

OGGETTO: Individuazione degli ambiti territoriali nei quali non è applicabile la SCIA per interventi di demolizione e ricostruzione o modifiche di sagoma, ai sensi dell'art. 23 bis- comma 4 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, modificato dalla L. 30/2013 (Decreto del Fare).

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Il comune di Maslianico è dotato di Piano del Governo del Territorio vigente composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di C.C. n° 14 del 20.05.2013 e pubblicato sul BURL n° 45 del 06.11.2013.
- Nella Tav. 14*’ Progetto “Documento Di Piano - Piano dei Servizi- Piano delle Regole” scala 1:2.000 le zone omogenee A di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n° 1444 e quelle equipollenti secondo l’eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, sono state identificate negli ambiti del tessuto consolidato di seguito indicati,
 - CS Centro Storico
 - Bv Verde Ambientale a protezione del centro storico - barriera a verde
 - VS Villa storica con Parco
 - IS Comparti ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale

VISTA la Legge n° 98/2013 del 09.08.2013 *“Conversione, con modificazioni, del Decreto Legge “21/06/2013 n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia, noto come “Decreto del Fare” che all’art. 30, comma1, lettera f), introduce al D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. l’art. 23 bis- comma 4 “Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell’inizio dei lavori” che testualmente recita:*

“All’interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 , e in quelle equipollenti secondo l’eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, i comuni devono individuare con propria deliberazione, da adottare entro il 30 giugno 2014, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma. Senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, decorso tale termine e in mancanza di intervento sostitutivo della regione ai sensi della normativa vigente, la deliberazione di cui al primo periodo è adottata da un Commissario nominato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Nelle restanti aree interne alle zone omogenee A) e a quelle equipollenti di cui al primo periodo, gli interventi cui è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione. Nelle more dell’adozione della deliberazione di cui al primo periodo e comunque in sua assenza, non trova applicazione per le predette zone omogenee A) la segnalazione certificata di inizio attività con modifica della sagoma.”

RICHIAMATA la documentazione trasmessa dall’Arch. Marielena Sgroi , con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n°19 ed iscritta all’Ordine degli Architetti di Como al n° 1473 , in qualità di estensore del Piano del Governo del Territorio del Comune di Maslianico (Co) composta dall’elaborato :

Tav. 14*’ Progetto -“ Documento Di Piano - Piano dei Servizi- Piano delle Regole” scala 1:2000

- DELIBERAZIONE LEGGE N° 98/2013 DEL 09.08.2013 “ Decreto del Fare “ art. 30,comma1, lettera f) D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. art. 23 bis- comma 4 “Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell’inizio dei lavori”

con l’individuazione degli ambiti territoriali nei quali non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire comportanti modifiche della sagoma; in particolare tali ambiti sono:

- CS- Centro Storico

- Bv - Verde Ambientale a protezione del centro storico - barriera a verde
- VS - Villa storica con Parco
- IS- Comparti ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

CONSIDERATO CHE non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D. L.vo 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del L. L.vo 33/2013 la presente proposta di deliberazione, unitamente ai documenti costituenti parte integrante e sostanziale, sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune al seguente Link: dal giorno giusta attestazione dell'OIV allegata;

VISTO lo Statuto comunale;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

CON 00 VOTI FAVOREVOLI 00 VOTI CONTRARI E 00 ASTENUTI
resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **APPROVARE** l'elaborato grafico redatto dall' dall'Arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n°19 ed iscritta all'Ordine degli Architetti di Como al n° 1473, in qualità di estensore del Piano del Governo del Territorio del Comune di Maslianico (Co):

- Tav. 14*' Progetto -" Documento Di Piano - Piano dei Servizi- Piano delle Regole" scala 1:2.000
- DELIBERAZIONE LEGGE N° 98/2013 DEL 09.08.2013 " Decreto del Fare " art. 30,comma1, lettera f)
- D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. art. 23 bis- comma 4 " Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori "

con l'individuazione degli ambiti territoriali nei quali non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire comportanti modifiche della sagoma; elaborato grafico che anche se non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e che è depositato agli atti di pratica e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Maslianico.

3) Negli ambiti urbanistici identificati in apposito elaborato grafico Tav. 14*' Progetto -"Documento Di Piano - Piano dei Servizi- Piano delle Regole" scala 1:2.000 e nella Norma Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole con le sigle di seguito indicate:

- CS- Centro Storico
- Bv - Verde Ambientale a protezione del centro storico - barriera a verde
- VS - Villa storica con Parco
- IS - Comparti ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale

non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma.