



#### Legenda

##### SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

- Parco locale di interesse sovacomunale (Plis) Valle del Lura
- boschi e ambiti boscati
- aree agricole di tutela naturalistica
- aree agricole multifunzionali
- ambiti agricoli
- insediamenti rurali e edifici e strutture rurali
- aree edificate e edifici ad uso non agricolo
- aree di laminazione
- ambiti di verde infrastrutturale

##### SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto storico**
  - nucleo di antica formazione
  - tessuto di impianto storico
  - ambiti isolati di impianto storico
  - tessuto delle ville con parco
- Tessuto consolidato**
  - tessuto residenziale basso densità
  - tessuto residenziale media densità
  - tessuto del verde privato della città costruita
  - tessuto commerciale
  - tessuto produttivo direzionale
  - tessuto ricettivo
  - piani attuativi e permessi di costruire convenzionali vigenti
  - impianti di distributore del carburante

##### Tessuto di completamento

- tessuto di completamento residenziale
- tessuto di completamento produttivo direzionale
- Tessuto di rigenerazione e trasformazione**
  - tessuto di rigenerazione
  - tessuto di trasformazione residenziale
  - tessuto di trasformazione produttivo direzionale
- SISTEMA DEI SERVIZI**
  - servizi alla persona
  - servizi di rilevanza strategica
  - sistema del verde e degli spazi pubblici
  - servizi per la sosta e la mobilità pedonale e ciclabile
  - servizi tecnologici
  - servizi di progetto

##### SISTEMA DELLA VIABILITÀ E MOBILITÀ

- strada locale di progetto
- corridoio infrastrutturale di rilevanza sovacomunale
- VINCOLI E TUTELE**
  - aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
  - boschi (Piano di Indirizzo Forestale)
  - fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale**
- fascia di rispetto ferroviario**
- zona tutela assoluta (pozzi Braghe I e III)**
- zona rispetto con criterio idrogeologico ( $ZR=ZTA=10$  metri)**
- zona rispetto con criterio temporale ( $T=60$  gg)**
- zona tutela assoluta**
- zona rispetto con criterio geometrico (200 metri)**
- confine comunale



Comune di Lomazzo  
Provincia di Como

Giovanni Rusconi  
Sindaco

Marina Bellegotti  
Segretario Comunale

Elena Sala  
Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Laura Ferrari  
Progettista incaricato

adozione  
delibera C.C. n. del  
approvazione  
delibera C.C. n. del  
pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi  
n. del

#### VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

##### piano delle regole



ASSETTO DEL TERRITORIO  
03.5PR

1 settembre 2023

SCALA 1:2.000