



- LEGENDA**
- AZZONAMENTO**
nucleo di antica formazione
 Zona A - nucleo di antica formazione
- zone speciali*
 Zona H - centro cittadino
- agglomerati di recupero*
 Zona B1 - residenziale di recupero
- zone per insediamenti prevalentemente residenziali*
 Zona B2 - residenziale di ristrutturazione
 Zona B3 - residenziale di completamento
- zona B4 verde privato*
 Zona B4.1 - area verde giardini e orti
 Zona B4.2 - verde privato valore ambientale
- zone produttive*
 Zona D1 - industriale esistente o di rifunzionalizzazione
 Zona D2 - artigianale e di piccola industria esistente e di completamento
 Zona D3 - per attività di servizio all'allevamento animale
 Zona D4 - per attività produttive e terziarie
 Zona D5 - attività produttive in contesto residenziale
- zona commerciale*
 Zona G - per attrezzature commerciali d'interesse comunale e sovracomunale
- piani esecutivi*
 Piani esecutivi attuati
 Piani esecutivi in corso di attuazione
- zone agricole*
 Zona E1 - agricola
 Zona E2 - boschiva
- zone comprese nel Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate*
 Zona PTC1 - di tutela agroforestale
 Art. 14 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
 Ambiti agricoli (ART.14 n.L. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)
 Zona PTC2 - agricola
 Art. 15 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- SERVIZI**
riservato al Piano dei Servizi
 Aree a servizi esistenti e di progetto disciplinate dal Piano dei Servizi
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
riservato al Documento di Piano
 n° Aree disciplinate dal Documento di Piano
- PARCO REGIONALE DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE**
 Perimetro del Parco Pineta L.R. 76/83
 Cascinie storiche (art.20 n.L. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)
- VINCOLI**
 Vincolo monumentale
- FASCE DI RISPETTO**
fascie di rispetto stradali
 Fascia di rispetto stradale - viabilità di progetto
 Corridoio infrastrutturale - Opera Concessa al Tratto 1 del tracciato di Autostrada Piemontese
- fascia di rispetto fluviale*
 Fascia di rispetto fluviale (D.G.L.S. 42/2004)
- fascia di rispetto ferroviario*
 Fascia di rispetto ferroviario
- fascia di rispetto cimiteriale*
 Fascia di rispetto cimiteriale
 cono ottico
 Cono ottico
- fascia di rispetto elettrodotti*
 Fascia di rispetto elettrodotti
 fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali
 Fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali
 Aree boscate soggette ad interventi di compensazione consistenti nella riquilibrata forestale
- reticolo idrico*
 Fasce di rispetto reticolo idrico principale
 Fasce di rispetto reticolo idrico minore
 Zona A - di vulnerabilità idraulica
- fascie di rispetto dei pozzi idrici per consumo umano*
 Zona di rispetto captazioni idropotabili, secondo criterio temporale
- Limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea*
 Superficie conica e orizzontale esterna e interna (Art. 707 commi 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)
- MSV1 Media struttura di vendita di previsione
 MSV2 Media struttura di vendita di previsione con S.V. max. 350 mq.
- Confine Comunale
 Corsi d'acqua
 Viabilità comunale di progetto
 Strada di progetto con sottopassaggio ferroviario
 Elettrodotti
 Percorsi ciclo - pedonali
 Linea a piantumazione obbligatoria

COMUNE DI LOCATE VARESI NO
 (Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

AZZONAMENTO
 MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto: Massimo Giuliani, Emilio Cremona
 Sindaco: Luca Castiglioni
 Segretario Comunale: Dott. Cosimo Montalto

Collaboratori: Vera Bertoglio, Andrea Frigoli
 Assessore all'Urbanistica: Maurizio Sbaraini

Valutazione Ambientale Strategica: N.G.A srl
 Responsabile servizio urbanistico: geom. Fabio Mangili

Scale: 1:2.000
 Data: Giugno, 2013

C.1.3