



LEGENDA

AZZONAMENTO

nucleo di antica formazione

Zona A - nucleo di antica formazione

zone speciali

Zona H - centro cittadino

agglomerati di recupero

Zona B1 - residenziale di recupero

zone per insediamenti prevalentemente residenziali

Zona B2 - residenziale di ristrutturazione

Zona B3 - residenziale di completamento

zona B4 verde privato

Zona B4.1 - area verde giardini e orti

Zona B4.2 - verde privato valore ambientale

zone produttive

Zona D1 - industriale esistente o di rifunzionalizzazione

Zona D2 - artigianale e di piccola industria esistente e di completamento

Zona D3 - per attività di servizio all'allevamento animale

Zona D4 - per attività produttive e terziarie

Zona D5 - attività produttive in contesto residenziale

zona commerciale

Zona G - per attrezzature commerciali d'interesse comunale e sovracomunale

piani esecutivi

Piani esecutivi attuali

Piani esecutivi in corso di attuazione

zone agricole

Zona E1 - agricola

Zona E2 - boschiva

zone comprese nel Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

Zona PTC1 - di tutela agroforestale Art. 14 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

Ambiti agricoli (ART.14 n.l.a. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)

Zona PTC2 - agricola Art. 15 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

SERVIZI

referimento al Piano dei Servizi

Aree a servizi esistenti e di progetto disciplinate dal Piano dei Servizi

AREE DI TRASFORMAZIONE

referimento al Documento di Piano

n° Aree disciplinate dal Documento di Piano

PARCO REGIONALE DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE

Perimetro del Parco Pineta L.R. 76/83

Cascine storiche (art.20 n.l.a. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)

VINGOLI

Vincolo monumentale

FASCE DI RISPETTO

fasce di rispetto stradali

Fascia di rispetto stradale - viabilità di progetto

Corridoio infrastrutturale - Opera Connessa al Tratto 1 del tracciato di Autostrada Pedemontana

fasce di rispetto fluviale

Fascia di rispetto fluviale (D.G.L.S. 42/2004)

fasce di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto ferroviario

fasce di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto cimiteriale

cono ottico

Cono ottico

fasce di rispetto elettrodotti

Fascia di rispetto elettrodotti

fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali

Fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali

Aree boscate soggette ad interventi di compensazione consistenti nella riqualificazione forestale

reticolo idrico

Fasce di rispetto reticolo idrico principale

Fasce di rispetto reticolo idrico minore

Zone A - di vulnerabilità idraulica

fasce di rispetto dei pozzi idrici per consumo umano

Zona di rispetto captazioni idropotabili, secondo criterio temporale

Limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea

Superficie conica e orizzontale esterna e interna (Art. 707 commi 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)

MSV1 Media struttura di vendita di previsione

MSV2 Media struttura di vendita di previsione con S.V. max. 350 mq.

Confine Comunale

Coni d'acqua

Viabilità comunale di progetto

Strada di progetto con sottopassaggio ferroviario

Elettrodotti

Percorsi ciclo - pedonali

Linea a piantumazione obbligatoria



COMUNE DI LOCATE VARESIINO
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE



Oggetto: AZZONAMENTO
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto Massimo Giuliani Emilio Cremona	Sindaco Luca Castiglioni	Segretario Comunale Dott. Cosimo Montalto
Collaboratori Vera Bertoglio Andrea Frigoli	Assessore all'Urbanistica Maurizio Sbaraini	

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A srl

Responsabile servizio urbanistico
geom. Fabio Mangili

Scala: **1:2.000** Data: **Giugno, 2013** Allegato: **C.1.4**