



# COMUNE DI LOMAZZO

## Provincia di Como

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**CORREZIONE ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 13  
COMMA 14BIS DELLA L.R. 12/2005**

**Oggetto: RELAZIONE**

**Progetto**

**B.C.G. ASSOCIATI  
Massimo Giuliani**

**Collaboratori**

**Marco Cavallotti  
Federica Rando  
Rosaria Verardi  
Marisa Zuzzaro**

**Valutazione Ambientale Strategica**

**N.Q.A. Srl**

**Sindaco**

**Giovanni Rusconi**

**Studio Geologico**

**Vittorio Bruno**

**P.U.G.S.S**

**Luca Marletta**

**Segretario Comunale:**

**Marina Bellegotti**

**Ufficio Edilizia Privata ed  
Urbanistica (responsabile)**

**Guido Ceruti**

**Data:**

**Maggio 2013**

**Allegato:**

**1**

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE AI  
SENSI DELL' ART. 13 COMMA 14BIS DELLA L.R. 12/05

La presente Relazione ha lo scopo di evidenziare l'errore materiale prodottosi nelle Schede delle Aree di Trasformazione di cui all'elaborato A23 del PGT approvato dal Consiglio Comunale, in data 18.12.2012, a seguito del recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PGT adottato.

Successivamente all'entrata in vigore del PGT è emerso infatti che, la scheda dell'area di trasformazione denominata nel PGT approvato "TRE", modificata in conseguenza del parziale accoglimento dell'osservazione 33, risultava non perfettamente rispondente a quanto deliberato, come risultante dal verbale della seduta dello stesso Consiglio Comunale.

L'ulteriore superficie commerciale potenzialmente realizzabile nell'area, concessa con il parziale accoglimento dell'osservazione, è pertanto da intendersi come percentuale da applicare alla volumetria di 21.000 mc indicata nella scheda. Questa volumetria, fino ad una massimo del 45% potrà avere destinazione commerciale, mentre il 55% minimo dovrà avere destinazione residenziale.

A seguito della sopradetta rilevazione di errore, la scheda dell'area di trasformazione denominata TRE dovrà essere modificata come di seguito indicato.

Per quanto riguarda la procedura cui fare ricorso per la correzione di tale errore, essa rientra inequivocabilmente nella fattispecie disciplinata dalla L.R. 12/05 all'art. 13 comma 14bis, che prevede la rettifica dell'errore medesimo in Consiglio Comunale con procedura semplificata.

Sono allegati e parti integranti della presente relazione





1. VERSIONE ADOTTATA. Scheda dell'area di trasformazione TRH (denominazione originariamente individuata e poi cambiata in TRE), appartenente all'elaborato A23 SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE.
2. VERSIONE APPROVATA. Scheda dell'area di trasformazione TRE (NUOVA denominazione), appartenente all'elaborato A23 SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE.
3. VERSIONE MODIFICATA. Scheda dell'area di trasformazione TRE, appartenente all'elaborato A23 SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE da sostituire all'interno dello stesso elaborato A23.

## ALLEGATO N. 1 - VERSIONE ADOTTATA

## TR H - Riqualificazione area industriale dismessa

Parte Prima

## ANALISI TERRITORIALE

	<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTO</b> 	
	<b>DESCRIZIONE</b> L'area è situata a nord del territorio comunale in un ambito urbano prevalentemente residenziale	 Individuazione area di trasformazione
<b>ELEMENTI NOTEVOLI</b> 1. Aree agricole 2. Intorno urbano residenziale	 Altre aree oggetto di interventi	

## OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riqualificare un'area industriale dismessa connettendo il comparto con il tessuto residenziale circostante

## PARAMETRI URBANISITICI ED EDILIZI

<i>Superficie Territoriale S<sub>t</sub></i>	18.000 mq	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
<i>SLP Commerciale</i>	2.500 mq commerciale MSV food di 1.500 mq	<i>Volume Residenziale</i>	21.000 mc
<i>H max degli edifici (m)</i>	13,50 m	<i>Standard residenza</i>	26,5 mq/ab
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale Commerciale MSV Servizi	<i>Standard commerciale</i>	100% della slp

## INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI

La superficie commerciale è destinata alla realizzazione di una media superficie di vendita di 1.500 mq di SLP massima, con spazio per magazzini pari al massimo a 1.000 mq di SLP.

All'interno del comparto è prevista la realizzazione della nuova sede della Croce Rossa per una volumetria pari a 1.000 mc da considerarsi aggiuntivi rispetto al volume residenziale previsto

L'intervento si attua con Piano Attuativo







## ALLEGATO N. 2 - VERSIONE APPROVATA

## TR E - Riqualificazione area industriale dismessa

Parte Prima

## ANALISI TERRITORIALE

	<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTO</b> 	
	<b>DESCRIZIONE</b> L'area è situata a nord del territorio comunale in un ambito urbano prevalentemente residenziale	
<b>ELEMENTI NOTEVOLI</b> 1. Aree agricole 2. Intorno urbano residenziale		Altre aree oggetto di interventi

## OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riqualificare un'area industriale dismessa connettendo il comparto con il tessuto residenziale circostante

## PARAMETRI URBANISITICI ED EDILIZI

<i>Superficie Territoriale S<sub>t</sub></i>	18.000 mq	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
<i>SLP Commerciale</i>	45% max MSV food di 1.500 mq	<i>SLP TOT</i> <i>SLP Residenziale</i>	<b>9.500 mq</b> 55%
<i>H max degli edifici (m)</i>	13,50 m	<i>Standard residenza</i>	26,5 mq/ab
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale Commerciale MSV Servizi	<i>Standard commerciale</i>	100% della slp

## INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI

La superficie commerciale è destinata alla realizzazione di una media superficie di vendita di 1.500 mq, con ulteriore spazio per magazzini e attività di vicinato pari al massimo a circa 2.800 mq di SLP.









All'interno del comparto è prevista la realizzazione della nuova sede della Croce Rossa per una volumetria pari a 1.000 mc da considerarsi aggiuntivi rispetto al volume residenziale previsto

L'attuazione delle previsioni avrà luogo tramite Piano Attuativo

**ALLEGATO N. 3 - VERSIONE MODIFICATA**

**TR E - Riqualificazione area industriale dismessa** *Parte Prima*

**ANALISI TERRITORIALE**

	<p><b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTO</b></p> 				
<p><b>DESCRIZIONE</b> L'area è situata a nord del territorio comunale in un ambito urbano prevalentemente residenziale</p> <p><b>ELEMENTI NOTEVOLI</b> 1. Aree agricole 2. Intorno urbano residenziale</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Individuazione area di trasformazione</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Altre aree oggetto di interventi</td> </tr> </table>		Individuazione area di trasformazione		Altre aree oggetto di interventi
	Individuazione area di trasformazione				
	Altre aree oggetto di interventi				

**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

Riqualificare un'area industriale dismessa connettendo il comparto con il tessuto residenziale circostante

**PARAMETRI URBANISITICI ED EDILIZI**

<i>Superficie Territoriale S<sub>t</sub></i>	18.000 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
<i>SLP Commerciale</i>	2.500 mq	<i>H max degli edifici (m)</i>	13,50 m
	MSV food di 1.500 mq	<i>Standard residenza</i>	26,5 mq/ab
<i>Ulteriori destinazioni d'uso</i>	Vol. Tot. 21.000 mc	<i>Standard commerciale</i>	100% della slp
<i>Residenziale</i>	Minimo 55%	<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale Commerciale MSV Servizi
<i>Commerciale</i>	Massimo 45%		

**INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI**

All'interno del comparto è prevista la realizzazione della nuova sede della Croce Rossa, per una volumetria pari a 1.000 mc da considerarsi aggiuntivi rispetto al volume residenziale previsto

L'attuazione delle previsioni avrà luogo tramite Piano Attuativo