

Provincia di Como
COMUNE DI MOZZATE

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio



Azzonamento

TAV. 1.av

Stralcio elaborato VARIANTE

scala 1:5.000

VARIANTE PUNTUALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI COMPARTO 5 - Aree nell'ambito della Varesina

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
Sig. Clemente Ciccozzi

il Resp. Settore Tecnico
Arch. Mirella Angaroni

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° del . .2025
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° del . .2025
Pubblicazione BURL: n° del

Progettisti PGT

Progettisti PGT:
GRUPPO DI LAVORO
Arch. Paolo Favole

COLLABORATORI:
Arch. Alessio Pennè

Legenda



Confine comunale

NAF

Si rimanda alla Tavola delle categorie degli interventi edilizi in centro storico "PdR.02"



NAF_1



NAF_2



Area per parcheggio nel NAF

Edifici da restaurare



Edifici esterni al NAF con obbligo di restauro

Ville e parchi monumentali



Ville e parchi monumentali

Azzonamento

TUC - Tessuto Urbano Consolidato



TUC residenziale a bassa densità



TUC residenziale ad alta densità



Edilizia economica popolare



Ville con giardino



Ex residenza speciale



Produttivo



Commerciale



Ricettivo



Ambito della Varesina



Aree libere nell'Ambito della varesina



Area con possibilità di insediamento di MSV alimentare



Area del TUC con indice speciale



Edificio non ultimato



PA obbligatori



Piani Attuativi vigenti



Distributore di benzina

Aree agricole e verde



Verde filtro



Zona agricola E3



Agricolo E2



Agricolo E1

Aree di attività florovivaistica



Azienda florovivaistica

Parco Pineta Appiano Gentile e Tradate

L.R.7 aprile 2008 n.12



Parco Pineta Appiano Gentile e Tradate



Zona di iniziativa comunale orientata



Ambito agricolo del Parco



Zona agricola del Parco

Servizi

Per la classificazione si rimanda alla Tavola dei servizi "PdS.01"



Attrezzature esistenti e di progetto



Verde pubblico





Cimitero




Cimitero per animali d'affezione

Ambiti di trasformazione


 Perimetro degli ambiti di trasformazione

 Ambito di trasformazione

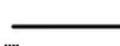
 Aree in cessione


 Cintura verde

Fasce di rispetto

 Fascia rispetto ferrovia

 Fascia rispetto pedemontana

 Fascia di rispetto cimiteriale

 Fascia di rispetto della cascina sita nel Comune di Carbonate

Altri elementi

 Idrografia

 Ferrovia

Mobilità

 Rotatoria in progetto

