

LONGONE AL SEGRINO

LEGENDA ■■■■■ SEDIME IGM 1888 ■■■■■ INDIVIDUAZIONE P.A.

- INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI**
- INTERVENTO TIPO A**
- A PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE non ancora restaurati
 - A1 INTERVENTO TIPO A1 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - A2 INTERVENTO TIPO A2 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
 - A3 INTERVENTO TIPO A3 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO B**
- B PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE non ancora restaurati o ristrutturati
 - B1 INTERVENTO TIPO B1 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati in modo coerente
 - B2 INTERVENTO TIPO B2 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - B3 INTERVENTO TIPO B3 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO C**
- C PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO-ARCHITETTONICO non ancora ristrutturati o ristrutturati
 - C1 INTERVENTO TIPO C1 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO-ARCHITETTONICO ristrutturati in modo coerente
 - C2 INTERVENTO TIPO C2 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO-ARCHITETTONICO ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - C3 INTERVENTO TIPO C3 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO-ARCHITETTONICO ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO D**
- D INTERVENTO TIPO D PER EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'AMBIENTE. GLI SPAZI LE NORME TECNICHE PER LOCALI PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME
- INTERVENTO TIPO E**
- E INTERVENTO TIPO E EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
 - E1 INTERVENTO TIPO E1 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
 - E2 INTERVENTO TIPO E2 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - E3 INTERVENTO TIPO E3 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO F**
- F INTERVENTO TIPO F SPAZI A CORTILE recuperati in modo non coerente
 - F1 INTERVENTO TIPO F1 SPAZI A CORTILE recuperati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - F2 INTERVENTO TIPO F2 SPAZI A CORTILE recuperati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
 - F3 INTERVENTO TIPO F3 SPAZI A CORTILE recuperati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO G**
- G INTERVENTO TIPO G SPAZI A VERDE
 - G1 INTERVENTO TIPO G1 GIARDINI
 - G2 INTERVENTO TIPO G2 GIARDINI
 - G3 INTERVENTO TIPO G3 SPAZI A VERDE
- INTERVENTO TIPO H**
- H INTERVENTO TIPO H SPAZI PUBBLICI
 - H1 INTERVENTO TIPO H1 SPAZI PUBBLICI restaurati in modo coerente
 - H2 INTERVENTO TIPO H2 SPAZI PUBBLICI restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - H3 INTERVENTO TIPO H3 SPAZI PUBBLICI restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO I**
- Ie1 INTERVENTO TIPO Ie1 INTERGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di percorsi con logge adatte per l'intera facciata dell'edificio, per realizzare collegamenti
 - Ie2 INTERVENTO TIPO Ie2 INTERGRAZIONE EDILIZIA con indicazione area di ingombro
 - Ie3 INTERVENTO TIPO Ie3 INTERGRAZIONE EDILIZIA creazione di un'area di rispetto con viali e/o stege
 - Ie4 INTERVENTO TIPO Ie4 INTERGRAZIONE EDILIZIA creazione di un'area di rispetto con viali e/o stege
- ZONA F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)**
- PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
 - STRADA DA RIQUALIFICARE
 - STRADA RIQUALIFICATA
 - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ
 - VINCULO DI CORTINA
 - INTERVENTO CON POSSIBILITÀ DI SOPRALZO E/O AMPLIAMENTO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO
 - INTERVENTO CON POSSIBILITÀ DI SOPRALZO E/O AMPLIAMENTO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO
 - PRESENZA DI ELEMENTI PITTORICI E DECORATIVI SIGNIFICATIVI E/O COORDINATI
 - PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
 - LOGGIE/PORTECCHI E N° 4 PIANI INTERESSATI - ESISTENTI
 - ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI
 - PARCHEGIO INTERRATO IN PROGETTO
 - PASSO CARRARO SIGNIFICATIVO
 - PASSO CARRARO
 - CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario



CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDUA
LONGONE AL SEGRINO - CO

N°	Piani	ALTEZZA	CANTILENA (M2)		N°	Piani	ALTEZZA	CANTILENA (M2)	
			max	min				max	min
1	1	4,00	153,00	612,00					
2	1	2,90	85,00	138,50					
3	1	7,90	75,00	202,50					
4	2	7,90	141+61	1.595,80					
5	1	5,40	138,00	745,20					
6	1	5,40	84,00	291,60					
7	3	9,50	46,00	469,50					
8									
9									
TOTALI			723,00	4.073,10					

N.B. - nel calcolo della capacità insediativa residua, non sono stati considerati quegli edifici il cui volume non potrà essere sfruttato in residenza.

n.b. - l'edificio di archeologia industriale di cui ai punti 3 e 4 potrà essere destinato ad attività previste dalle N.T.A.

Confine Comunale definito in conferenza di servizi con i comuni

N.B. - E' stato sostituito il D.T.B. con l'elaborato consegnato dalla Comunità Montana datato agosto 2011

COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO C - N.T.A. Allegato n° 2f.1

MODALITÀ DI INTERVENTO controdedotto in accoglimento delle osservazioni

SCALA 1: 1000

ADOZIONE PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE	N°	DEL
CONTRORIEVISIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI

ARCH. ALDO REDAELLI