

## **OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Prima dell'inizio della seduta si rammenta l'obbligo dell'astensione ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado"

I consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

**Illustra .....**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Maslianico (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20.05.2013, comprensiva della componente geologica - idrogeologica e sismica quale parte integrante del P.G.T.", pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 06.11.2013

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°82 del 19.09.2016 avente oggetto: "Avvio del procedimento per la redazione della prima variante urbanistica agli atti di PGT vigente, con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica" è stato dato avvio al procedimento.

Visto l'Avviso di avvio del procedimento protocollo n° 5689/06/01 del 12.10.2016 redatto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12, pubblicato sul quotidiano Corriere di Como del giorno 19.10.2016, nonché sul sito comunale e sulla piattaforma regionali P.G.T. web e SIVAS

Richiamate inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n°81 del 19.09.2016 avente oggetto "Individuazione dell'Autorità competente per la V.A.S. (DCR 30.12.2009 n° 8/10971 del 30.12.2009 - BURL n°5 del 01.02.2010 - Determinazione della procedura di valutazione Ambientale Piano e Programmi - VAS art. 4 L.R. n° 12/2005, D.C.R. 35/2007) finalizzata alla 1^ Variante Urbanistica agli atti del P.G.T. Vigente con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica" con la quale è stata individuata l'Autorità Proponente e Procedente nella persona del Responsabile del Area Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Carmen Ivonne Longhi e l'Autorità Competente per la VAS nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa Geom. Domenico Sautto.

Dato atto dell'espletamento della procedura di Verifica di Esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in coerenza con le seguenti disposizioni:

- o D.C.R. N° VII/35 DEL 13.03.2007 – BURL N°14 DEL 02.04.2007 "Indirizzi generali per la Valutazione di Piani e Programmi ( art. 4, comma1, l.r. 11 marzo 2005 , n°12)"
- o D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2008 – BURL N°4 – supplemento straordinario del 24.01.2008 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS ( art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)"
- o D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ( art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli
- o Il Capo I e III del Titolo, Parte II del D.Lgs n° 152/2006 ( Norme in materia di Ambiente)
- o La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001

Dato inoltre atto che la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito meglio indicati:

1. l'arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha depositato il Rapporto Preliminare comprensivo di allegati in data 02/08/2018 prot.lo 5298/06/01;
2. l'Autorità Proponente e Procedente nella persona del Responsabile del Area Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Carmen Ivonne Longhi e l'Autorità Competente per la VAS nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa Geom. Domenico Sautto hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito messa a disposizione del Rapporto Preliminare comprensivo di allegati con comunicazioni avviso a prot. n° 5370 del 04/08/2018 el quale veniva contestualmente convocata la Conferenza di verifica di esclusioneVAS per il giorno 20.09.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale.
3. E' stata inoltre effettuata apposita comunicazione del 04/08/2018 a prot. n° 5368 agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, nonché la comunicazione 04/08/2018 a prot. n° 5369 ai soggetti coinvolti. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.
4. Si è inoltre proceduto ad effettuare in pari data apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS.
5. A seguito dello svolgimento della Conferenza di Verifica di Esclusione VAS, nel quale si è dato atto che in considerazione dei soggetti coinvolti presenti la medesima costituiva anche ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. consultazione delle parti sociali, è stato redatto apposito verbale giusto protocollo n° 6897 del 17/10/2018;

Allo stesso è allegato il foglio con la sottoscrizione delle presenze ed i contributi pervenuti di seguito elencati :

- ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI COMO – pervenuta al protocollo comunale al n° 5748 del 29.08.2018;
  - REGIONE LOMBARDIA Direzione generale enti locali, montagna e piccoli comuni – Rapporti con gli enti locali, i piccoli comuni e coordinamento degli uffici territoriali regionali – Ufficio territoriale regionale INSUBRIA – Agricoltura, foreste, caccia e pesca – Insubria – pervenuta al protocollo comunale al n° 5927 del 07.08.2018;
  - CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI – Direzione tutele e valorizzazione della rete e del territorio – pervenuta al protocollo comunale al n°6016 del 12.09.2018;
  - PROVINCIA DI COMO – pervenuta al protocollo comunale al n°6191 del 19.09.2018 SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese – Sezione Beni Architettonici e Paesaggistici – pervenuta al protocollo comunale al n° 6218 del 19.09.2018;
  - ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – pervenuta al protocollo comunale al n°6238 del 19.09.2018;
  - ATS INSUBRIA – pervenuta al protocollo comunale al n° 6252 del 20.09.2018;
6. l'Autorità Proponente e Procedente, nella persona del Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Carmen Ivonne Longhi e dell'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa Geom. Domenico Sautto, con determinazione 456/176/AFG del 17/10/2018, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Maslianico dal 17/10/2018 al 01/11/2018 ed avente oggetto "*Presa d'atto del processo partecipativo della variante al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.)*", ha dato atto del processo partecipativo descritto ai punti precedenti.

Visto inoltre il "Decreto n°1/2018" di Verifica di esclusione dalla procedura di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica sottoscritto dell'Autorità Competente per la V.A.S. nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa Geom. Domenico Sautto d'intesa con l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile del Area Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Carmen Ivonne Longhi, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", del 17/10/2018 a prot.lo 6912/2018;

Dato atto che gli elaborati costituenti lo studio geologico comunale vigente, approvati con deliberazione Consiglio Comunale n. 014 del 20/05/2013 e pubblicati sul BURL n. 045 del

06/11/2013 e costituente parte integrante degli atti del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), sono stati adeguati e depositati agli atti del comune di Maslianico con Prot. n. 6749 del 10/10/2018 a firma del dott. Geol Vittorio Bruno e sono così composti:

- Relazione tecnica
- Norme geologiche di piano
- Tavola 1a “Carta di inquadramento – elementi litologici e litotecnici”
- Tavola 1b “Carta di inquadramento – elementi geomorfologici”
- Tavola 1c “Carta di inquadramento – elementi idrografici, idrogeologici e della permeabilità superficiale”
- Tavola 1d “Carta di inquadramento – opere di difesa ed elementi antropici”
- Tavola 2 “Carta della pericolosità sismica locale”
- Tavola 3 “Carta dei vincoli”
- Tavola 4a e 4b “Carta di sintesi”
- Tavola 5 “Carta di fattibilità delle azioni di piano”
- Tavola 6 “Sovrapposizione fattibilità – PSL”
- Tavola 7 “Carta del dissesto con legenda uniformata PAI – PGRA”

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Vittorio Bruno, in qualità di tecnico incaricato dell’aggiornamento della componente geologica, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti dell’adeguamento dello studio geologico, pervenuta al protocollo dell’Ente con prot. n. 6749 del 10/10/2018.

Richiamate inoltre:

- la delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 23.10.2018 avente oggetto ” VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E ADEGUAMENTO DEL PIANO GEOLOGICO - ADOZIONE
- l’avviso di pubblicazione del nuovo piano del governo del territorio (protocollo n° 7298 del 05.11.2018) pubblicato in data 7/11/2018 all’albo pretorio, sul quotidiano locale Corriere di Como del 07/11/2018, sul BURL n° 45 del 07/11/2018 Serie Inserzioni e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere a partire dal 7 Novembre 2018, per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse per 30 giorni consecutivi, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni.
- La trasmissione degli elaborati agli Enti per l’espressione delle relative osservazioni:
  - o ARPA - comunicazione per formulazione eventuali osservazioni del 6/11/2018 prot. n° 7357 e giunto all’ARPA in pari data;
  - o ATS INSUBRIA - comunicazione per formulazione eventuali osservazioni del 6/11/2018 prot. n° 7357 e giunto all’ ATS INSUBRIA in pari data;
  - o Provincia di Como – comunicazione con richiesta di parere in data 06/11/2018 prot. n° 7354 ricevuta in provincia di Como in pari data;

Dato atto che al protocollo Comunale entro il termine del 07/11/2018 sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

<b>N°</b>	<b>DATA</b>	<b>PROT. N°</b>	<b>NOMINATIVO</b>
A	21.12.2018	8503	ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente – Valutazioni Ambientali
1.	05.12.2018	8036	ARCHITETTO CLAUDIO RAVAZZA
2.	10.12.2018	8144	GRUPPO DI CITTADINI – SALVATORE REINA
3.	10.12.2018	8149	ARCHITETTO CLAUDIO RAVAZZA
4.	19.12.2018	8442	ANGELO MONCINI
5.	28.12.2018	8564	BERGNA SIMONE
6.	07.01.2019	112	PALAZZO ROSARIA

Dei pareri degli Enti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

<b>N°</b>	<b>DATA</b>	<b>PROT. N°</b>	<b>ENTI</b>
B.	27.02.2019	1639	REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni - Rapporti con Enti Locali, i Piccoli Comuni e coordinamento degli Uffici Territoriali Regionali - Ufficio Territoriale Regionale Insubria - Agricoltura, foreste, Caccia e pesca – INSUBRIA
C.	05.03.2019	1809	PROVINCIA DI COMO – Settore programmazione territorio e parchi - Servizio Pianificazione Territoriale

Visto l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri " redatto dall'estensore del Nuovo Piano del Governo del Territorio arch. Marielena Sgroi giunto al protocollo di questo ente in data 21/03/2019 la n° 2327 che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Richiamata la documentazione, di seguito elencata, relativa agli atti ed elaborati costituenti la Variante Generale al vigente Piano del Governo del Territorio (PGT) composta da Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi, Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e della L.R. 31/2014 allegati alla delibera di adozione C.C. n° 25 del 23.10.2018, e gli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate e ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e che gli atti sono composti dagli elaborati di seguito allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della Variante Generale al P.G.T. anche se non materialmente allegati composta da Documento di Piano- Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose e Piano delle Regole, redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i., pervenuti al protocollo di questo Ente in data 21/03/2019 la n° 2327 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473., come di seguito elencati:

### **INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

<i>TAVOLA</i> 1.1	<i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE</i>	<i>SCALA 1:10.000</i>
----------------------	---	-----------------------

### **COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE**

TAVOLA 2.1	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 2.2	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE)	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 2.3	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DEFINIZIONE DEL LIMITE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO L.R. 12/2005 e s.m.i. tessuto urbano consolidato (T.U.C.) L.R. 31/2014 e s.m.i. e L.R. 16/2017	SCALA 1: 2.000

### **DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLO**

**(art. 15 comma 2 NTA PTCP - delibera di consiglio provinciale  
del 2.08.2006 - DRG n.° - 59 35993 - BURL n.° - 38 del 20.09.2006)**

TAVOLA 3	DEFINIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 2.000
-------------	---	----------------

### **DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

TAVOLA 4.1	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 2.000
---------------	---	----------------

*ALLEGATO* *DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI*

### **APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI**

TAVOLA 9	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
	▪ <i>RELAZIONE PAESISTICA</i>	

<i>TAVOLA 10</i>	<i>CARTA PLANIALTIMETRICA</i>	<i>SCALA 1: 2.000</i>
----------------------	-------------------------------	-----------------------

TAVOLA 11	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

### **IL PROGETTO DI PGT**

TAVOLA 14'	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
---------------	---	----------------

TAVOLA 14a	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
	▪ DOCUMENTO DI PIANO – RELAZIONE	

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS**

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E. - PARTE PRIMA: IL QUADRO DI RIFERIMENTO - IL MONITORAGGIO
- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E. - PARTE SECONDA \* : PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI :
  - VARIANTE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO ( TUC)
  - SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA' DELLA VAS
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

### **PIANO DEI SERVIZI**

#### **INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

<i>TAVOLA 1.2</i>	<i>INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI</i>	<i>SCALA 1:10.000</i>
-----------------------	---	-----------------------

#### **ANALISI TERRITORIALE**

TAVOLA 7a	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
	▪ RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO	

TAVOLA 7b	TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE	SCALA 1: 2.000
--------------	--------------------------------	----------------

TAVOLA 7c	SENTIERISTICA COMUNALE E COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI	SCALA 1: 2.000
--------------	---	----------------

TAVOLA 7d	ATTREZZATURE RELIGIOSE ESISTENTI	SCALA 1: 1.000
--------------	----------------------------------	----------------

### **PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO ai sensi della L.R. 26/03**

*Redatto da INTEGRA Controllo Ambientale Integrato*

### **IL PROGETTO DI PGT**

TAVOLA	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:	
--------	--	--

14'	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 17'	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
	▪ DIMENSIONAMENTO DI PIANO	

## **PIANO DELLE REGOLE – PIANO COMMERCIALE**

### INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.3	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEL SETTORE COMMERCIALE	SCALA 1:10.000
---------------	---	----------------

### ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5	VINCOLI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.2	STUDIO ALTIMETRICO DELL'EDIFICATO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.a	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DESTINAZIONE D'USO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.b	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE CONDIZIONE DELL'EDIFICAZIONE	SCALA 1: 1.000
	▪ ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON RELAZIONE STORICA	
	▪ INDUSTRIA STORICA	

### APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8	IL SISTEMA COMMERCIALE	SCALA 1: 2.000
-------------	------------------------	----------------

### STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE (Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) elaborato propedeutico alla redazione del PGT

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO	SCALA 1: 2.000
	▪ RELAZIONE GEOLOGICA	
	▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	

### STUDIO ACUSTICO

*Redatto da ing. F.Cortelezzi e O. Guffanti*

TAVOLA 13	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO RELAZIONE ACUSTICA	SCALA 1: 2.000
	▪	

### IL PROGETTO DI PGT

TAVOLA 14'	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 14b'	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
	▪ NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - parte prima'	
	▪ NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - parte seconda'	
	SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO	

- *INGEGNERIA NATURALISTICA (allegato alle Norme Tecniche)*

TAVOLA 15	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 18	<i>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE MODALITA' D'INTERVENTO</i>	<i>SCALA 1: 1.000</i>

- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

\* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di Conferenza di Verifica di VAS  
*elaborati allegati alla delibera di approvazione C.C. n° 14 del 20.05.2013 non oggetto  
di modifica e parte integrante anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione*

<sup>1</sup> elaborato modificato a seguito dell'accoglimento

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Vittorio Bruno, in qualità di tecnico incaricato dell'aggiornamento della componente geologica, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti dell'adeguamento dello studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente con prot.lo n. 6749 del 10/10/2018.. Si precisa che l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato una modifica degli elaborati di adozione rispetto alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata in sede di adozione della variante Urbanistica.

- **SI PROCEDE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

<b>N°</b>	<b>DATA</b>	<b>PROT. N°</b>	<b>NOMINATIVO</b>
<b>A</b>	<b>21.12.2018</b>	<b>8503</b>	<b>ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Valutazioni Ambientali</b>

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**1. 05.12.2018 8036 ARCHITETTO CLAUDIO RAVAZZA**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**2. 10.12.2018 8144 GRUPPO DI CITTADINI – SALVATORE REINA**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**3. 10.12.2018 8149 ARCHITETTO CLAUDIO RAVAZZA**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**4. 19.12.2018 8442 ANGELO MONCINI**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**5. 28.12.2018 8564 BERGNA SIMONE**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**6. 07.01.2019 112 PALAZZO ROSARIA**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti :

Si procede alla votazione con voti n. .... favorevoli, n. .... contrari e n. .... astenuti, essendo ..... i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Richiamate le disposizioni di cui alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i.; e la L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017

Precisato che :

- la Variante Generale è un Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi e con Nuovo Piano delle Regole;
- il Nuovo Piano del Governo del Territorio è stato redatto ai sensi dell'art. 5- "Norma Transitoria" comma 4 della L.R. 31/2014 così come modificato dalla L.R. 16/2017 e non costituisce

adeguamento all'integrazione del Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018.

Ricordato che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della citata Legge Regionale n. 12/2205 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, la presente delibera, unitamente agli elaborati verrà pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

Richiamate:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000

Con voti ..... favorevoli e voti .....contrari e voti ..... astenuti, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse e tutti gli allegati cartografici e documentali indicati in seguito fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
  - l'elaborato "Recepimento pareri e controdeduzioni osservazioni" redatto dall'estensore del nuovo Piano del Governo del Territorio arch. Marielena Sgroi giunto al protocollo di questo ente in data 21/03/2019 la n° 2327
  - la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Vittorio Bruno, in qualità di tecnico incaricato dell'aggiornamento della componente geologica, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti dell'adeguamento dello studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente con prot.lo n. 6749 del 10/10/2018. Si precisa che l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato una modifica degli elaborati di adozione rispetto alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata in sede di adozione della variante Urbanistica
3. di dare atto e recepire l'esito della votazione sull'accoglimento, totale o parziale, e sul rigetto delle osservazioni presentate in merito al nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) come riportato in narrativa.
4. di procedere all'approvazione con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017 degli elaborati costituenti la Variante Generale - Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi , Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, depositati agli atti del comune ed allegati alla delibera di adozione C.C. n° 25 del 23.10.2018 e gli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate:

### **INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

TAVOLA 1.1 *INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE*

*SCALA 1:10.000*

### **COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE**

TAVOLA 2.1	AMBITI URBANIZZATI – CONFINI COMUNALI PREVISIONI PIANIFICATORIE PROVINCIALI DI SETTORE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 2.2	DEFINIZIONE AMBITI URBANIZZATI (LR 12/2005 – PTCP PROVINCIALE)	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 2.3	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DEFINIZIONE DEL LIMITE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO L.R. 12/2005 e s.m.i. tessuto urbano consolidato (T.U.C.) L.R. 31/2014 e s.m.i. e L.R. 16/2017	SCALA 1: 2.000

### **DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLO**

(art. 15 comma 2 NTA PTCP - delibera di consiglio provinciale  
del 2.08.2006 - DRG n.° - 59 35993 - BURL n.° - 38 del 20.09.2006)

TAVOLA 3	DEFINIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 2.000
-------------	---	----------------

### **DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

TAVOLA 4.1	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 2.000
---------------	---	----------------

*ALLEGATO 4.2 DEFINIZIONE DEGLI AMBITI ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI  
LA RETE ECOLOGICA (ALLEGATO AL RAPPORTO AMBIENTALE)*

### **APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI**

TAVOLA 9	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
-------------	-----------------------------------	----------------

- *RELAZIONE PAESISTICA*

<i>TAVOLA 10</i>	<i>CARTA PLANIALTIMETRICA</i>	<i>SCALA 1: 2.000</i>
----------------------	-------------------------------	-----------------------

TAVOLA 11	HABITAT NATURALISTICI ED AGROFORESTALI	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

### **IL PROGETTO DI PGT**

TAVOLA 14'	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
---------------	---	----------------

TAVOLA 14a	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
	▪ DOCUMENTO DI PIANO – RELAZIONE	

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS**

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI  
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E. - PARTE PRIMA: IL QUADRO DI RIFERIMENTO - IL  
MONITORAGGIO
- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI  
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E. - PARTE SECONDA \* : PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI  
SERVIZI :
  - VARIANTE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO ( TUC)
  - SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA'  
DELLA VAS
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

### **PIANO DEI SERVIZI**

## **INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

TAVOLA 1.2	<i>INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI</i>	<i>SCALA 1:10.000</i>
---------------	---	-----------------------

### **ANALISI TERRITORIALE**

TAVOLA 7a	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000
▪	RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO	
TAVOLA 7b	TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 7c	SENTIERISTICA COMUNALE E COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 7d	ATTREZZATURE RELIGIOSE ESISTENTI	SCALA 1: 1.000

### **PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO ai sensi della L.R. 26/03**

*Redatto da INTEGRA Controllo Ambientale Integrato*

#### **IL PROGETTO DI PGT**

TAVOLA 14'	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 17'	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
▪	DIMENSIONAMENTO DI PIANO	

## **PIANO DELLE REGOLE – PIANO COMMERCIALE**

### **INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

TAVOLA 1.3	<i>INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEL SETTORE COMMERCIALE</i>	<i>SCALA 1:10.000</i>
---------------	---	-----------------------

### **ANALISI TERRITORIALE**

TAVOLA 5	VINCOLI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.2	STUDIO ALTIMETRICO DELL'EDIFICATO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.a	<i>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DESTINAZIONE D'USO</i>	<i>SCALA 1: 1.000</i>
TAVOLA 6.b	<i>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE CONDIZIONE DELL'EDIFICAZIONE</i>	<i>SCALA 1: 1.000</i>
▪	<i>ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON RELAZIONE STORICA</i>	
▪	<i>INDUSTRIA STORICA</i>	

#### **APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI**

TAVOLA 8	IL SISTEMA COMMERCIALE	SCALA 1: 2.000
-------------	------------------------	----------------

### **STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE**

**(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) elaborato propedeutico alla redazione del PGT**

TAVOLA 12	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO	SCALA 1: 2.000
	▪ RELAZIONE GEOLOGICA	
	▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	

### **STUDIO ACUSTICO**

*Redatto da ing. F.Cortelezzi e O. Guffanti*

TAVOLA 13	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 2.000
	▪ RELAZIONE ACUSTICA	

### **IL PROGETTO DI PGT**

TAVOLA 14 ‘	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 14b ‘	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
	▪ NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - parte prima ‘	
	▪ NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - parte seconda ‘	
	▪ SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO <i>INGEGNERIA NATURALISTICA (allegato alle Norme Tecniche)</i>	
TAVOLA 15 ‘	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16	CARTA DELLE FATTIBILITA’ E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 18	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE MODALITA’ D’INTERVENTO	SCALA 1: 1.000

- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

\* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di Conferenza di Verifica di VAS  
*elaborati allegati alla delibera di approvazione C.C. n° 14 del 20.05.2013 non oggetto  
di modifica e parte integrante anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione*

‘ elaborato modificato a seguito dell'accoglimento

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata la medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

5. Di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la Variante Generale - Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi e Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

6. Di disporre il deposito degli atti del PGT presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
7. Di disporre la trasmissione degli atti del PGT in forma digitale alla Regione e alla Provincia di Como
8. Di disporre la pubblicazione all'Albo on line, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la Variante - Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi, Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella segreteria comunale.
9. Di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di proseguire con tempestività il procedimento di Variante del P.G.T.

Con voti n. ... favorevoli e n. ... contrari essendo n..... i Consiglieri Comunali presenti di cui n..... i votanti, voti espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà redatta dal Dott. Vittorio Bruno
- Recepimento pareri e controdeduzioni osservazioni
- Parere regolarità tecnica