



COMUNE DI MONTEMEZZO

*Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
della proposta di Piano di Governo del Territorio (PGT)
del comune di Montemezzo*

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

d'intesa con l'Autorità Procedente

Vista la Legge Regionale n. 12 "Legge Regionale per il Governo del Territorio", con la quale la regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Preso atto che il Consiglio Regionale, nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/03051 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina.

Preso atto che la Giunta regionale, con deliberazione del 17 dicembre 2007 n. 8/6420 e s.m.i., ha determinato la procedura per la valutazione Ambientale di piani e Programmi – VAS.

Visto il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC).

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 5 ottobre 2006, con la quale il Comune di Montemezzo ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestualmente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di detto piano.

Preso atto che, a tale riguardo, non sono state presentate istanze al Comune da parte di privati cittadini ai sensi dell' art.13 comma 2 della LR 12/2005 r s.m.i.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 13 agosto 2009 sono state individuate: l' autorità procedente e competente ai fini del procedimento di VAS.

Richiamati i contenuti del Documento di Scoping, predisposto di concerto con il Comune di Trezzone ai fini della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica.

Visti gli esiti della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, convocata in data 2 dicembre 2009, nonché il relativo verbale, nel corso della quale non sono state formulate osservazioni al Documento di Scoping da parte dei soggetti competenti.

Visti i contenuti della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica.

Dato atto che i documenti sopra citati sono stati pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia in data 17 aprile 2015 e per 60 giorni consecutivi, ovvero fino al 16 giugno 2015.

Vista la convocazione della seconda seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), occorsa in data 17 giugno 2015, nonché il relativo verbale;

Preso atto che nei termini di deposito sono prevenute le seguenti osservazioni di enti pubblici e di privati:

1. ARPA - Dipartimento di Como, in data 5 giugno 2015 (classe 6.3, fascicolo 2015.4.43.52)
2. Provincia di Como - Servizio di Pianificazione Territoriale, in data 9 giugno 2015 (prot. 21086)
3. Triaca Luca in data 9 giugno 2015 (prot. 573)
4. Badel Gabriele, in data 12 maggio (prot. 585)
5. Soc. Altea S.r.l. di Colico, in data 29 maggio.2015 (prot. 679).

Considerato che le osservazioni 1 e 2 di cui al precedente elenco rivestono carattere d'interesse pubblico e generale pertinente con le finalità e i contenuti del procedimento VAS.

Considerato, di contro, che le osservazioni 3, 4 e 5 di cui al precedente elenco non rivestono carattere d'interesse pubblico e generale pertinente con le finalità e i contenuti del procedimento VAS e che pertanto le stesse non sono oggetto di controdeduzione nel presente Parere Motivato.

Vengono di seguito sviluppate le controdeduzioni alle osservazioni presentate ai fini della seconda conferenza di VAS da ARPA – Dipartimento di Como e dalla Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale.

Si è ritenuto inoltre di non formulare controdeduzioni puntuali in merito a:

- a) aspetti non pertinenti il contesto ambientale, in quanto non riscontrabili sul territorio comunale (es. aree dismesse ecc.);
- b) aspetti già esaustivamente analizzati e sviluppati nel Documento di Piano e nel Rapporto Ambientale. Tra essi è da intendersi ricompresa anche la tematica relativa ai rapporti tra il dimensionamento di piano e il trend di crescita demografica, già oggetto di specifica valutazione della quale si confermano le risultanze;
- c) aspetti non pertinenti il processo di VAS bensì la successiva fase di valutazione di compatibilità del PGT adottato con il PTCP (es. studio geologico, calcolo della superficie ammissibile per il consumo di suolo ecc.).

1. ARPA – Dipartimento di Como:

Osservazione: acquisizione del parere del gestore del depuratore di Sorico per l'incremento degli scarichi dovuti ai nuovi insediamenti previsti dalla proposta di PGT

Controdeduzione: il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione dell'obbligo procedurale segnalato. L'attuazione delle previsioni di piano sarà pertanto subordinata all'acquisizione di detto parere. Al gestore dell'impianto di depurazione è demandata la quantificazione complessiva derivante dalle previsioni di piano di tutti i comuni che collettano le acque reflue verso Sorico.

- Osservazione:* controllo della presenza di acque estranee nelle reti fognarie. **Detta osservazione è stata condivisa anche dalla rappresentante del Comune di Sorico nell'ambito della seconda conferenza VAS, con specifico riferimento ad alcune situazioni locali.**
- Controdeduzione:* il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione tecnica segnalata. Il Comune si attiverà di conseguenza circa il rispetto della normativa vigente in materia.
- Osservazione:* modalità di costruzione, progettazione e manutenzione delle reti fognarie
- Controdeduzione:* il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione tecnica segnalata.
- Osservazione:* necessità di ridefinire il bilancio idrico in relazione all'incremento del carico insediativo derivante dalle previsioni della proposta di piano.
- Controdeduzione:* il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione tecnica segnalata. L'attuazione delle previsioni di piano sarà pertanto subordinata alla verifica dell'effettiva disponibilità idrica complessiva. In prima istanza si ritiene tuttavia che la buona disponibilità di tale risorsa sia tale da non prefigurare potenziali situazioni di criticità sul territorio comunale.
- Osservazione:* necessità di quantificare la produzione di rifiuti in relazione all'incremento del carico insediativo derivante dalle previsioni della proposta di piano.
- Controdeduzione:* il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione tecnica segnalata. Le strategie di gestione dei rifiuti saranno oggetto di valutazione da parte del Comune nella fase attuativa del PGT.
- Osservazione:* raffigurazione delle fasce di rispetto per l'inquinamento elettromagnetico prodotto da elettrodotti di alta e media tensione.
- Controdeduzione:* il Documento di Piano verrà integrato con la rappresentazione, sulla Tavola dei vincoli, del tracciato e delle distanze di prima approssimazione (DPA) di tutte le linee elettriche ad alta e media tensione. In particolare verranno rappresentate le DPA fornite direttamente dal gestore della linea elettrica con potenza superiore a 132 KW, come prevede il D.M. 29 maggio 2088
- Osservazione:* approvazione del Piano di Zonizzazione Acustica.
- Controdeduzione:* il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione dell'opportunità di approvare, parallelamente alla predisposizione del PGT, il Piano di Zonizzazione Acustica, già adottato con delibera di Consiglio Comunale. n. 26 del 30 novembre 2012.
- Osservazione:* opportunità di riportare la classificazione agronomica e la capacità d'uso dei suoli (Land capability) al fine di individuare gli ambiti di maggior pregio agricolo.
- Controdeduzione:* il territorio comunale potenzialmente soggetto a consumo di suolo si presenta in gran parte boscato e povero di aree agricole di rilevante estensione. Si ritiene pertanto non indispensabile l'analisi proposta, anche perché la proposta di piano individua puntualmente le aree agricole di livello comunale costituenti la REC (Rete Ecologica Comunale) che si integra all'interno del sistema delle reti ecologiche d'area vasta.
- Osservazione:* redazione del Piano Urbano dei Servizi e del Sottosuolo (PUGSS)
- Controdeduzione:* il PUGSS verrà predisposto e approvato contestualmente al Piano di Governo del Territorio.

2. Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale:

- Osservazione:* rettifica della rappresentazione dei perimetri del Tessuto Urbano Consolidato e della Rete Ecologica Provinciale.
Controdeduzione: Il Documento di Piano verrà aggiornato riportando la corretta perimetrazione del Tessuto Urbano Consolidato e della Rete Ecologica Provinciale.
- Osservazione:* individuazione di fasce di rispetto per i beni di valore storico e culturale.
Controdeduzione: il Documento di Piano verrà aggiornato mediante la rappresentazione delle fasce di rispetto per i beni di valore inseriti in contesti non edificati.
- Osservazione:* regolarizzazione della situazione autorizzativa allo scarico di acque reflue.
Controdeduzione: in parallelo alla predisposizione del PGT si procederà all'espletamento degli adempimenti previsti dalle norme vigenti in materia.
- Osservazione:* necessità di ridefinire il bilancio idrico in relazione all'incremento del carico insediativo derivante dalle previsioni della proposta di piano.
Controdeduzione: il Rapporto Ambientale verrà integrato con l'indicazione tecnica segnalata. L'attuazione delle previsioni di piano sarà pertanto subordinata alla verifica dell'effettiva disponibilità idrica complessiva. In prima istanza si ritiene tuttavia che la buona disponibilità di tale risorsa sia tale da non prefigurare potenziali situazioni di criticità sul territorio comunale.
- Osservazione:* individuazione delle sorgenti e delle relative zone di rispetto
Controdeduzione: il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale verranno integrati attraverso l'identificazione e la rappresentazione cartografica delle sorgenti autorizzate per l'approvvigionamento idrico presenti sul territorio comunale. Nella Tavola 2 del Documento di Piano verranno rappresentate anche le corrispondenti fasce di rispetto.
- Osservazione:* recepimento delle disposizioni immediatamente operative del Piano Paesistico Regionale (PPR)
Controdeduzione: Il Documento di Piano verrà integrato attraverso il recepimento di dette disposizioni
- Osservazione:* definizione concordata dei confini amministrativi con i Comuni limitrofi
Controdeduzione: parallelamente alla predisposizione del PGT il Comune si attiverà per la condivisione dei limiti amministrativi con i Comuni limitrofi

Considerato che l'accoglimento dei pareri espressi e delle osservazioni pervenute non introduce sostanziali impatti negativi rispetto al quadro degli effetti, diretti ed indiretti, sinergici e cumulativi, analizzati e valutati in sede di Valutazione Ambientale (VAS) della proposta di PGT.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

- A. di confermare ed esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e della DGR 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del **PGT** del Comune di Montemezzo, articolato nella documentazione tecnica depositata agli atti, con le modifiche, le integrazioni e gli aggiornamenti citati in premessa e considerato che risultano soddisfatte le seguenti condizioni:
- a. sostanziale coerenza tra gli obiettivi e le strategie generali del piano e gli obiettivi di

- sostenibilità ambientale, sociale ed economica derivanti dai piani e programmi sovra ordinati;
- b. generale coerenza interna tra azioni ed obiettivi di piano;
 - c. efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati.
- B. di dare mandato agli uffici competenti e ai professionisti ed enti incaricati per l'adeguamento al presente parere motivato degli elaborati grafici e documentali costituenti il Documento di Piano nonché del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- C. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio, sul sito web comunale e sul portale web regionale SIVAS;
- D. di provvedere alla trasmissione di copia del presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati nel processo di VAS.

FIRMATO

L'Autorità Competente per la VAS