



COMUNE DI
MAGREGLIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
ai sensi dell'art. 8 della L.R.12/2005

Quadro Ricognitivo
SISTEMA PAESISTICO E AMBIENTALE
DA PTCP - I.C.S (Indice del consumo del suolo)

ADOZIONE	Delibera C.C. n°	del / / 2013	
PUBBLICAZIONE	dal / / 2013	al / / 2013	
COMPATIBILITA' A.P.	n°	del / / 2013	
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n°	del / / 2013	
IL SINDACO	L'ASSESSORE	IL SEGRETARIO	IL PROGETTISTA
			Arch. Oscar Renir ANZANI Via Col di Lana 5/A 22100 COMO
ELABORATO:			
1.3			
APRILE 2013			
Scala 1:5000			

ART.38 PTCP

Superficie ammisibile delle espansioni

$$S.A.E = A.U. \times (L.A.E. + I.Ad.)$$

Indice del consumo del suolo (rapporto % di A.U. rispetto alla S.T.)

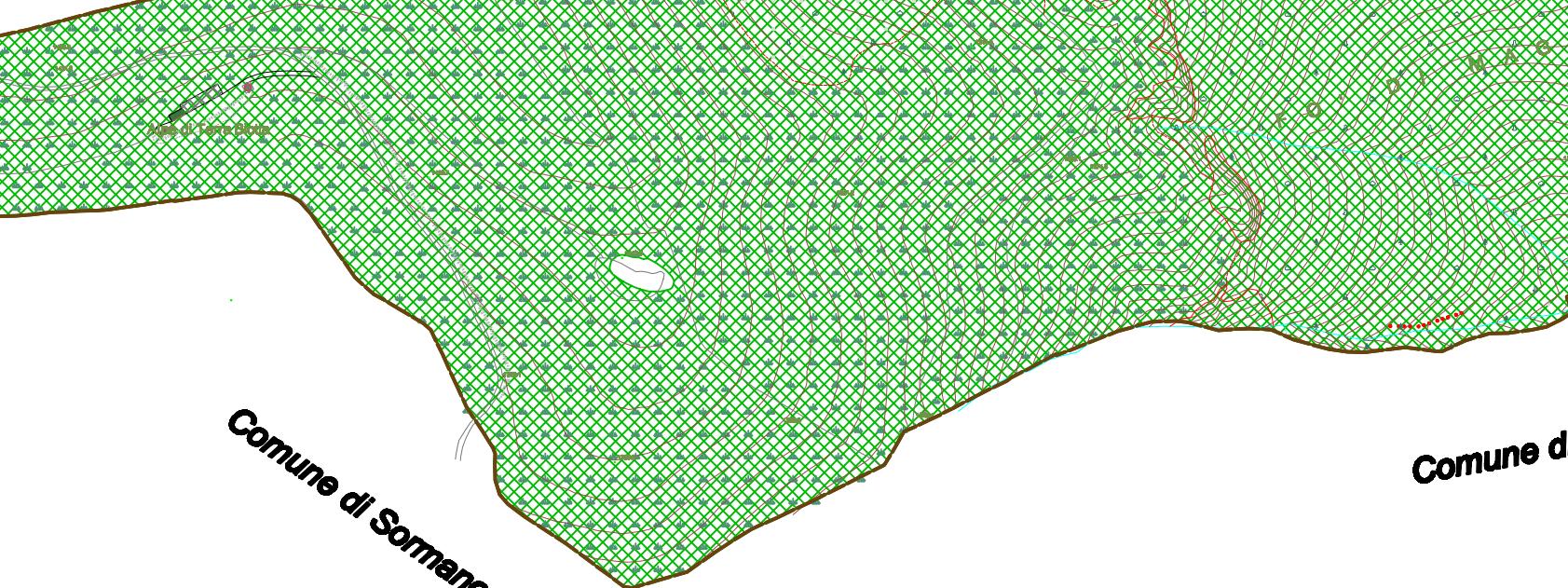
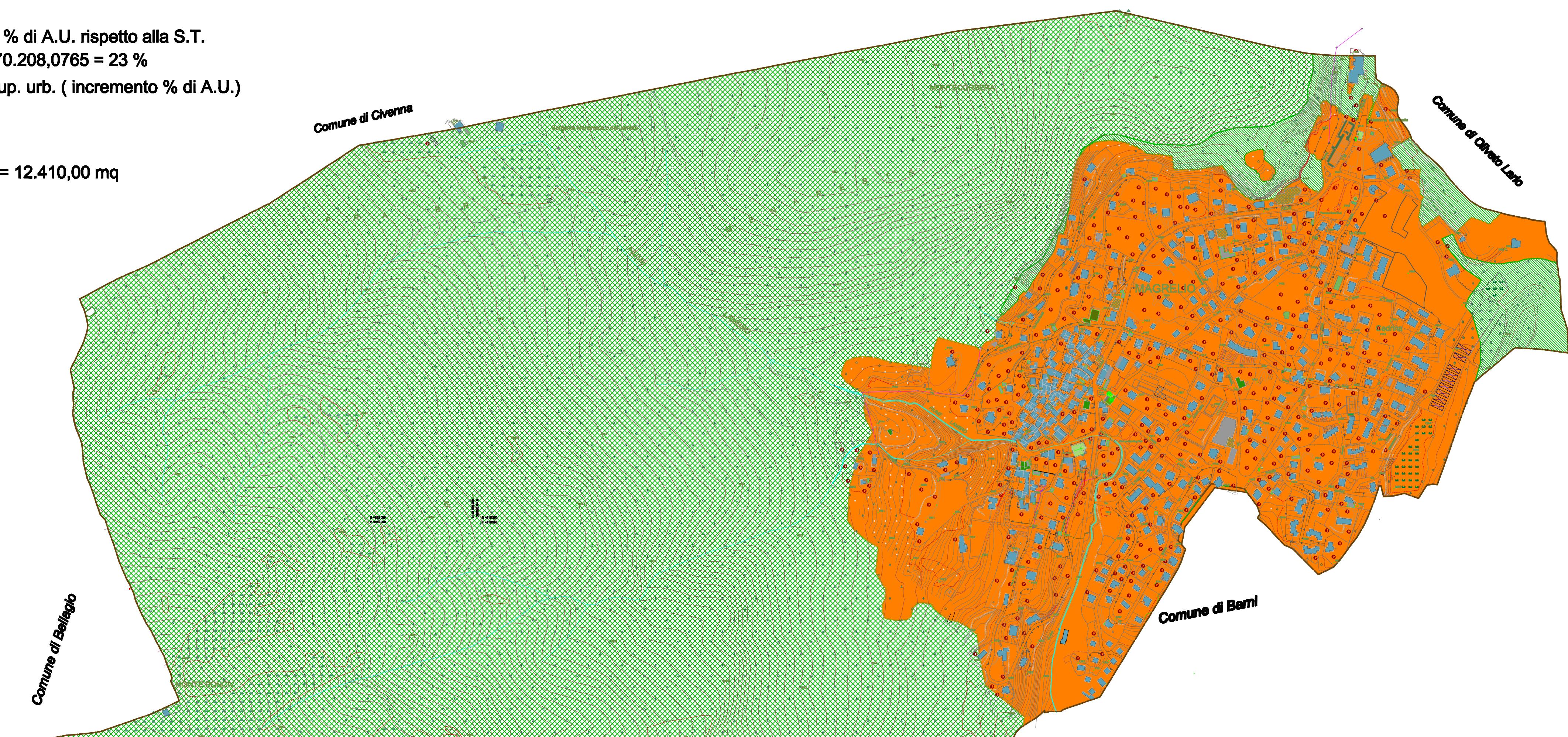
$$I.C.S. = A.U./S.T. = 730.087,0018 / 3170.208,0765 = 23 \%$$

Limite ammisibile di espansione della sup. urb. (incremento % di A.U.)

$$L.A.E. = 1,70\%$$

Superficie ammisibile delle espansioni

$$S.A.E. = 0,73 \times 1,70 \% = 0,01241 \text{ kmq} = 12.410,00 \text{ mq}$$



LEGENDA

AMBITI DA PTCP

Ambiti della Rete Ecologica a massima naturalezza -MNA

Ambiti della Rete Ecologica sorgenti di biodiversità di primo livello - CAP

Ambito urbanizzato da PTCP