

Comune di Lipomo

Provincia di Como  
via Cantaluppi 294 – Lipomo (Co)



***Allegato 1A*** *alla relazione del Documento di Piano*  
***Istanze fuori termine***

***Descrittivo delle istanze pervenute dalla consultazione  
pubblica in occasione dell'avvio del procedimento del  
Pgt, ex c. 2 art. 13 della Lr 12/2005***

*Progettista:*

*TP4associati Arch. Barbara Laria*

*Gruppo di Lavoro:*

*Arch Barbara Laria e dott. pt. Mauro Bini (studio associato TP4)  
dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Massimo Rossati (collaborazione),*

*Staff del Comune di Lipomo:*

*dott. Giordano Molteni (Sindaco e assessore all'urbanistica e sicurezza)  
arch. Fausto Bissolotti (responsabile del procedimento del Pgt)*

**Lipomo, 2011**



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	1A
N. protocollo comunale	5191
Data protocollo comunale	21/07/2009

Localizzazione ecografica:	Via IV novembre	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	
	Mappale/i	537, 1536
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<i>generale</i>	Classe di riferimento:
	<i>specifico</i>	<b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali</b>
Denominazione dell'Instante	localizzazione dell'istanza	
<b>Cogliati Luigi</b> legale rappresentante della SOC.LAT.BRI. S.P.A. con sede in via S. Giovanni Bosco, Usmate Velate.		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Parte zona D1 Parte zona B</b>	
Eventuali vincoli presenti	-	
Superficie lotto (circa)	3.630 mq	
Presenza di edifici nel lotto	SI	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale e parametri corrispondenti alla adiacente zona B (completamento residenziale intensivo).</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	2A
N. protocollo comunale	4742
Data protocollo comunale	04/07/2009

Localizzazione ecografica:	<b>Via Don Ramiro Bianchi</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	
	Mappale/i	<b>125</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>generale</b> <input type="checkbox"/> <b>specifico</b>	Classe di riferimento: <b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali</b>
Denominazione dell'istante	localizzazione dell'istanza	
<b>Nosedà Angelo</b> residente in Lipomo via Don Ramiro Bianchi 2 proprietari dei mappali 260a,		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>A2 verde privato tutelato</b>	
Eventuali vincoli presenti	-	
Superficie lotto (circa)	<b>2.230 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>SI</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale e parametri corrispondenti alla adiacente zona C (completamento residenziale estensivo).</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	3A
N. protocollo comunale	4178
Data protocollo comunale	13/06/2009

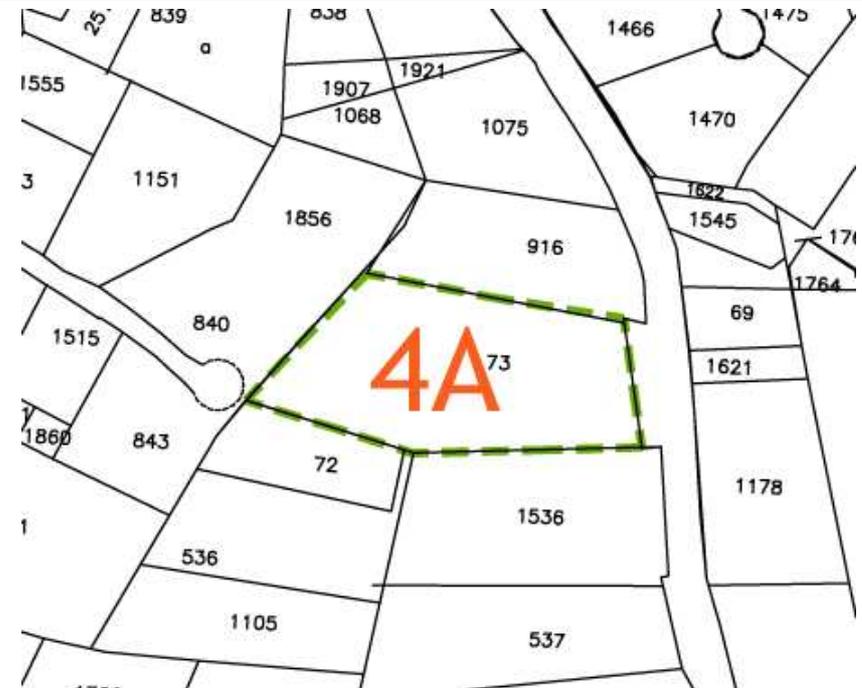
Localizzazione ecografica:	<b>Via Kennedy</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	
	Mappale/i	<b>260 a – 259 a – 260 b – 259 b – 878 a – 874 a – 878 b - 874 b – 878 c – 874 c</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<b>generale</b>	Classe di riferimento:
	<b>specifico</b>	<b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali</b>
Denominazione dell'istante	localizzazione dell'istanza	
<b>Bernardo Domenico e Leoni Maria Rosa</b> residenti in Lipomo in via Montorfano n. 467 proprietari dei mappali 260a – 259b; <b>Bernardo Angelo</b> residente in Como via Volpati 6/b proprietario dei mappali 260b – 259b – 878° - 874a; <b>Bernardo Paolo e Corti Rita</b> , reidenti a Villaguardia via S.Caterina 7/n proprietari dei mappali 878b – 874b; <b>Bernardo Paolo e Satanassi Rosetta</b> , residenti in Lipomo in via della resistenza 76/30 proprietari dei mappali 878c - 874c		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Gran parte in Agricolo Boschivo</b> <b>Per una piccola parte in zona A2 verde privato tutelato</b>	
Eventuali vincoli presenti	CAS della rete ecologica del PTCP di Como	
Superficie lotto (circa)	<b>6.840 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>NO</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	4A
N. protocollo comunale	4774
Data protocollo comunale	06/07/2009

Localizzazione ecografica:	<b>Via IV novembre</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	<b>4</b>
	Mappale/i	<b>73</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<input type="checkbox"/> <i>generale</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>specifico</i>	Classe di riferimento: <b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali/commerciale</b>
Denominazione dell'istante	localizzazione dell'istanza	
<b>Soggia Antonio</b> legale rappresentante della società GEMIDUE s.r.l con sede in Lipomo via IV Novembre 182		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>zona D1 produttiva</b>	
Eventuali vincoli presenti	-	
Superficie lotto (circa)	<b>2.780 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>SI</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale/commerciale</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	5A
N. protocollo comunale	7752
Data protocollo comunale	10/10/2008

Localizzazione ecografica:	<b>Via Provinciale</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	
	Mappale/i	<b>422 - 796 - 797</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<b>generale</b>	Classe di riferimento:
	<b>specifico</b>	<b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali/terziario</b>
Denominazione dell'Instante	localizzazione dell'istanza	
<b>Manca Mario</b> residente in Capiago intimiano via per Montorfano 6		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Zona C2 tutela residenziale</b>	
Eventuali vincoli presenti	-	
Superficie lotto (circa)	<b>1.760 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>SI</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale/terziario</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	6A
N. protocollo comunale	3568
Data protocollo comunale	23/05/2009

Localizzazione ecografica:	<b>Via Provinciale</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	<b>4</b>
	Mappale/i	<b>496</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<input type="checkbox"/> <i>generale</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>specifico</i>	Classe di riferimento: <b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti commerciali</b>
Denominazione dell'Instante	localizzazione dell'istanza	
<b>Corti Romano</b> residente in Lipomo via Cantaluppi 44; <b>Corti Valter</b> residente in Lipomo via Provinciale 988; <b>Tanzi Carla</b> residente in Lipomo via Provinciale 984;		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Parte zona D2 terziaria specialistica</b> <b>Parte zona F1 usi pubblici produttivi</b>	
Eventuali vincoli presenti	-	
Superficie lotto (circa)	<b>2.675 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>SI</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso commerciale come quelle già presenti su via Provinciale</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	7A
N. protocollo comunale	8225
Data protocollo comunale	29/10/2008

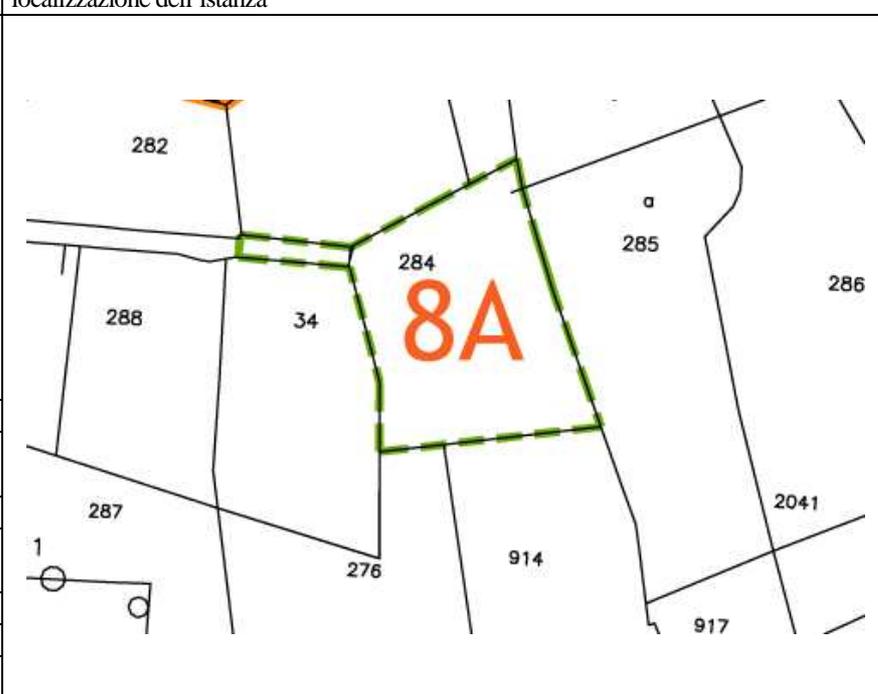
Localizzazione ecografica:	<b>Via IV novembre</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	<b>9</b>
	Mappale/i	<b>231 – 333 – 334 – 2858 - 267</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<input type="checkbox"/> <i>generale</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>specifico</i>	Classe di riferimento: <b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali</b>
Denominazione dell'Instante	localizzazione dell'istanza	
<b>Elisabetta Tazzi</b> residente in Como via Zezio 28; <b>Tiziano Tazzi</b> residente in Como via Morazzone 3		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Maggior parte Agricolo Boschivo</b> <b>Parte del mappale 334 e del 231 zona fl.1</b> <b>usi pubblici residenziali</b>	
Eventuali vincoli presenti	CAS della rete ecologica provinciale, interessato dal progetto viabilistico dell'autostrada pedemontana.	
Superficie lotto (circa)	<b>12.960 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>NO</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	8A
N. protocollo comunale	5360
Data protocollo comunale	27/07/2009

Localizzazione ecografica:		Via ai Fossi
Localizzazione catastale:	Foglio/i	
	Mappale/i	284
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<input type="checkbox"/> <i>generale</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>specifico</i>	Classe di riferimento: <b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali</b>
Denominazione dell'Instante		localizzazione dell'istanza
Don Roberto Magnelli residente in Lipomo via per Montorfano 1103		
Destinazione dello strumento urbanistico		
Zona F1.1 usi pubblici residenziali		
Eventuali vincoli presenti		
-		
Superficie lotto (circa)	2.960 mq	
Presenza di edifici nel lotto	SI	

Contenuto dell'Istanza
<b>Si chiede la destinazione d'uso residenziale con parametri edilizi in linea con il contesto.</b>
Interesse pubblico esposto
NESSUNO



Comune di Lipomo (Co)

Identificativo Istanza	9A
N. protocollo comunale	7613
Data protocollo comunale	04/10/2008

Localizzazione ecografica:	<b>Via IV novembre</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	
	Mappale/i	<b>920 – 923 a</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<b>generale</b>	Classe di riferimento: <b>Istanze finalizzate ad ottenere insediamenti residenziali</b>
	<b>specifico</b>	
Denominazione dell'Instante	localizzazione dell'istanza	
<b>Arnaboldi Alma</b> residente in Lipomo , corte cavallè 6		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Zona F1.1 usi pubblici residenziali</b>	
Eventuali vincoli presenti	Per una piccola parte in fattibilità geologica 4 Rispetto corsi d'acqua	
Superficie lotto (circa)	<b>1.270 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>NO</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono la destinazione d'uso residenziale</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>



Comune di Lipomo (Co)

<b>Identificativo Istanza</b>	<b>10A</b>
<b>N. protocollo comunale</b>	<b>3811</b>
<b>Data protocollo comunale</b>	<b>01/06/2009</b>

Localizzazione ecografica:	<b>Via Caio Plinio II</b>	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	<b>9</b>
	Mappale/i	<b>650</b>
	Subalterno/i	
Carattere dell'istanza:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>generale</i> <input type="checkbox"/> <i>specifico</i>	Classe di riferimento: <b>Istanze tese ad avviare modalità concertative con l'Amministrazione comunale</b>
Denominazione dell'Instante	localizzazione dell'istanza	
<b>Spinosa Massimiliano</b> residente in Cusano Milanino via Azalee 5		
Destinazione dello strumento urbanistico	<b>Zona D1 produttiva</b>	
Eventuali vincoli presenti	-	
Superficie lotto (circa)	<b>2.370 mq</b>	
Presenza di edifici nel lotto	<b>SI</b>	

Contenuto dell'Istanza
<b>Gli istanti chiedono di inserire la proprietà tra le aree ad alto valore strategico soggette a riqualificazione urbana con gli indici e i parametri previsti dal documento d'inquadramento per il comparto 2 denominato "Comparto Via IV Novembre"</b>
Interesse pubblico esposto
<b>NESSUNO</b>