



Centro Servizi Industriali

Area:

AREA EX VALMAC S.a.s
Via Piccinelli, 2
22076 MOZZATE (CO)

INDAGINE PRELIMINARE
RISULTATI



CESILAB S.r.l.

Sede legale e Laboratori: via 9 novembre 1989, n°9 – 20029 Turbigo (MI)

Tel 0331.876289 – Fax 0331.876650 – C.F./P.iva 06369470965

<http://www.cesilab.com> – info@cesilab.com

SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001:2015

INDICE:

Sommario

1) PREMESSA	3
1.1 Obbiettivo dello studio.....	3
1.2 Normativa di riferimento	3
2) INQUADRAMENTO DEL SITO	4
2.1 Inquadramento territoriale	4
2.2 Descrizione del sito	5
2.3 Ricostruzione storica.....	5
3) PIANO DI INDAGINE	6
3.1 Premessa.....	6
3.2 Sondaggi e prelievi di suolo	6
4) RISULTATI DEL PIANO DI INDAGINE.....	8
4.1 Risultati analisi matrice terreno	8
5) DISCUSSIONE DEI RISULTATI	9
6) CONCLUSIONI	9

ALLEGATI:

ALLEGATO 1	<i>report fotografico</i>
ALLEGATO 2	<i>planimetria punti di prelievo su rilievo area;</i>
ALLEGATO 3	<i>rapporti di prova.</i>

1) PREMESSA

Il presente elaborato espone i risultati ottenuti dall'esecuzione del piano di indagine ambientale, ai sensi del D.lgs 152/06 titolo V, sull'area produttiva di proprietà di Valmac S.a.s. localizzata in Mozzate (CO) via Piccinelli n°2.

Le attività di campionamento sono iniziate il giorno 21/07/2025 e terminate nella medesima giornata.

In sito sono intervenute, il personale tecnico della Scrivente con incarico di eseguire i campionamenti e le successive analisi delle matrici ambientali a la proprietà del sito.

1.1 Obiettivo dello studio

Il Piano di Caratterizzazione di seguito illustrato ha i seguenti obiettivi:

- Identificare il sito oggetto delle indagini ambientali;
- descrivere le caratteristiche generali del sito e dell'area immediatamente circostante;
- definire il modello concettuale del sito;
- descrivere il programma di indagini adottato per la caratterizzazione del sito;
- individuare le metodiche analitiche applicabili alle matrici di interesse ed ai contaminanti prescelti.

1.2 Normativa di riferimento

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n°152 – titolo V e allegati;
- DPR 13 giugno 2017 n°120.

La destinazione d'uso dell'area è produttiva/commerciale. Le CSC applicabili sono quelle definite dalla Tabella B del D.lgs 152/06.

2.2 Descrizione del sito

L'area oggetto di indagine è costituita da un immobile produttivo con relative competenze.

L'utilizzo del capannone a magazzino macchine utensili.

L'intera area occupa una porzione del territorio del comune di Mozzate di circa 6.800 mq. circa.

L'accesso al compendio produttivo avviene tramite la pubblica via Varese angolo via Piccinelli.

La seguente ortofoto aerea a cura di Regione Lombardia lo stato attuale dell'area.



In sito non si sono evidenziati serbatoi interrati destinati a contenere combustibili liquidi ed a quanto dichiarato dalla proprietà l'area non era dotata di riscaldamento.

La rete di raccolta acque meteoriche è collegata alla fognatura pubblica.

2.3 Ricostruzione storica

L'area indagata corrisponde ad un insediamento produttivo destinato a magazzino macchine utensili.

L'attività prevede il ritiro di macchine utensili usate, il suo ricondizionamento o controllo generale ed il successivo invio all'estero.

Originariamente l'insediamento era utilizzato come produzione di mezzi di sollevamento (gru), per cui con processo produttivo sostanzialmente meccanico.

Il processo prevedeva sostanzialmente taglio e assemblaggio di parti meccaniche.

3) PIANO DI INDAGINE

3.1 Premessa

Il piano di indagine ha previsto l'esecuzione di campionamenti di suolo a mezzo sondaggi geognostici, la localizzazione dei punti d'indagine è stata fatta applicando al sito un posizionamento ragionato dei punti di prelievo.

I parametri ritenuti indicativi sono stati desunti sulla base delle informazioni assunte dalla proprietà dell'area.

I campioni ambientali sono stati analizzati sulla base del protocollo analitico definito preliminarmente, la conformità degli stessi è stata verificata sulla base delle CSC di tabella B.

3.2 Sondaggi e prelievi di suolo

Sono stati eseguiti in totale n° 7 punti di campionamento tramite sondaggi geognostici.

La profondità massima indagata è stata di – 5 mt da p.c.

La localizzazione dei punti d'indagine è riportata nella planimetria in allegato.

Ogni campione è stato costituito dalle seguenti aliquote:

- Aliquota omogeneizzata e setacciata a 2 cm in triplo in contenitore in vetro da 1 kg;
- Vials EPA in doppio per la determinazione di eventuali composti volatili, prelevando l'aliquota senza rimaneggiamenti (no vagliatura);
- In presenza di riporti antropici è stato prelevato un campione tal quale omogeneizzato per l'esecuzione del test di cessione.

La codifica dei campioni è stata la seguente:

- Numerazione univoca crescente (1, 2, 3 etc.) corrispondente al riquadro;
- Codifica **S (sondaggio)**;
- Indicazione del range stratigrafico campionato.

Le aliquote campionate, confezionate in appositi contenitori, sono state inviate immediatamente al laboratorio di analisi **CESILAB S.r.l.** di Turbigo (MI).

3.3 Protocollo analitico matrice suolo

I campioni di terreno sono stati analizzati secondo il seguente schema:

- su tutti i campioni (protocollo base):

- Metalli pesanti (As, Cd, Co, Cr tot, Cr.VI, Hg, Cu, Pb, Ni, Zn);
- Idrocarburi pesanti C>12 (C10-C40);
- Idrocarburi policiclici aromatici (IPA);
- Test di cessione (solo in presenza di riporti).

- Descrizione dei punti di prelievo:

ID	Descrizione	Profondità max
S1	Cortile presso raccolta meteoriche	- 5 mt
S2	Fronte capannone vasca sollevamento acque meteoriche	- 5 mt
S3	Lato capannone pozzetti raccolta meteoriche	- 5 mt
S4	Interno capannone	- 3 mt
S5	Interno capannone	- 3 mt
S6	Interno capannone	- 3 mt
S7	Interno capannone	- 3 mt

-

- Il posizionamento dei sondaggi è riportata nella planimetria Allegato 2.

4) RISULTATI DEL PIANO DI INDAGINE

4.1 Risultati analisi matrice terreno

Parametri	S1	S1	S1	S2	S2	S2	Tab A	Tab B
Profondità (mt)	0,0-1,0	2,0-3,0	4,0-5,0	0,4-1,0	2,0-3,0	4,0-5,0		
Arsenico (mg/Kg)	4,2	8,8	5,1	7,5	4,1	8,2	20	50
Cadmio (mg/Kg)	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	2	15
Cobalto (mg/kg)	< 2,5	10	< 2,5	9,2	4,7	4,2	20	250
Cromo tot. (mg/Kg)	9,0	27	7,9	28	13	14	150	800
Cromo VI (mg/Kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	2	15
Mercurio (mg/Kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	1	5
Nichel (mg/Kg)	5,4	20	6,6	15	8,3	10	120	500
Piombo (mg/Kg)	99	14	4,7	12	5,3	6,8	100	1000
Rame (mg/Kg)	6,3	16	5,2	12	5,8	8,7	120	600
Zinco (mg/Kg)	27	51	18	40	23	33	150	1500
Idrocarburi C>12 (mg/Kg)	< 20	33	22	38	34	29	50	750
I.P.A. (mg/kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	10	100

Parametri	S3	S3	S3	S4	S4	Tab A	Tab B
Profondità (mt)	0,5-1,0	2,0-3,0	4,0-5,0	0,5-1,0	2,0-3,0		
Arsenico (mg/Kg)	6,1	7,1	9,8	7,2	8,4	20	50
Cadmio (mg/Kg)	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	2	15
Cobalto (mg/kg)	7,7	6,3	5,8	8,4	6,6	20	250
Cromo tot. (mg/Kg)	25	19	18	29	23	150	800
Cromo VI (mg/Kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	2	15
Mercurio (mg/Kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	1	5
Nichel (mg/Kg)	17	13	14	18	17	120	500
Piombo (mg/Kg)	11	9,5	12	12	11	100	1000
Rame (mg/Kg)	12	7,6	12	14	12	120	600
Zinco (mg/Kg)	43	29	45	48	42	150	1500
Idrocarburi C>12 (mg/Kg)	21	20	21	29	< 20	50	750
I.P.A. (mg/kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	10	100

Parametri	S5	S5	S6	S6	S7	S7	Tab A	Tab B
Profondità (mt)	0,5-1,0	2,0-3,0	0,4-1,0	2,0-3,0	0,5-1,0	2,0-3,0		
Arsenico (mg/Kg)	5,5	10	8,1	4,9	4,9	4,3	20	50
Cadmio (mg/Kg)	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5	2	15
Cobalto (mg/kg)	6,6	9,5	8,5	5,8	6,6	4,5	20	250
Cromo tot. (mg/Kg)	19	35	29	14	13	10,0	150	800
Cromo VI (mg/Kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	2	15
Mercurio (mg/Kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	1	5
Nichel (mg/Kg)	11	24	20	8,9	5,2	4,8	120	500
Piombo (mg/Kg)	8,8	14	13	6,1	9,3	6,7	100	1000
Rame (mg/Kg)	8,5	16	15	6,7	6,3	5,3	120	600
Zinco (mg/Kg)	29	54	46	24	20	17	150	1500
Idrocarburi C>12 (mg/Kg)	< 20	20	28	25	21	31	50	750
I.P.A. (mg/kg)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	10	100

Nota:

In colore giallo i valori superanti il limite di CSC per la destinazione d'uso residenziale e verde pubblico, in colore rosso i valori superanti il limite di CSC per la destinazione d'uso produttiva/commerciale.

Tabella riassuntiva dei soli valori rilevabili sui campioni, per il dettaglio dei risultati riferirsi ai rapporti di prova allegati.

5) DISCUSSIONE DEI RISULTATI

L'esecuzione del piano d'indagine ha permesso d'ottenere un quadro preciso circa il livello di contaminazione presente nell'area.

La totalità delle campionature eseguite rispettano i limiti più restrittivi di Tab. A D.lgs. 152/06 destinazione residenziale oltre quelle applicabili di tabella B.

Durante i campionamenti non sono stati riscontrati materiali antropici nelle stratigrafie riportate.

6) CONCLUSIONI

A seguito dei risultati ottenuti non si prevedono vincoli sul riutilizzo delle terre e rocce da scavo le quali potranno essere riutilizzate in sito o destinati a siti esterni previo rispetto degli adempimenti in merito alla gestione del suolo da scavo.

CESILAB S.r.l.
Direzione Tecnica



CESILAB S.r.l.
Il tecnico relatore

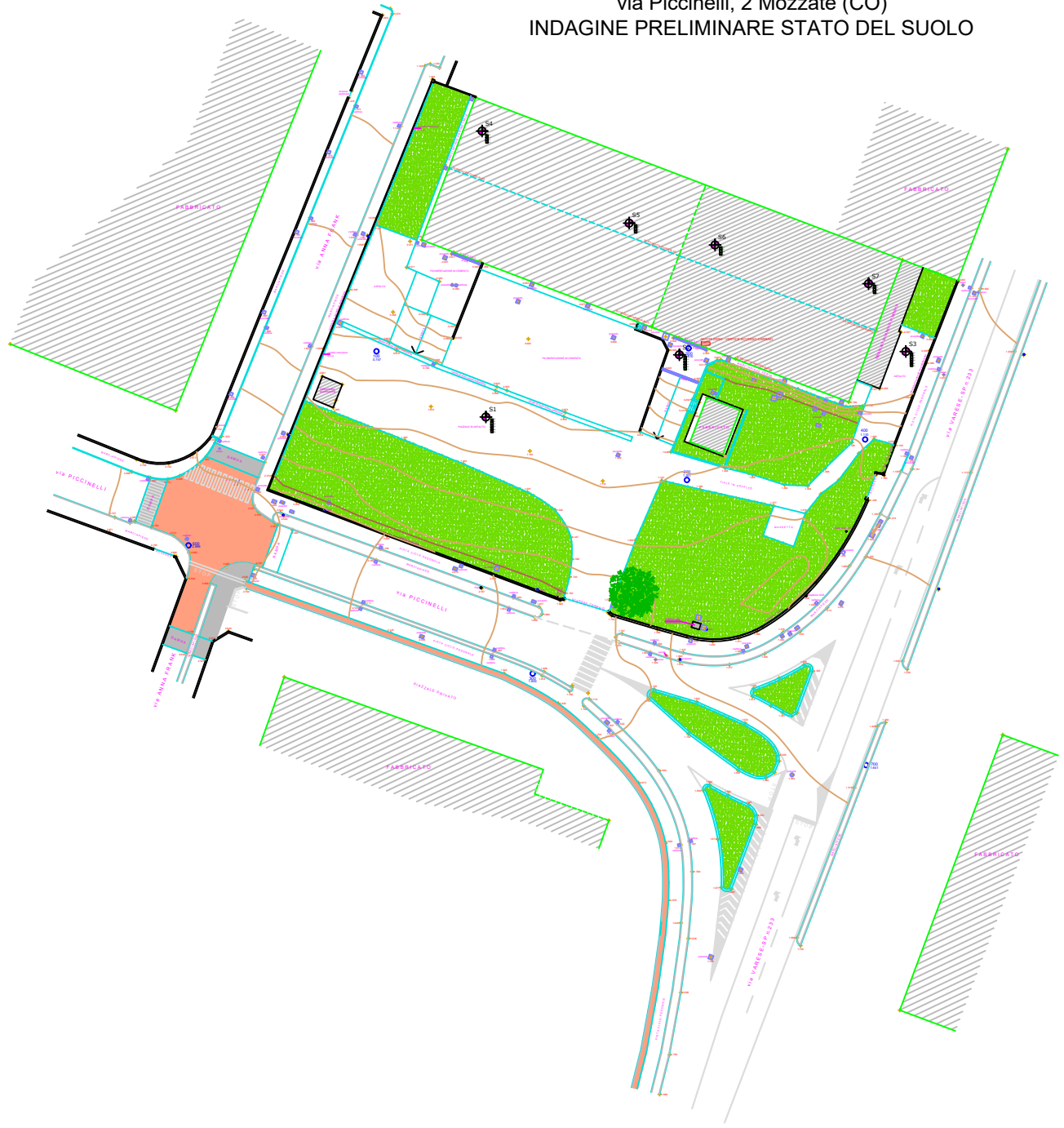
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fischi Stefano".

ALLEGATI:

REPORT FOTOGRAFICO allegato 1

Sondaggio S01	Sondaggio S02	Sondaggio S03
		
stratigrafia	stratigrafia	stratigrafia
0,0-0,10 asfalto	0,0-0,35 CLS	0,0-0,1 CLS
0,0-0,40 sabbia e ghiaia	0,35-5,0 limo argilloso	0,1-0,6 sabbia e ghiaia
0,4-5,0 limo argilloso		0,6-5,0 limo argilloso
Sondaggio S04	Sondaggio S05	Sondaggio S06
		
stratigrafia	stratigrafia	stratigrafia
0,0-0,2 CLS	0,0-0,2 CLS	0,0-0,2 CLS
0,2-0,5 sabbia e ghiaia	0,2-0,5 sabbia e ghiaia	0,2-0,5 sabbia e ghiaia
0,5-3,0 limo argilloso	0,5-3,0 limo argilloso	0,5-3,0 limo argilloso
Sondaggio S07		
		
stratigrafia		
0,0-0,2 CLS		
0,2-0,5 sabbia e ghiaia		
0,5-3,0 limo argilloso		

Area VALMAC
via Piccinelli, 2 Mozzate (CO)
INDAGINE PRELIMINARE STATO DEL SUOLO



0 90° 180° 270°

SONDAGGIO

sondaggio indagine
preliminare

representazione grafica del rispetto della CSC

area di rispetto CSC (L. n. 43/2009)
pericolo CSC (L. n. 43/2009)
area di rispetto CSC (L. n. 43/2009)

progetto: studio preliminare dello stato del suolo
elaborato da: studio di ingegneria e architettura
representazione del terreno: rappresentazione del terreno