standard derivate dai P.A. vigenti:

tabella D

LANZO							
n.	località	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
35	PA 2 -Via Ceresola	707					707
36	PA 7 -Via Vivaldi	400					400
37	PA E bis -Caspino	479					479
38	PA A -Chempora	4.614				4211	403
39a	PA B -Via Paraviso	235				32	203
39b	PA C -Via Paraviso	213				30	183
40	PA E -Vicolo Brenta	228					228
41	PA F -v.le Poletti	864					864
SCARIA							
42	PA 11 -Via N.Sauro	330				177	153
TOTALI		8.070				4.450	3.620

Per un totale complessivo di :

	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
TABELLE A + B	76.305	3623	1.100	13.816	40.774	11.813
TABELLE C + D	20.894				15.840	5.054
TOTALE	97.199	3623	1.100	13.816	56.614	16.867

Nelle stesse tavole sono individuati, con particolare segnatura, i **servizi tecnologici di interesse collettivo** quali la piazzola dell'elisuperficie, la piazzola ecologica (centro di raccolta differenziata), l'impianto di depurazione, i serbatoi dell'acquedotto comunale e l'edificio della stazione d'arrivo della ex funicolare Lanzo-S. Margherita (sul lago di Lugano).

n.		Sup. mq.
1	Piazzola elisuperficie	7.397
2	Piazzola ecologica	5.311
3	Impianto di depurazione	2.759
4	Serbatoi acquedotto	1.416
5	Stazione ex Funicolare	900

Sono evidenziate le **strutture e gli impianti di interesse sovracomunale e delle attività sportive** quali il comprensorio del golf, il comprensorio sciistico di discesa e il centro ippico.

n.		Sup. mq.
1	Golf	236.000
2	Comprensorio sciistico	872.169
3	Centro ippico	29.563

Per ciascuna di queste aree e/o strutture sono state elaborate le schede che, oltre ad individuare i rispettivi ambiti su stralci di mappe catastali, forniscono per ciascun complesso i dati tecnici di tipo quantitativo e un primo giudizio di tipo qualitativo in ordine a:

- funzionalità
- stato di conservazione
- possibilità di espansione
- dotazione di spazi per parcheggio

Le schede sono accompagnate, nel caso di edifici, dalle relative planimetrie e da una documentazione fotografica rappresentante il contesto ove si colloca l'area o la struttura del servizio.

Per i servizi tecnologici di interesse collettivo e per le strutture e gli impianti di interesse sovracomunale sono state predisposte le altrettante schede nelle quali, oltre alla precisazione funzionale, sono aggiunti i dati quantitativi e la documentazione fotografica.

CONSIDERAZIONI GENERALI

L'analisi della documentazione predisposta ha consentito, entrando nel merito, di formulare valutazioni sulla dotazione dei servizi esistenti rilevando le carenze e le criticità in ordine al soddisfacimento o meno della loro funzionalità in prima istanza per la popolazione residente (1.433 abitanti) e successivamente per rispondere ai fabbisogni derivanti dall'utenza turistica sia per quanto riguarda quella dipendente dall'esistenza di un grosso patrimonio di seconde case che dalla presenza delle strutture ricettive alberghiere.

Più specificatamente:

Per quanto riguarda il sistema dell'istruzione

Composto dalla scuola materna e dalla scuola elementare è assolutamente insufficiente rispetto ai canoni quantitativi previsti dal D.M. del 18/8/1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica di osservazioni sulla esecuzione delle opere di edilizia scolastica".

La dotazione delle aree pertinenziali per la scuola materna (2 sezioni) dovrebbe essere di mq. 1500, quella per la scuola elementare (5 classi) mq. 2.295 per complessivi mq. 3.795 a fronte dell'attuale superficie di mq. 1.100, se si comprende l'antistante area di parcheggio.

Per quanto concerne i plessi scolastici la superficie minima di calpestio per 2 sezioni della scuola materna deve essere di mq. 800 mentre la superficie di calpestio della scuola elementare per 5 sezioni deve essere mq. 1400 pari a complessivi mq. 2200 a fronte di complessivi mq. 750 di calpestio della struttura esistente.

Risulta evidente, nella prospettiva di realizzare un nuovo plesso scolastico, che necessita prioritariamente individuare un'area alternativa di dimensioni corrispondenti ai disposti del D.M. citato per rispondere quali-quantitativamente.

Nel capitolo delle strutture di interesse collettivo

Oggi costituito dal Palazzo Comunale, dalla sede per l'Aula Consigliare (utile anche per manifestazioni diverse), dalla disponibilità degli spazi della ex Villa Turconi con il suo parco (di recente acquisizione), dal centro Polifunzionale (struttura di interesse anche sovracomunale), dall'Ufficio Postale.

Si riscontrano sofferenze funzionali degli spazi per lo svolgimento delle attività amministrative a causa delle aumentate funzioni trasferite ai comuni e delle altrettante attività di gestione della cosa pubblica.

Tuttavia le strutture esistenti, attraverso una più razionale redistribuzione dell'uso degli spazi disponibili, possono assolvere positivamente i fabbisogni enunciati.

A titolo di esempio, gli spazi necessari per gli uffici comunali possono essere recuperati con il trasferimento della biblioteca comunale nella ex Villa Turconi unitamente all'ufficio turistico, recuperando della stessa struttura gli ulteriori spazi disponibili per le funzioni di rappresentanza dell'amministrazione comunale, in logica successione lungo il percorso storico principale da piazza Matteotti (municipio) a via Canevali (sala consiliare) a via Novi (cultura e rappresentanza).

Nella prospettiva di realizzare il nuovo plesso scolastico, l'immobile attuale potrebbe ulteriormente essere destinato a soddisfare le molteplici esigenze delle attività dell'associazionismo locale (sede della Croce Rossa, corpo musicale etc.) dando anche più spazio alle strutture di servizio quali l'ambulatorio medico etc.

Le funzioni di interesse collettivo nella frazione di Scaria potranno essere meglio ottenute e completate distribuendole tra l'esistente edificio comunale di piazza Carloni e il futuro immobile previsto nelle aree già di proprietà comunale a fianco del parco Peduzzi.

Il Palalanzo, concorre in parte alla dotazione di strutture al servizio della componente turistica, dipendente dai numerosi insediamenti di seconda casa e dalle strutture ricettive e alberghiere, e possibile, data la disponibilità di spazi contigui per eventuali ampliamenti per consolidare la sua funzione di polo dei servizi sovracomunali di rilevanza turistica.

Nel capitolo delle aree aventi destinazione a verde e per attività sportiva

Devono essere aggiunti, alla dotazione per la popolazione residente, gli ulteriori spazi di supporto alle esigenze della popolazione turistica che si traducono sostanzialmente in ambiti attrezzati a gioco soprattutto per bambini, a giardini pubblici, per le attività di svago all'aperto soprattutto per la popolazione anziana.

Le strutture esistenti in tal senso sono sottodotate per il comprensorio di Lanzo, sostanzialmente risolte per il comprensorio di Scaria.

Per Lanzo esiste infatti la necessità di replicare nella zona a nord (Poletti-Ceresola-Vivaldi) quanto già esiste nel versante meridionale (spazi contigui al centro Polifunzionale) e nella zona settentrionale (spazi nella parte superiore dell'abitato – via Sighignola), considerando soddisfacente le

strutture propriamente sportive per il tennis (a nord) per le attività calcistiche (a sud) fatto salvo per quest'ultima la carenza di spazi per il parcheggio.

Per quanto concerne i parcheggi

La sottodotazione degli spazi destinati a parcheggio e/o di sosta per le autovetture dipende sostanzialmente, come del resto in tutte le aree turistiche, dall'elevato numero di utenze stagionali che creano problemi di intasamento della rete viaria, soprattutto nelle zone più intensamente edificate o in presenza di strutture ricettive o dipendenti da iniziative culturali, commerciali, sportive etc. che vi si svolgono.

A ciò si deve aggiungere il fabbisogno pregresso per gli abitanti residenti soprattutto nei due centri storici allo stato attuale e nella prospettiva di interventi sistematici di riqualificazione e/o recupero degli edifici con l'ipotesi anche di creare per essi la zona a traffico limitato da attivare soprattutto nella stagione turistica.

Quindi spazi per i residenti e per l'attestazione del traffico turistico.

La priorità deve essere il ritrovamento di tali spazi posti soprattutto a corona dei sopracitati centri storici e in prossimità delle strutture ricettive o dei luoghi di interesse turistico.

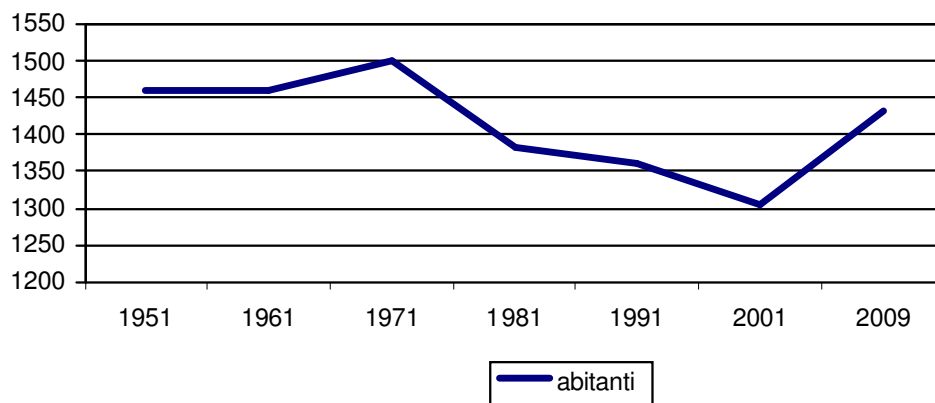
NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI RIFERITO ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE

In base al comma 2 dell'art. 3 della Legge Regionale n.12/2005 il Piano dei Servizi deve:

DETERMINARE IL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI DELL'INTERO TERRITORIO IN RIFERIMENTO ALLA POPOLAZIONE STABILMENTE RESIDENTE NEL COMUNE.

La tabella allegata, che rappresenta l'andamento della popolazione ai censimenti ISTAT e al dato dell'anagrafe comunale, al 31 Dicembre 2009, risultavano residenti 1.433 abitanti che possono essere a tutti gli effetti considerati "**popolazione stabilmente residente**" nel Comune.

anno	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2009
abitanti	1.460	1.459	1.499	1.382	1.362	1.304	1.433



L'aumento della popolazione residente rispetto al dato del Censimento 2001 è dovuto in larga misura dalla popolazione straniera che al 31.12.2009 risulta di 125 unità.

NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI RIFERITI ALLA POPOLAZIONE GRAVITANTE SUL TERRITORIO

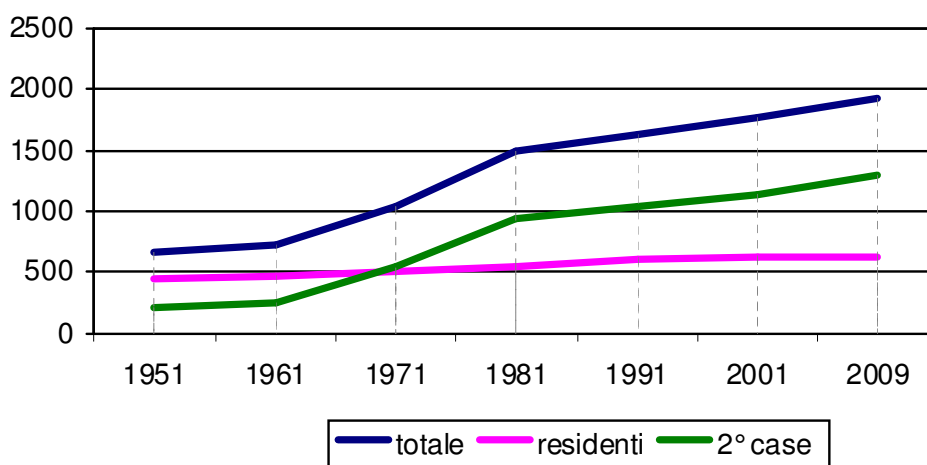
In base al comma 2 dell'art. 3 della Legge Regionale n.12/2005 il Piano dei Servizi deve:

DETERMINARE IL NUMERO DEGLI UTENTI DELL'INTERO TERRITORIO IN RIFERIMENTO ALLA POPOLAZIONE GRAVITANTE SUL TERRITORIO IN BASE AI FLUSSI TURISTICI

Nelle seconde case:

- dai dati del censimento generale della popolazione e censimento generale delle abitazioni del 21 ottobre 2001 risultano occupate da residenti 622 abitazioni; non occupate 1.145 abitazioni a queste ultime vanno aggiunti gli edifici costruiti dal 1 gennaio 2002 al 31 dicembre 2008 che risultano nei registri comunali di complessive 160 abitazioni che portano ad un totale di 1.305 abitazioni.
- Considerando una media di 2.5 abitanti per abitazione risulta
 $1.305 \times 2.5 \text{ ab.} = 3.265 \text{ abitanti}$

anno	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2009
abitazioni	455+206	471+247	506+538	555+945	598+1042	622+1145	624+1305



Nelle strutture ricettive alberghiere:

- il complesso delle strutture alberghiere offre una capacità ricettiva per oltre 405 persone in ragione dei posti letto esistenti negli 8 alberghi meglio specificata nella tabella seguente:

nome	camere	Posti letto
Hotel Tesoro Funicolare	59 + 4 suite	118
Hotel Zocca	16	25
Hotel Belvedere	30+ 3 suite	58
Hotel Milano	30+ 1 suite	55
Albergo Rondanino	14	25
Albergo Altavalle	15	26
Albergo Villa Olga	13	20
Centro vacanze Le Conifere	24	48
TOTALE	201+ 8 suite	405

Campeggio Pian delle Noci	178 piazzole	356
---------------------------	--------------	-----

Pertanto la popolazione gravitante sul territorio risulta:

nelle seconde case	3.265
negli alberghi	405
nel campeggio	<u>356</u>
Totale	4.026

Queste entità determinano la sola effettiva popolazione gravitante sull'intero territorio del Comune di Lanzo non essendoci altra attività di tipo commerciale e di tipo produttivo fatta salva l'attività di cava d'inerti e le acque minerali (fonte Paraviso) costituite comunque da pochi addetti in parte residenti.

Tuttavia per la dotazione di servizi al fenomeno turistico occorre applicare un coefficiente diminutivo per effetto della non contemporanea presenza di tutti gli "utenti"(presenze nelle seconde case, strutture alberghiere).

Si può quindi ragionevolmente ritenere che la popolazione "gravitante" possa essere così determinata:

$$4.026 \times 0.6 = 2.415 \text{ abitanti}$$

Pertanto la popolazione complessiva somma della popolazione residente e della popolazione gravitante risulta:

residenti	1.433
popolazione gravitante	<u>2.415</u>
Totale	3.848

A fronte di una dotazione di aree per servizi di uso pubblico di mq. 97.199 con un rapporto di mq/ab. 25.25 (97.199/3848)

INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Gli indirizzi contenuti nel Documento di Piano

- a) confermano per i centri storici di Lanzo e Scaria il processo in atto di recupero e riqualificazione degli edifici esistenti consentendo il recupero con cambio di destinazione a residenziale dei volumi edilizi dei rustici, delle strutture agricole dismesse;
- b) consentono l'utilizzazione dei lotti inedificati compresi nel contesto urbanizzato;
- c) promuovono la riqualificazione:
 - dell'intero comparto Brugola di via S. Sebastiano attraverso un piano di recupero (restauro e ristrutturazione) per la parte residenziale e un intervento di trasformazione della ex parte produttiva, in completo disfacimento, con destinazione residenziale;
 - del comparto ex colonia Don Bosco restituendo la destinazione residenziale al complesso edilizio (nel PRG vigente era ricettiva alberghiera) con il restauro della villa e la trasformazione dei volumi impropri di più recente costruzione in strutture residenziali coerenti con il contesto;
 - del comparto villa Chiodi per interventi legati alla sistemazione di parte della viabilità al contorno, alla creazione di un parcheggio pubblico al servizio della contigua chiesa della Madonna di Loreto con una compensazione volumetrica;
- d) confermano i P.A. in atto e vigenti alla data attuale per il loro completamento;
- e) individuano gli ambiti di trasformazione nei luoghi di conclusione dello sviluppo territoriale all'interno dell'esistente infrastrutturazione localizzando, con percentuali significative, le aree a destinazione pubblica per acquisire la dotazione necessaria per realizzare quantitativamente, ma soprattutto qualitativamente, le strutture di servizio oggi carenti e conseguenti le possibilità edificatorie ammesse dal documento di piano;
- f) propongono l'ammissibilità di interventi nel settore alberghiero, ricettivo e/o assistenziale sia per i necessari adeguamenti delle strutture esistenti che per nuove iniziative.

Le scelte localizzative territoriali degli indirizzi del documento di piano e la individuazione delle aree per i servizi necessari per risolvere le criticità indicate nello stato di fatto e per soddisfare le necessità derivabili dall'incremento dell'utenza prevista, hanno prevalentemente una destinazione di spazi per realizzare aree a verde per parchi, per lo sport, per le attività all'aria aperta per circa 30.000 mq. e per circa 24.000 mq. a parcheggio per la sosta in ragione della oggettiva attuale carenza, così come sono elencate nel capitolo seguente nelle rispettive tabelle che riguardano:

- aree previste già nel PRG riconfermate;
- aree puntuali previste dal PGT;
- aree previste negli ambiti di trasformazione.

Raggiungendo una dotazione complessiva, comprese le aree ad uso pubblico elencate nel capitolo "inventario dei servizi comunali", di mq. 158.978 come rappresentato nel paragrafo "determinazione in base al documento di piano delle aree per servizi previste dal PGT" e in particolare nella tabella "dotazione complessiva delle aree per servizi", riassunto delle altrettante tabelle analitiche riferite alle diverse specificità territoriali.

L'entità delle aree a standards risulta largamente superiore alla dotazione minima di legge in quanto la popolazione complessiva insediabile in base alle previsioni di piano risulta, dalle schede relative al calcolo della "popolazione insediabile in base alle previsioni di piano", di 4.796 abitanti teorici e quindi il rapporto si attesta su un valore di 32.64 mq/ab.(156.568:4.796).

DETERMINAZIONE IN BASE AL DOCUMENTO DI PIANO DELLE AREE
PER SERVIZI PREVISTE DAL PGT

Tabella E: aree destinate a servizi previste dal PRG, non di proprietà comunale, riconfermate nel PGT:

LANZO							
n.	località	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
31	Via Spazzi	1851					1851
32	Via Toscanini	1107					1107
33	Via Ceresola	1347					1347
SCARIA							
34	Via Palli	580				580	
Totale		4885				580	4305

Tabella F: aree destinate a servizi previste dal PGT non comprese nei
P.A. :

LANZO							
n.	località	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
43	Via J.Novi	1742					1742
44	Via Volta	116					116
45	Via M.Novi	1053					1053
45b	Vicolo Piana	606					606
46	V.le Poletti	358					358
47	Via Pizzarera	2982					2982
SCARIA							
48	Via 4 Novembre	1003					1003
49	Cimitero	920					920
50	Via 4 Novembre	711				711	
51	Via c. Aglio	288					288
Totale		10142				711	9431

Tabella G: aree destinate a servizi nei nuovi P.A.:

LANZO							
n.	località	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
52	PA1-V.le Campione	2011				511	1500
53	PA2-Via Paraviso	2069					2069
54	PA3-Via Spazzi	885					885
55	PA4-Via provinciale	1427				530	897
56	PA5-Via Provinciale	1223					1223
57	PA6-V.le Poletti	3990		3990			
58	PA7-Via Novi	763					763
59	PA8-Via S.Sebastiano	2312				2312	
60	PA9-Via Vivaldi	5986				5526	460
61	PA10-Via Vivaldi	6789				5900	889
62	PA11-Via Vivaldi	7588				7588	
63	PA12-Via Vivaldi	5664				5664	
64	PR3-Via Volta	500					500
Totale		41207		3990		28031	9186

SCARIA							
n.	località	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
65	PA13-Via c.Aglia	643					643
66	PA14-Via Palli	1721				521	1200
67	PA15-Via 4 Novembre	771					771
Totale		3135				521	2614

TOTALI						
	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
LANZO	41207		3990		28031	9186
SCARIA	3135				521	2614
Totale	44342		3990		28552	11800

Per un totale complessivo di :

	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
Tabella E	4.885				580	4.305
Tabella F	10.142				711	9.431
Tabella G	44.342		3.990		28.552	11.800
TOTALE	59.369		3.990		29.843	25.536

DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE PER SERVIZI :

	Sup. mq.	A.R.	Istruz.	Collet.	Verde/sport	Park
ESISTENTI	97.199	3.623	1.100	13.816	56.614	16.867
PREVISTE	59.369		3.990		29.843	25.536
TOTALE	156.568	3.623	5.090	13.816	86.457	42.403

POPOLAZIONE INSEDIABILE IN BASE ALLE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

In base alle previsioni del documento di Piano la popolazione da insediare risulta:

a) Recupero centri storici:

(sono stati valutati i volumi degli edifici con destinazione ex agricola da recuperare alla residenza)

LANZO	mc. 6.492
SCARIA	mc. 6.828
Totale	mc. 13.320
abitanti	$13.320 / 150 = 89$

b) Nuova edificazione in ambiti edificati – lotti liberi:

LANZO	mc. 19.027
SCARIA	mc. 5.708
Totale	mc. 24.735
abitanti	$24.735 / 150 = 165$

c) Recupero in ambiti edificati:

LANZO – PR 1	mc. 3.900
LANZO – PR 2	mc. 3.155
LANZO – PR 3	mc. 500
Totale	mc. 7.555
abitanti	$7.555 / 150 = 50$

d) Piani Attuativi riconfermati – volumetria residua: (**)

LANZO	mc. 27.310
SCARIA	mc. 1.878
Totale	mc. 29.188
abitanti	29.188 / 150 = 195

LANZO				
nome	approvazione	volume	realizzato	restante
PA 2 -Via Ceresola	19.12.2003	3630	3187	443
PA 7 -Via Vivaldi	30.04.2004	3999	1737	2262
PA E bis -Caspino	11.10.2007	7318	5382	1936
PA A -Chempora	26.07.1999	7690	1512	6178
PA B -Via Paraviso	17.05.2002	6540	5533	1007
PA C -Via Paraviso	06.12.2002	4971	4971	
PA E -Vicolo Brenta	04.06.2001	6912	2950	3962
PA F -v.le Poletti	07.10.2000	19347	7825	11522
TOTALI		60407	33097	27310

SCARIA				
nome	approvazione	volume	realizzato	restante
PA 11 -Via N.Sauro	22.06.2006	3758	1880	1878
TOTALI		64165	34977	29188 (**)

e) Ambiti di trasformazione compresi nell'area urbanizzata:

LANZO	mc.	37.859
SCARIA	mc.	5.833
Totale	mc.	43.692
abitanti	43.692 / 150 = 291	

LANZO			
n.	località	Superficie mq.	Volume mc.
PA1	V.le Campione	6.845	2.738
PA2	Via Paraviso	6.772	2.708
PA3	Via Spazzi	2.985	1.194
PA4	Via Provinciale	5.180	2.072
PA5	Via Provinciale	6.840	2.736
PA6	V.le Poletti	11.442	4.576
PA7	Via Novi	3.700	1.480
PA8	Via S.Sebastiano	5.826	4.661
PA9	Via Vivaldi	12.003	3.601
PA10	Via Vivaldi	13.781	4.134
PA11	Via Vivaldi	14.770	4.431
PA12	Via Vivaldi	11.759	3.528
Totale			37.859

SCARIA			
n.	località	Superficie mq.	Volume mc.
PA13	Via c.Aglio	2.214	885
PA14	Via Palli	6.840	2.736
PA15	Via 4 Novembre	3.531	1.412
Totale			5.833
TOTALE			43.692

f) Ambiti di trasformazione in rete ecologica (strutture ricettive-alberghiere-assistenziali):

LANZO	mc.	20.460
SCARIA	mc.	3.330
Totale	mc.	23.790
abitanti		23.790 / 150 = 158

IN AMBITI EDIFICATI	
- Recupero centri storici	ab. 89
- Nuova edificazione lotti liberi	ab. 165
- Recupero in ambiti edificati	ab. 50
- Volumetria residua P.A. riconfermati	<u>ab. 195</u>
	ab. 499
IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
COMPRESI NELL'AREA URBANIZZATA	ab. 291
IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
IN RETE ECOLOGICA	ab. 158
POPOLAZIONE RESIDENTE E	
GRAVITANTE SUL TERRITORIO	ab. 3.848
POPOLAZIONE COMPLESSIVA	ab. 4.796

La dotazione di aree per servizi di uso pubblico per abitante risulta di mq.32.64 corrispondente a 156.568/4.796

SOSTENIBILITA' DEI COSTI

In base al comma 4 dell'art. 9 della Legge 12/2005 circa la sostenibilità dei costi per l'adeguamento delle attrezzature di servizio e in riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano, per le necessità di sviluppo e integrazione degli stessi, si fa riferimento per l'esistente alle considerazioni fatte a valle dell'inventario dei servizi comunali e per le previsioni di ulteriori dotazioni ai criteri adottati per i nuovi interventi previsti nel documento di piano.

Acquisizione delle aree a destinazione pubblica.

Su un totale di 59.505 mq. corrispondenti alle aree individuate nelle tavole di piano, 44.478 mq. sono ottenute, nel momento della esecuzione dei piani attuativi dalla cessione a titolo perequativo, in misura largamente superiore al minimo previsto dalla legge, a fronte della possibilità edificatoria conferita, per la realizzazione di spazi attrezzati per giardini pubblici per attività ludiche soprattutto per bambini, per attività di svago all'aperto per la popolazione anziana o per spazi per realizzare i parcheggi di cintura nei vecchi nuclei, per il fabbisogno pregresso dei residenti e per l'attestazione del traffico turistico.

L'impegno economico per le opere di urbanizzazione secondaria relativi a progetti condivisi rimane a carico degli attuatori in conto oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Anche l'acquisizione dell'area di 3.990 mq. destinata per la realizzazione dei nuovi plessi scolastici (scuola elementare e media) verrà ottenuto nel momento della esecuzione del piano attuativo dalla cessione a titolo perequativo della capacità edificatoria conferita al compendio.

Nel programma triennale delle opere pubbliche, peraltro predisposto in anticipo rispetto al PGT, è previsto già per l'anno 2011 e 2012 un impegno di spesa per realizzare il nuovo plesso scolastico un importo di 1.000.000 di €.

Gli altri impegni economici riguardano l'acquisizione delle aree destinate alla formazione di parcheggi puntuali non di proprietà comunale previste già nel PRG e riconfermate nel PGT in quanto strategiche per la loro localizzazione nel tessuto consolidato a cui si sommano le aree sempre destinate a parcheggio esterne ai piani attuativi previste dal PGT per un totale complessivo di 13.720 mq.

Per queste funzioni si deve premettere che il documento di piano ha individuato le aree giudicate necessarie per risolvere il problema del parcheggio per l'intero territorio di Lanzo e Scaria pertinente all'attuale

infrastrutturazione individuando gli spazi ancora disponibili in un'ottica ovviamente di lungo periodo.

Per i servizi di interesse collettivo non sono necessarie acquisizioni di aree in quanto quelle a ciò destinate indicate nelle tabelle dell'inventario dei servizi comunali di complessivi 13.816 mq. sulle quali insistono le diverse strutture a ciò destinate consentono attraverso un più razionale uso degli spazi di razionalizzare e riqualificare il sistema operando per gradi. Ad esempio nel piano triennale figura già stanziato un importo di 700.00 € per "realizzare un nuovo fabbricato da adibire a scopi sociali e culturali" nella località di Scaria concentrando le funzioni attualmente disperse nel vecchio nucleo, le opere di manutenzione straordinaria della villa Turconi per adeguamento degli spazi interni per il trasferimento di funzioni amministrative.

A - SCHEDE SERVIZI COMUNALI
COMPENSORIO DI LANZO

**B - SCHEDE SERVIZI COMUNALI
COMPRESORIO DI SCARIA**

C - SCHEDE SERVIZI TECNOLOGICI
DI INTERESSE COLLETTIVO

D - SCHEDE STRUTTURE E IMPIANTI
DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

E - SCHEDE AREE DESTINATE A
SERVIZI PREVISTE DAL PGT