



COMUNE DI LEZZENO

Provincia di Como

ORIGINALE

VERBALE del

CONSIGLIO COMUNALE N. 5

seduta del 31/03/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI LEZZENO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 21,00 nella Sala Civica presso il Palazzo dei Servizi Sociali.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N. D'ord.	Cognome	Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	BOLESO	<i>Maurizio</i>	Sindaco	X	
2	LUONI	<i>Luigi</i>	Vice-Sindaco	X	
3	BERTOLIO	<i>Stefania</i>	Assessore	X	
4	BERTOLIO	<i>Fausto</i>	Assessore	X	
5	GREGORIO	<i>Patrick</i>	Assessore	X	
6	VALLI	<i>Armando</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
7	PREVEDONI	<i>Mario</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
8	VALERIO	<i>Primo</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
9	VALLI	<i>Emiliano</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
10	POSCA	<i>Fiorenzo</i>	Consigliere di Minoranza	X	
11	VALERIO	<i>Arturo</i>	Consigliere di Minoranza	X	
12	FERRARI	<i>Giovanni</i>	Consigliere di Minoranza	X	
13	VACCANI	<i>Davide</i>	Consigliere di Minoranza	X	
TOTALE				13	=

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Puricelli** che procede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Maurizio BOLESO - Sindaco** - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto.



OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI LEZZENO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

XXXXXXXXXXXX

Prima della trattazione del presente argomento il Capogruppo di Minoranza Sig. Arturo Valerio legge quanto espresso in occasione della seduta del Consiglio Comunale del 29/10/2013 di adozione PGT.

Successivamente il Capogruppo di Minoranza Sig. Arturo Valerio legge la dichiarazione di voto che si allega alla presente sotto la lettera A).

Il Gruppo di Minoranza abbandona l'aula.

I presenti risultano n. 9 e gli assenti n. 4.

XXXXXXXXXXXX

IL SINDACO

Sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA e richiamata integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2014 di adozione, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Lezzeno, redatto dai professionisti incaricati arch. Gianfredo Mazzotta ed arch. Fabrizio Monza;

VISTO l'avviso di deposito in data 17/02/2014, prot. n. 541, debitamente pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, con il quale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'anzidetta D.C.C. n. 3 del 30/01/2014 ed il nuovo Regolamento Edilizio Comunale adottato sono stati pubblicati sul sito internet comunale www.comune.lezzeno.co.it e sono stati depositati, in libera visione al pubblico, dal giorno 17/02/2014 al giorno 03/03/2014, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, affinché chiunque potesse presentare osservazioni entro il 18/03/2014;

PRESO ATTO che, entro il termine suddetto, è pervenuta solo n. 1 osservazione, presentata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale si segnalava l'opportunità di integrare l'adottato Regolamento Edilizio Comunale con quanto previsto dal comma 1-ter dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., relativamente alle nuove costruzioni di edifici ad uso diverso da quello residenziale;

PRESO ATTO inoltre che, in data 21/03/2014, prot. n. 937, i professionisti incaricati arch. Gianfredo Mazzotta ed arch. Fabrizio Monza, hanno depositato la versione finale del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Lezzeno che, in accoglimento della suddetta osservazione presentata, integra l'art. 99 dell'elaborato precedentemente adottato;



RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'approvazione del Regolamento Edilizio del Comune di Lezzeno, secondo la versione finale all'uopo depositata dai professionisti incaricati;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio Comunale costituisce documento necessariamente correlato al PGT;

VISTA la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

DELIBERA

1. **Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il nuovo **Regolamento Edilizio del Comune di Lezzeno**, costituito dalla versione finale dell'elaborato redatto dagli architetti Gianfredo Mazzotta e Fabrizio Monza, integrata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta;
3. **Di dare atto** che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale costituisce documento a corredo del Piano di Governo del Territorio di questo Comune;
4. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lezzeno per tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale.

Lezzeno li, 27 marzo 2014



IL SINDACO
Maurizio Boleso



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto **Responsabile del Servizio** esprime parere favorevole di regolarità tecnica della sopra riportata proposta di deliberazione.

Lezzeno, lì 27 marzo 2014



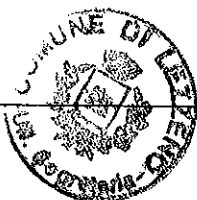
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Massimo VALERIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto **R.U.R.** (Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria) esprime parere favorevole di regolarità contabile della sopra riportata proposta di deliberazione.

Lezzeno, lì

IL R.U.R.
Rag. Ivana BERTOLIO



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole del **Responsabile del Servizio** interessato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO atto che la sopra riportata proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non è stato richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli n. **9**, contrari n. = ed astenuti n. =, espressi per alzata di mano da n. **9** Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA:

1. far propria e, quindi approvare, la sopra riportata proposta di deliberazione;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verbale scritto su n. **5** pagine, sin qui oltre il prosieguo, tutte firmate in calce dal **Segretario Comunale** verbalizzante.

Letto, confermato e sottoscritto in originale.

IL SINDACO
Maurizio BOLESO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Tiziana Furicelli



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Messo attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 18 APR. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Addi, 18 APR. 2014



IL MESSO COMUNALE

Fulvio Gandola



IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTI gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni dal 18 APR. 2014 al _____ senza reclami;
- è stata trasmessa con lettera n. 1271 di prot. in data 18 APR. 2014 ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27 novembre 1992, esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. di Como nella seduta del 11 gennaio 1993, n. 442 di odg;
- non è soggetta a controllo, in quanto la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 ha abrogato gli art. 125 e 130 della Costituzione, che prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di regioni ed enti locali, facendo così venir meno l'obbligo dei Comuni di trasmettere all'O.Re.Co. le deliberazioni per il controllo di legittimità;
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Tiziana Puricelli



LEZZENO 31 MARZO 2014

Egr. Sig. Sindaco

A nome del gruppo Consiliare di Minoranza, le voglio ricordare che in data 29.10.2013 in occasione del Consiglio Comunale N 31, riguardante l'adozione del Piano di Governo del Territorio, il nostro gruppo si era espresso per un voto di astensione, rimarcando il mancato coinvolgimento nella stesura dello stesso.

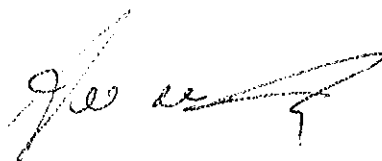
A distanza di cinque mesi, è stato convocato per questa sera il Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Comunicazione pervenutaci nella giornata di giovedì 27 Marzo.

Riteniamo, ancora una volta, che decisioni di questa portata debbano passare al vaglio della Commissione preposta.

Il suo atteggiamento sig. Sindaco, fa emergere la ormai consueta mancanza di rispetto nei nostri confronti.

A queste condizioni ci vede costretti, a malincuore, ad abbandonare l'aula.

Antonio Rossi 



Massimo Giovanni 