



COMUNE di MUSSO

- PROVINCIA di COMO -

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PGT VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO

PARERE MOTIVATO per l'adozione del Documento di Piano

L' AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia Ambientale” concernente “procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale con delibera di Giunta n. 27 del 16.05.2008 ha avviato le procedure per la redazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005;

PRESO ATTO che il procedimento di formazione del PGT comprende il sub procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, quale atto costituente il PGT, per la quale è stato avviato il procedimento con deliberazione della Giunta Comunale 27 del 16.05.2008, esecutiva;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16.05.2008, esecutiva, si provvedeva ad individuare:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: ARPA, ASL, Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Regione Lombardia, Provincia di Como, comuni confinanti;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

PRESO ATTO che in data 22.07.2009 si è tenuta la prima conferenza VAS sulla base del documento di sintesi della proposta di PGT e del documento di Scoping della VAS;

RICHIAMATA la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 24.06.2011, esecutiva, con la quale:

- si revocava la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 16.05.2008, esecutiva, con la quale era stata individuata l'autorità procedente nel Comune di Musso e l'autorità competente per la VAS nel Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva quale coordinatore del tavolo tecnico costituito dai tecnici incaricati di predisporre il PGT e con la collaborazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, dei Responsabili dell'Area Amministrativa e dell'Area Finanziaria;

- si dava atto che la nuova autorità procedente e la nuova autorità competente per la VAS nell'ambito del procedimento inerente la formazione del P.G.T. di cui alla citata deliberazione n. 28 del 16.05.2008, come individuate nel regolamento sulla valutazione ambientale strategica approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 in data 25.02.2011, sono:

- autorità procedente: Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.).
- autorità competente: Giunta Comunale (la quale si avvale dell'istruttoria tecnica espletata dalla Commissione per il paesaggio di cui all'art. 81 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii, gestita in forma convenzionata con il Comune di Pianello del Lario, che si conclude con l'espressione di apposito parere tecnico);

- si convalidava, in qualità di autorità competente individuata dal citato regolamento sulla valutazione ambientale strategica, l'attività precedentemente svolta nell'ambito del procedimento inerente la formazione del P.G.T. del Comune di Musso;

DATO ATTO che la proposta del Documento di Piano e il Rapporto Ambientale sono stati depositati e resi disponibili sul sito istituzionale del Comune nonché sul sito SIVAS Regionale;

DATO ATTO che con avviso prot. 4031 in data 18.11.2011 è stata convocata la seconda conferenza conclusiva per la VAS;

PRESO ATTO che in data 20.12.2011 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di VAS sulla base della proposta del DdP e del R.A. depositati agli atti e a disposizione degli Enti invitati alla conferenza e sono stati raccolti i seguenti pareri e osservazioni:

- Parere di Enel Rete Gas del 04.01.2012 (prot comune 37)
- Parere Arpa del 11.01.2012 (prot comune 102)
- Parere di Enel Distribuzione del 26.01.2012 (prot comune 319)
- Parere dell'Amministrazione Provinciale di Como del 27.01.2012 (prot comune 325)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 28.01.2012 (prot comune 347)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano del 28.01.2012 (prot comune 351)
- Fontana Andrea 06.12.2011
- Ass Italia Nostra Como 20.12.2011
- Barbieri Andrea 14.01.2012
- Lambertini Silvia 14.01.2012

- Salice Giuseppina 14.01.2012
- Orombelli Giuseppe 18.01.2012
- Biffi - Mottura 26.01.2012
- Ass Italia Nostra Milano 27.01.2012
- Società Archeologica Comense 27.01.2012
- Bertera – Bertera 28.01.2012
- Dell’Era – Bertera 28.01.2012
- Gruppo minoranza consigliare 28.01.2012
- Ass Italia Nostra - Lombardia 28.01.2012
- Pithekos A.P.S. Milano 28.01.2012
- Lambertini Antonio 28.01.2012
- Ass. Culturale Chiave di Volta 28.01.2012

PRECISATO CHE l’Amministrazione Provinciale ha comunicato che avrebbe provveduto a trasmettere il parere di competenza entro 60 giorni dall’avviso di messa a disposizione della documentazione;

DATO ATTO che con avviso prot. 4568 in data 29.12.2011 è stata convocata la seduta conclusiva della seconda conferenza per la VAS;

PRESO ATTO che in data 30.01.2012 si è tenuta la seduta conclusiva della Seconda Conferenza di VAS e che è stato acquisito il parere della Provincia di Como espresso con nota 2726 del 26.01.2012.

Le osservazioni presentate rivestono un carattere di interesse pubblico e generale compatibile con le finalità ed i contenuti del procedimento VAS, in particolare affrontano una serie di argomentazioni di carattere articolato e di strategia urbanistica complessiva che coinvolgono i contenuti del PGT e del Rapporto Ambientale (R.A.)

Osservazioni:

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (ALLEGATO 1)

Controdeduzioni:

Si prende atto delle considerazioni generali ed in merito alle osservazioni circa gli ambiti di trasformazione si precisa quanto segue:

AT1 – LA CAVA

Osservazione accolta - si ritiene di accogliere tale osservazione, l'Ambito di Trasformazione viene stralciato e viene trasformato in un ambito di riqualificazione in cui dovranno essere eseguiti interventi volti al mantenimento e valorizzazione dei caratteri a valore storico e paesaggistico da valutare in sede di definizione del progetto di riqualificazione. (si rimanda alla nota della provincia).

AT2 – LA VIA DEGLI ULIVI

Osservazione accolta – ambito stralciato

AT5 – LA VIA DEL MARMO

Osservazione accolta parzialmente - si accolgono parzialmente le osservazioni rimarcando che andranno mantenuti i terrazzamenti esistenti anche nella proposta progettuale limitando le altezze massime a 6 mt, l'intervento dovrà essere realizzato tramite piano attuativo in cui dovrà essere concordata con il comune una pista di accesso al serbatoio idrico esistente volta al potenziamento ed alla realizzazione di un nuovo serbatoio ed una di raccolta acqua al fine di potenziare l'acquedotto comunale.

AT6 – VIA DELLA FILANDA

Osservazione accolta parzialmente - si accoglie parzialmente limitando le altezze massime di intervento a 6 mt.

AT10 – DARSENA

Osservazione accolta parzialmente - si accoglie parzialmente riducendo l'area da 1570 mq a 916 mq, al fine di mantenere come limite di espansione il filare alberato già esistente in modo da non introdurre frammentazioni garantendo la continuità degli spazi aperti e i rapporti tra gli alberi monumentali mantenendo la superficie a prato esistente. Non saranno previste opere di recinzione in cemento ma verranno utilizzati materiali quali legno, filari di alberi e/o fitte siepi.

AT13 – FRAZIONE TERZA

Osservazione accolta parzialmente - parzialmente accolta, in fase progettuale verranno prese in considerazione le prescrizioni indicate nel parere.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (ALLEGATO 2)

Si prende atto del parere della soprintendenza circa gli ambiti AT5, AT10 e AT13, per quanto concerne l'ambito AT1 – LA CAVA si accoglie l'osservazione, l'Ambito di Trasformazione viene stralciato e viene trasformato in un ambito di riqualificazione in cui dovranno essere eseguiti interventi volti al mantenimento e valorizzazione dei caratteri a valore storico e paesaggistico da valutare in sede di definizione del progetto di riqualificazione. (si rimanda alla nota della provincia).

Osservazioni: ARPA di Como (ALLEGATO 3)

Controdeduzioni:

Le descrizioni degli ambiti di recupero e di riqualificazione sono oggetto della documentazione completa del PGT.

Il Documento di Piano e il Piano dei Servizi comprendono la valutazione del numero di abitanti di Musso a PGT attuato, anche in relazione alla pianificazione attualmente vigente.

Si prende atto di quanto riportato ai punti “reti fognarie e depurazione”, “bilancio idrico”, “valorizzazione attività agricola”, “inquinamento atmosferico”, “rifiuti”, “suolo”, “inquinamento elettromagnetico”, “fasce di rispetto cimiteriali”, “fasce di rispetto sorgenti”, “inquinamento acustico”.

Ogni ambito di nuovo sviluppo sarà collettato al sistema di depurazione e le esigenze di approvvigionamento di acqua potabile saranno valutate nell’ambito della progettazione di qualsiasi ampliamento.

Reti fognarie e depurazione

E’ stata effettuata la verifica della capacità di trattamento del depuratore di Musso in funzione dell’aumento del carico inquinante di acque reflue risultante dalle nuove previsioni di piano. Sull’opportunità di adottare nel DdP e nel PdR le indicazioni tecniche delle normative R.R. 24.03.2006 n. 2 e DGR 29.03.2006 n 8/2244 le stesse sono oggetto di Regolamento Edilizio che il Piano delle Regole (art. 30) impone venga redatto e approvato entro un anno dall’approvazione definitiva del PGT.

Bilancio idrico

L’Amministrazione comunale intende proporre interventi di razionalizzazione dell’acquedotto comunale, si prevede la possibilità di un potenziamento della rete idrica con la realizzazione di un nuovo bacino di raccolta acque.

Valorizzazione attività agricola

Le indicazioni dettagliate in merito all’individuazione delle aree agricole del territorio comunale sono contenute nel documento Pr 2d-relazione al punto 3.1.

Rifiuti

L’argomento è stato trattato sommariamente nel Rapporto Ambientale.

Fasce di rispetto cimiteriali

La fascia di rispetto cimiteriale è indicata sulle tavole di azzonamento del PGT.

Fasce di rispetto sorgenti

Sono state riportate in planimetria le fasce di rispetto delle sorgenti per uso potabile ubicate in Comune di Pianello del Lario, nonché le parti di fasce delle sorgenti presenti in Comune di Musso.

Inquinamento acustico

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 11.07.2011 è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della Legge regionale n. 13 del 10.08.2001 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.11.2012 il suddetto piano è stato approvato definitivamente;

Per quanto riguarda l’inquinamento acustico, in ossequio alle normative vigenti, ogni progetto verrà attentamente valutato.

Indicazioni di carattere generale

Sono stati redatti la componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del PGT, il Piano di Classificazione Acustica e l'individuazione del Reticolo Idrico Minore.

Si accoglie l'osservazione in merito alla necessità di adempiere all'adozione di un Piano di Illuminazione e di un Piano Urbano dei Servizi e del Sottosuolo (PUGSS).

Osservazioni: Provincia di Como (ALLEGATO 4)

Controdeduzioni:

Si prende atto delle considerazioni generali ed in merito alle osservazioni circa gli ambiti di trasformazione si precisa quanto segue:

AT1 – LA CAVA

Osservazione accolta - si ritiene di accogliere tale osservazione, l'Ambito di Trasformazione viene stralciato e viene trasformato in un ambito di riqualificazione in cui dovranno essere eseguiti interventi volti al mantenimento e valorizzazione dei caratteri a valore storico e paesaggistico da valutare in sede di definizione del progetto di riqualificazione. (si rimanda alla nota della provincia).

AT2 – LA VIA DEGLI ULIVI

Osservazione accolta – ambito stralciato

AT5 – LA VIA DEL MARMO

Osservazione accolta parzialmente - si accolgono parzialmente le osservazioni rimarcando che andranno mantenuti i terrazzamenti esistenti anche nella proposta progettuale limitando le altezze massime a 6 mt, l'intervento dovrà essere realizzato tramite piano attuativo in cui dovrà essere concordata con il comune una pista di accesso al serbatoio idrico esistente volta al potenziamento ed alla realizzazione di un nuovo serbatoio ed una condotta di raccolta acqua al fine di potenziare l'acquedotto comunale.

AT6 – VIA DELLA FILANDA

Osservazione accolta parzialmente - si accoglie parzialmente limitando le altezze massime di intervento a 6 mt.

AT10 – DARSENA

Osservazione accolta parzialmente - si accoglie parzialmente riducendo l'area da 1570 mq a 916 mq, al fine di mantenere come limite di espansione il filare alberato già esistente in modo da non introdurre frammentazioni garantendo la continuità degli spazi aperti e i rapporti tra gli alberi monumentali mantenendo la superficie a prato esistente. Non saranno previste opere di recinzione in cemento ma verranno utilizzati materiali quali legno, filari di alberi e/o fitte siepi.

AT13 – FRAZIONE TERZA

Osservazione accolta parzialmente - parzialmente accolta, in fase progettuale verranno prese in considerazione le prescrizioni indicate nel parere.

Si allegano relative schede (Allegato 4)

Per tutto quanto sopra esposto

D E C R E T A

1 - Di esprimere ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 cos' come modificato dal D.Lgs 4/2008 eed ai sensi delle delibere del Consiglio Regionale 13.03.2007 n. VIII/351 e n. VIII/6420 e s.m.i. in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Musso;

2 – il presente parere motivato è parte integrante della procedura VAS e modifica ed integra il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

3 – di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito SIVAS, sul sito istituzionale del Comune e all'albo pretorio;

Musso, 21.12.2012

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Rag. Ugo Bertera

L'AUTORITA' COMPETENTE
p.i.e Uilliam Bertera

Allegati:

- 1) Parere MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- 2) Parere MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
- 3) Parere ARPA
- 4) Parere Provincia di Como