



# COMUNE DI NESSO

PROVINCIA DI COMO

Nesso, 29.11.2024



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Vista la richiesta in data 29/11/2024 protocollata al n. 4702 a nome di **Arch. Conca Luigi** nato a Gravedona (CO) il 07/03/1951 residente in Gravedona ed Uniti (CO) via Dante n. 55 c.f. CNC LGU 51C07 E151K in qualità di: **tecnico incaricato** inteso ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti nel territorio di questo Comune ad uso: **per tutti gli usi consentiti dalla legge** a richiesta dell'interessato e sulle risultanze degli atti di ufficio

### SI CERTIFICA

Che il terreno di cui al mappale sotto elencato ha la destinazione urbanistica a fianco indicata

- **Ai sensi del "Piano di Governo del Territorio" Prima Variante approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/09/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 44 del 28/10/2020**

**Censuario: Careno – al foglio n. 01 (foglio logico 9) – Mappale: n. 1497.....**  
**Ricade in:**

- Titolo V - Sistema Agricolo Ambientale –  
 "ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico"**  
 (art. 48 P.R.4 Prima Variante Regole di attuazione Piano di Governo del Territorio)
- Sensibilità Paesistica molto elevata
  - Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
 (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
  - Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
  - Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:  
 Fattibilità Geologica: classe 2 – fattibilità con modeste limitazioni – incluso

**Censuario: Careno – al foglio n. 01 (foglio logico 9) – Mappali: n. 1917 – 1784 – 1830 – 1832 – 1836 – 1921 – 1728 – 1851 – 1911 – 1914 – 1916 – 1918 – 1912 – 1919 – 1922 – 1910 – 1915 – 1909 – 1913 – 1920 .....**

**Ricadono in:**

- Ambito di trasformazione all'interno del territorio urbanizzato – DP10 – ATP2 –  
 (si allega estratto scheda ATP2 Vigente)**
- Sensibilità Paesistica molto elevata
  - Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
 (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
  - Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
  - Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:  
 Fattibilità Geologica: classe 2 – fattibilità con modeste limitazioni – incluso in parte  
 classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – incluso in maggior parte  
 classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni – incluso in parte



## COMUNE DI NESSO

PROVINCIA DI COMO

**Censuario: Nesso – sez. Careno foglio n. 03 (foglio logico 9) – Mappali n.: 1566 – 1423 .....**

**Ricade in:**

**Titolo V - Sistema agricolo Ambientale -**

**“ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico”**

(art. 50 P.R.4 Regole di attuazione Piano di Governo del Territorio)

**Titolo V - Sistema agricolo Ambientale –**

**“ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico”**

(art. 48 P.R.4 Prima Variante Regole di attuazione Piano di Governo del Territorio)

- Sensibilità Paesistica molto elevata
- Vincolo ambientale (ex. L. 1497/1939 –D.M. 15.04.1958) incluso
- Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
- Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
- Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:
- Fattibilità Geologica: classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni – incluso
- Pericolosità Sismica:
- Z1c – zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana incluso

- **Ai sensi del “Piano di Governo del Territorio” Seconda Variante Puntuale approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 24/04/2021 pubblicato sul B.U.R.L. n. 25 del 23/06/2021 (si allega: Piano dei Servizi – PS4 – Relazione Modalità di intervento e schede art. 3.5.4 -4)**

**Censuario: Nesso – sez. Careno foglio n. 03 (foglio logico 9) – Mappali n.: 1402 – 1614 – 1405 - 1403 – 1684 – 1413 - 1414.....**

**Ricade in: Sistema dei Servizi - “ambito di per servizi di interesse generale comunale”**

(Piano dei Servizi – PS4 – Relazione Modalità di intervento e schede art. 3.5.4 -4)

- Sensibilità Paesistica molto elevata
- Vincolo ambientale (ex. L. 1497/1939 –D.M. 15.04.1958) incluso
- Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
- Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
- Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:
- Fattibilità Geologica: classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni – incluso
- Pericolosità Sismica:
- Z1c – zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana incluso



## COMUNE DI NESSO

PROVINCIA DI COMO

**Censuario: Nesso – sez. Careno foglio n. 03 (foglio logico 9) – Mappali n.: 1417.....**  
**Ricade in: Sistema dei Servizi - “ambito di per servizi di interesse generale comunale”**  
 (Piano dei Servizi – PS4 – Relazione Modalità di intervento e schede art. 3.5.4 -4)

- Sensibilità Paesistica molto elevata
  - Vincolo ambientale (ex. L. 1497/1939 –D.M. 15.04.1958) incluso
  - Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
 (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
  - Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
  - Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:
- Fattibilità Geologica: classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – incluso in parte  
 Fattibilità Geologica: classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni – incluso in parte  
 Pericolosità Sismica:  
 Z1c – zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana incluso in parte

**Censuario: Nesso – sez. Careno foglio n. 03 (foglio logico 9) – Mappali n.: 1590 – 1588 – 1564.....**  
**Ricade in: Sistema dei Servizi - “ambito di per servizi di interesse generale comunale”**  
 (Piano dei Servizi – PS4 – Relazione Modalità di intervento e schede art. 3.5.4 -4)

- Sensibilità Paesistica molto elevata
  - Vincolo ambientale (ex. L. 1497/1939 –D.M. 15.04.1958) incluso
  - Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
 (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
  - Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
  - Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:
- Fattibilità Geologica: classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – incluso in minima parte  
 Fattibilità Geologica: classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni – incluso per la maggior parte  
 Pericolosità Sismica:  
 Z1c – zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana incluso per la maggior parte

**Censuario: Nesso – sez. Careno foglio n. 03 (foglio logico 9) – Mappali n.: 1418 – 1416.....**

**Ricade in: Sistema dei Servizi - “ambito di per servizi di interesse generale comunale”**  
 (Piano dei Servizi – PS4 – Relazione Modalità di intervento e schede art. 3.5.4 -4)

- Sensibilità Paesistica molto elevata
  - Vincolo ambientale (ex. L. 1497/1939 –D.M. 15.04.1958) incluso
  - Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia) incluso  
 (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6)
  - Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
  - Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:
- Fattibilità Geologica: classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – incluso per la maggior parte  
 Fattibilità Geologica: classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni – incluso in minima parte  
 Pericolosità Sismica:  
 Z1c – zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana incluso in minima parte



## COMUNE DI NESSO

PROVINCIA DI COMO

**Censuario:** Nesso – sez. Careno foglio n. 03 (foglio logico 9) – Mappali n.: 1589 – 1565.....  
**Ricade in:** Sistema dei Servizi - “ambito di per servizi di interesse generale comunale”  
(Piano dei Servizi – PS4 – Relazione Modalità di intervento e schede art. 3.5.4 -4)

- Sensibilità Paesistica molto elevata
- Vincolo ambientale (ex. L. 1497/1939 –D.M. 15.04.1958) incluso
- Fascia di rispetto territori contermini ai laghi (300m. dalla battigia)  
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 comma 1 let.b – PPR art. 19 comma 5-6) incluso
- Vincolo Idrogeologico (ex art. 1RD 30.12.1923 n.3267): escluso
- Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale:  
Fattibilità Geologica: classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – incluso

**Versati diritti di segreteria: €. 100**

Il Responsabile del Servizio  
Ufficio Tecnico  
**Arch. Franco Pagani**

